

Заключение
о результатах общественных обсуждений

« 02 » августа 2019 года

№ 02-2019-ПЗЗ

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1, путем изменения территориальной зоны ЗГФ – «Зона размещения городских лесов» на территориальную зону ОД-6 – «Зона размещения учебно-образовательных учреждений» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:528»

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 34 человека из них: допущено к участию 30, отклонено - 4.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от «02» августа 2019 года № 02-2019-ПЗЗ и Протокола-заключения заседания Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа от 02.08.2019 № 03-2019.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1.	Ни в коем случае нельзя этого делать! Необходимо сохранить для данной территории территориальную зону "Зона городских лесов". Необходимо сохранить этот лес, являющийся естественным защитным природным барьером между промышленной зоной (которая растёт огромными темпами), между автомобильной дорогой с постоянно увеличивающимися трафиком и нашими жилыми домами! Строительство на данной территории невозможно, т.к. все строения попадут в санитарно-защитную зону предприятий (она в соответствии с Ген. планом, проходит посередине данной территории). И кстати она была установлена ещё в 2011 году (на момент принятия Ген. плана) и после этого границы санитарно-защитной зоны от предпринятый никто не пересматривал, хотя предприятия, прямо через дорогу от указанной территории, организовалось за эти годы довольно много и кто просчитывал их влияние на жителей ближайших домов? При любой застройке лес, проиграет здесь будет вырублен! И это мы уже видели на участках по улице Луговая, вырубили сплошняком! У нас практически нет парковых зон, у нас очень мало зелёных насаждений в городе, давайте еще и этот зелёный остров под топ! Здесь находится больница, будет построен Храм, необходимо на данной территории организовать парк с прогулочными дорожками и скамейками! Печальный опыт неодуманного строительства ради цифр и отчётов мы уже имеем в нашем городе (также улица 1 Мая, где невозможно открыть окна ни на улицу, ни во двор!). Сейчас также не подумав, наделаем, а потом нам, жителям это всё расхлебывать. И вообще власть должна делать всё для того, чтобы улучшить нашу жизнь, жизнь жителей города, должна трудиться на благо жителей, каждого жителя, а застройкой этой природы созданной территории что каким то образом улучшит жизнь жителей? И ещё, месяц назад жители домов, непосредственно граничащих с обсуждаемой территорией направили Главе обращение, в котором высказали резко негативное отношение жителей к планируемой здесь застройке. Считаю, что мнение всех кто подписался под этим обращением должно быть учтено!	Предложение подлежит учету. Земельный участок не является землями лесного фонда или землями городских лесов. Линия электропередач - это линейный объект, при проектировании и строительстве объекта линейный объект может быть вынесены за пределы земельного участка. Проектом учтена санитарно-защитная зона предприятий, в соответствии с которым предполагаемый объект строительства (детский сад) в не входит в нее. Расширение промышленной зоны не планируется ввиду ее 99% застройки.
2.	полностью поддерживаю внесение изменений в пзз и ген план по изменению функциональной зоны на общественно деловую	Предложение подлежит учету
3.	полностью поддерживаю внесение изменений в пзз по изменению функциональной зоны на общественно деловую	Предложение подлежит учету
4.	В связи с тем, что территориальная зона ОД-6 "зона размещения учебно-образовательных учреждений" не может находиться в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий, полностью поддерживаю предложение проекта изменения территориальную зону ЗГФ "зона размещения городских лесов" на территориальную зону ОД-1 "зона общественно-делового назначения"	Предложение подлежит учету
5.	полностью поддерживаю в пзз с изменением функциональной зоны ЗГФ на ОД-1 согласно предложениям проектной документации, а также поддерживаю изменение ОД-6 на ОД-1	Предложение подлежит учету
6.	в очередной раз эта местность щекочет администрации пятки, то пяты-такки, то общественно деловой центр, видимо сильно мешает эта молодая поросль деревьев, которые пытаются выжить в этом месте, а вы своим решением просто убиваете все зачатки жизни будущих поколений, считаю что есть много территорий где можно стоять общественно деловые центры и дошкольные учреждения. Лишь я против	Предложение подлежит учету. Земельный участок не является землями лесного фонда или землями городских лесов.
7.	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	
7.	Не поступали	-

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства, Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативным правовым актам Арамильского городского округа.

2. Поступившие от участников общественных обсуждений предложения указаны в п. 1, п. 2, п. 3, п. 4, п. 5, п. 6 заключения, организатором общественных обсуждений признано подлежащим учету при принятии решения об утверждении (отклонении) проекта.

