



Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями. В случае если участник аукциона является победителем аукциона и уклоняется от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящей конкурсной документацией.

Проект Договора на право размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 3 к настоящему Положению), направляется победителю аукциона в течение 10 календарных дней с даты размещения протокола аукциона на официальном сайте торгов.

Победитель аукциона не позднее 30 дней подписывает направленный ему договор.

В случае если победитель аукциона в срок, предусмотренный в аукционной документации, не представил организатору аукциона поданный договор, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

Организатор аукциона в течение двух дней после истечения срока подписания договора победителем аукциона составляет протокол об уклонении от заключения договора. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Организатор аукциона размещает протокол об уклонении от заключения договора на официальном сайте не позднее следующего дня после подписания указанного протокола.

Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола об уклонении от заключения договора направляет один экземпляр протокола лицу, уклонившемуся от заключения договора.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора проводится новый аукцион.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принял участие (явился) только один участник либо только один заявитель признан участником аукциона, с участником, подавшим единственную заявку, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным в аукционной документации, а также с участником, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона заключает договор по начальной (минимальной) цене договора (цене лота).

Организатор аукциона проводит новый аукцион в порядке, установленном настоящей аукционной документацией, в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной такой заявки;
- по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия отказалась в допуске к участию в аукционе всем заявителям;
- на аукцион не явились все допущенные к участию в аукционе участники аукциона;
- в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора.

## **8. Заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов без аукциона**

8.1. Без проведения аукциона договор заключается на основании заявления хозяйствующего субъекта о заключении договора в следующих случаях:

1) обращение хозяйствующего субъекта в срок, не превышающий 6 месяцев с даты утверждения настоящего положения, в орган или бюджетное учреждение, указанные в пункте 1.7. настоящего Положения, с которым заключен договор для целей размещения нестационарного торгового объекта либо договор аренды земельного участка, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему, срок действия которого не истек.

В данном случае договор заключается на срок:

один год, в случае, если на дату обращения хозяйствующего субъекта с заявлением на заключение договора осталось менее трех лет до истечения срока действия ранее заключенного договора для целей размещения нестационарного торгового объекта либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему;

один год, в случае, если ранее заключенный договор для целей размещения нестационарного торгового объекта либо договор аренды земельного участка, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему, заключен на неопределенный срок;

равный сроку, оставшемуся до окончания действия договора, в случае, если на дату обращения хозяйствующего субъекта с заявлением на заключение договора осталось более трех лет до истечения срока действия ранее заключенного договора для целей размещения нестационарного торгового объекта либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему;

2) обращение в срок, не превышающий 6 месяцев с даты вступления в силу настоящего Положения, в орган или бюджетное учреждение, указанные в пункте 1.7. настоящего Положения, при подтверждении добровольного внесения платы и (или) отсутствии задолженности за размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему, в отсутствие заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта.

Договор заключается на срок 1 год.

При этом орган или бюджетное учреждение, указанные в пункте 1.7. настоящего Положения, письменно уведомляет в течение 3 месяцев с даты утверждения настоящего Положения лиц, указанных в подпункте 1 и абзаце первом подпункта 2 настоящего пункта, о возможности переформировать (заключить) договор без торгов;

3) предоставление компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта на срок, оставшийся до окончания действия договора для целей размещения нестационарного торгового объекта. При отсутствии договора для целей размещения нестационарного торгового объекта применению подлежат положения подпункта 2 настоящего пункта;

4) размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение календарного года в случае их размещения на земельном участке;

смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого расположается указанное предприятие общественного питания;

на котором предпринимают общественного питания в установленном законодательством Свердловской области порядке размещен павильон, палатка или киоск, относящиеся к нестационарным торговым объектам в сфере общественного питания;

5) признание торгов несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя с хозяйствующим субъектом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с хозяйствующим субъектом, признанным единственным участником аукциона;

6) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

14. Срок рассмотрения заявления хозяйствующего субъекта на заключение договора не может превышать 30 календарных дней со дня регистрации такого заявления.

15. Договор заключается отдельно на каждое место для размещения нестационарного торгового объекта, указанное в заявлении и предусмотренное схемой.