3. Принять предложение проекта ««Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1, путем изменения территориальной зоны ЗГФ – «Зона размещения городских лесов» на территориальную зону ОД-1 – «Зона размещения объектов общественно-делового назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:528», изменив предполагаемую на обсуждении территориальную зону «Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения (ОД-6)» на зону «Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная (ОД-1)).

4. Результат голосования по рассматриваемому проекту:

- Принять проект в полном объеме — 14 (46,67%)
- Принять проект частично (с замечаниями) — 0 (0%)
- Не принимать проект — 11 (36,67%)
- Воздержались — 6 (16,67%)

5. Рекомендовать Главе Арамильского городского округа направить в Думу Арамильского городского округа для рассмотрения в порядке, установленном законодательством, Проект Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1, путем изменения территориальной зоны ЗГФ – «Зона размещения городских лесов» на территориальную зону ОД-1 – «Зона размещения объектов общественно-делового назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:528», протокол общественных обсуждений и настоящее заключение.

6. В соответствии с пунктом 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в газете «Арамильские вести» на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. В соответствии со статьей 26 раздела 1 «Общие положения. Порядок применения Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа», утвержденных решением Думы Арамильского городского округа от 31.01.2019 № 50/2, результаты общественных обсуждений носят рекомендательный характер.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

Администрации Арамильского городского округа
(должность лица, уполномоченного на проведение
общественных обсуждений)

(подпись)

(инициалы,
фамилия)РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 09.08.2019 № 806

О проведении общественных обсуждений
по проекту «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101008:445»

На основании обращения Председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Живилова Д.М. от 03.07.2019, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 (ред. от 31.01.2019 № 50/2), с учетом Протокола-Заключения № 02-2019 от 08.07.2019 Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа, утвержденной постановлением Главы Арамильского городского округа № 572 от 22.09.2017, руководствуясь статьей 28 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1.Назначить проведение общественных обсуждений по проекту «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101008:445, площадью 526 кв. м, расположенного по адресу: г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 59а, при изменении вида разрешенного использования данного земельного участка с «Для ведения гражданами садоводства и огородничества» на «Для индивидуальной жилой застройки» (далее – Проект), с 21.08.2019 по 18.09.2019.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего Постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае если отклонение от предельных параметров может оказывать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, в том числе:

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.aramilgo.ru) и на оборудованных информационных стендах 21.08.2019;

2) разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.aramilgo.ru) 28.08.2019;

3) организовать экспозицию Проекта в холле 1-го этажа здания Администрации Арамильского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12 с 28.08.2019 по 11.09.2019 (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 08:00 до 17:00);

4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

5) осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и (или) замечаний по Проекту с 28.08.2019 по 11.09.2019 по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12 кабинет 16 (время приема предложений, замечаний и регистрации участников: понедельник, среда, пятница – с 10:00 до 12:00, вторник, среда – с 14:00 до 16:00);

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 18.09.2019;

7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.aramilgo.ru) 18.09.2019 и опубликовать в газете «Арамильские вести» в течение 7 дней с даты размещения на официальном сайте.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы Арамильского городского округа

Р.В. Гарифуллин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 09.08.2019 № 805

О проведении общественных обсуждений
по проекту «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101005:1832»

На основании обращения Паламарчука В.П от 30.07.2019, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 (ред. от 31.01.2019 № 50/2), с учетом Протокола-Заключения № 03-2019 от 02.08.2019 Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа, утвержденной постановлением Главы Арамильского городского округа № 572 от 22.09.2017, руководствуясь статьей 28 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1.Назначить проведение общественных обсуждений по проекту «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101005:1832», расположенного по адресу: Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Щорса, 83-3 в видом разрешенного использования земельного участка под каждый самостоятельный блок блокированного двухквартирного жилого дома с 600 кв. м. до 300 кв. м. с целью постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности построенного и введенного в эксплуатацию объекта капитального строительства «Блокированной жилой дом» (далее – Проект), с 21.08.2019 по 18.09.2019.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего Постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, в том числе:

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.aramilgo.ru) и на оборудованных информационных стендах 21.08.2019;

2) разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.aramilgo.ru) 28.08.2019;

3) организовать экспозицию Проекта в холле 1-го этажа здания Администрации Арамильского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12 с 28.08.2019 по 11.09.2019 (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 08:00 до 17:00);

4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

5) осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и (или) замечаний по Проекту с 28.08.2019 по 11.09.2019 по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12 кабинет 16 (время приема предложений, замечани