## **9. Основания для отказа в заключении договора, на право размещения нестационарного торгового объекта**

Основаниями для отказа в заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта без аукциона являются:

- подача заявления с нарушением требований, установленных пунктом 8.1. настоящих Условий, для лиц, имеющих намерение заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта, без проведения торгов, пунктом 7.5. настоящих условий для лиц, имеющих намерение участвовать в аукционе на право заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта - отсутствие предполагаемого места размещения в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа;

- несоответствие предполагаемого к размещению нестационарных торговых объектов требованиям настоящих условий и/или требованиям к безопасности соответствующих объектов;

- возникновение необходимости использования земельного участка, на котором размещен нестационарный торговый объект для государственных или муниципальных нужд. Настоящий пункт распространяет действия

на случай заключения договора по результатам аукциона;

- несоответствие места размещения нестационарного торгового объекта и/или нестационарного торгового объекта требованиям законодательства Российской Федерации и Свердловской области, а также муниципальных правовых актов;

- заявитель не является лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в качестве основного или дополнительного видов деятельности;

- отсутствие сведений об индивидуальном предпринимателе и (или) юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ и (или) ЕГРИП. Настоящий пункт распространяет действия на случай заключения договора по результатам аукциона.

Приложение № 1  
к Положению об условиях размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа

### **Заявление на размещение нестационарного торгового объекта на территории Арамильского городского округа**

1. Наименование хозяйствующего субъекта, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя

2. Юридический и фактический адрес

3. Номера телефона, факса, адрес электронной почты (при наличии)

4. Сведения о руководителе  
ФИО

5. Номера телефонов, факса (при наличии)

6. Вид торгового объекта, который планируется использовать для осуществления торговой деятельности

7. Планируемая специализация нестационарного торгового объекта

8. Планируемые сроки размещения нестационарного торгового объекта  
с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

К заявлению прилагаются следующие документы:

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 2  
к Положению об условиях размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа

### **ДОГОВОР №\_\_\_\_\_ на размещение нестационарного торгового объекта (по результатам открытого аукциона) (№\_\_\_\_ от \_\_\_\_)**

г. Арамиль

«\_\_\_\_» 201\_\_\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в лице Председателя \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, в дальнейшем именуемый «Комитет», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый «Предприниматель», с другой стороны, на основании протокола о результатах открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, адрес объекта: \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» 20\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### **1. Предмет договора**

1.1. Комитет предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект типа - «\_\_\_\_\_», (далее – Объект) общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, по адресу: г. Арамиль, \_\_\_\_\_, специализация «\_\_\_\_\_».

1.2. Эскиз нестационарного торгового объекта (приложение 1 к Договору) с указанными характеристиками и требованиями, являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

1.3. Передача места размещения Объекта Предпринимателю производится по Акту приема передачи места размещения нестационарного торгового объекта (приложение 3 к Договору), который подписывается Предпринимателем и Комитетом одновременно с подписанием настоящего Договора.

#### **2. Срок действия договора**

2.1. Срок действия настоящего Договора – 7 (семь) лет с момента заключения настоящего Договора без права пролонгации.

2.2. В соответствии со ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным с момента подписания.

#### **3. Оплата по договору**

3.1. Плата по Договору определяется по результатам открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, и составляет \_\_\_\_\_ рублей в год. Расчет ведется с даты заключения договора.

3.2. Плата по Договору за первый год вносится в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора единовременным платежом в размере 100 %, за минусом суммы внесенного задатка, в размере \_\_\_\_\_.

3.3. Плата по Договору в последующие годы перечисляется Предпринимателем ежеквартально не позднее десятого числа текущего месяца за предыдущий квартал в размере \_\_\_\_\_ рублей. НДС нет.

3.4. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на реквизиты, указанные в п. 11 Договора.

3.5. За несвоевременное внесение платежей по Договору уплачиваются пени в размере 0,1 процента от суммы долга за каждый день просрочки.

3.6. Плата по Договору может быть увеличена, но не чаще, чем 1 раз в год. Основанием для увеличения платы является нормативный правовой акт Администрации Арамильского городского округа, Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа или Думы Арамильского городского округа, но не более чем на 5 % от платы по Договору за предыдущий год или на основании повышения уровня коэффициента инфляции.

3.7. В случае увеличения платы по Договору Предприниматель обязан подписать и возвратить в Комитет соответствующий Расчет в течение 10 дней с момента получения данного Расчета.

3.8. Не использование права установки нестационарного торгового объекта не может служить основанием невнесения платы в размере, установленном настоящим договором.

3.9. Стороны договорились, что расходы по оплате электроэнергии в Объекте, а также иные расходы по содержанию Объекта, в плату за размещение нестационарного торгового объекта, установленную по результатам открытого аукциона, не входят.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

##### **4.1. Предприниматель вправе:**

4.1.1. Разместить Объект в соответствии с разделом 1 настоящего Договора.

4.1.2. В любое время отказать от настоящего Договора, предуп