



женных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего Постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, в том числе:

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.aramilgo.ru) и на оборудованных информационных стендах 21.08.2019;

2) разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.aramilgo.ru) 28.08.2019;

3) организовать экспозицию Проекта в холле 1-го этажа здания Администрации Арамильского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12 с 28.08.2019 по 11.09.2019 (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 08:00 до 17:00);

4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

5) осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и (или) замечаний по Проекту с 28.08.2019 по 11.09.2019 по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12 кабинет 16 (время приема предложений, замечаний и регистрации участников: понедельник, среда, пятница – с 10:00 до 12:00, вторник, среда – с 14:00 до 16:00);

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 18.09.2019;

7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.aramilgo.ru) 18.09.2019 и опубликовать в газете «Арамильские вести» в течение 7 дней с даты размещения на официальном сайте.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы Арамильского городского округа

Р.В. Гарифуллин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 09.08.2019 № 799

**О проведении общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «культурное
обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0201001:1522**

На основании обращения Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Живилова Д.М. от 03.07.2019, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 (ред. от 31.01.2019 № 50/2), руководствуясь статьей 28 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1.Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «культурное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0201001:1522, расположенного по адресу: Российской Федерации, Свердловская область, Арамильский городской округ, поселок Арамиль, улица Свердлова, 6, находящегося в территориальной зоне Ж-2 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания», в связи целевым использованием земельного участка и расположенным на нем объекта капитального строительства с использованием под объект культуры (далее – Проект), с 21.08.2019 по 18.09.2019.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить и привести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего Постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, в том числе:

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.aramilgo.ru) и на оборудованных информационных стендах 21.08.2019;

2) разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.aramilgo.ru) 28.08.2019;

3) организовать экспозицию Проекта в холле 1-го этажа здания Администрации Арамильского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12 с 28.08.2019 по 11.09.2019 (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 08:00 до 17:00);

4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

5) осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и (или) замечаний по Проекту с 28.08.2019 по 11.09.2019 по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12 кабинет 16 (время приема предложений, замечаний и регистрации участников: понедельник, среда, пятница – с 10:00 до 12:00, вторник, среда – с 14:00 до 16:00);

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 18.09.2019;

7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.aramilgo.ru) 18.09.2019 и опубликовать в газете

«Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы Арамильского городского округа

Р.В. Гарифуллин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 09.08.2019 № 800

**О проведении общественных обсуждений
по проекту внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки
Арамильского городского округа**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, с учетом Протокола-Заключения № 01-2019 от 27.02.2019, № 02-2019 от 08.07.2019, № 03-2019 от 02.08.2019 Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа, утвержденной постановлением Главы Арамильского городского округа № 572 от 22.09.2017, руководствуясь статьей 28 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1.Назначить проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденных Решением Думы Арамильского городского округа № 50/2 от 31.01.2019 (прилагается) (далее – Проект), с 21.08.2019 по 18.09.2019.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить и привести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего Постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, в том числе:

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.aramilgo.ru) и на оборудованных информационных стендах 21.08.2019;

2) разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.aramilgo.ru) 28.08.2019;

3) организовать экспозицию Проекта в холле 1-го этажа здания Администрации Арамильского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12 с 28.08.2019 по 11.09.2019 (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 08:00 до 17:00);

4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

5) осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и (или) замечаний по Проекту с 28.08.2019 по 11.09.2019 по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12 кабинет 16 (время приема предложений, замечаний и регистрации участников: понедельник, среда, пятница – с 10:00 до 12:00, вторник, среда – с 14:00 до 16:00);

6) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

5) осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и (или) замечаний по Проекту с 28.08.2019 по 11.09.2019 по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12 кабинет 16 (время приема предложений, замечаний и регистрации участников: понедельник, среда, пятница – с 10:00 до 12:00, вторник, среда – с 14:00 до 16:00);

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 18.09.2019;

7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.aramilgo.ru) 18.09.2019 и опубликовать в газете

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 18.09.2019;

7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.aramilgo.ru) 18.09.2019 и опубликовать в газете «Арамильские вести» в течение 7 дней с даты размещения на официальном сайте.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы Арамильского городского округа

Р.В. Гарифуллин

Приложение
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 09.08.2019 № 800

Проект изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденных Решением Думы Арамильского городского округа № 50/2 от 31.01.2019

1. Статью 1 градостроительных регламентов «Раздела 1. Общие положения. Порядок применения правил землепользования и застройки» дополнить пунктом «б. Размещение антенно-мачтовых сооружений на земельных участках в жилых зонах и на земельных участках других территориальных зонах ближе 50 м к жилым зонам запрещено.».

2. Территориальную зону СХ-1 «Зона коллективных садов» и территориальную зону Ж-2 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания» дополнить основным видом разрешенного использования «Ведение огородничества» (13.1).

3. В графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» основного вида разрешенного использования в терриориальной зоне «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) пункта 2 статьи 3-2 «Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (Ж-1)» градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки, утвержденных Решением Думы Арамильского городского округа 31.01.2019 № 50/2, дополнить следующими словами: «13. Допускается реконструкция индивидуальных жилых домов в продолжении фасадной стены без минимального отступа от границ земельных участков при соблюдении противопожарных расстояний между реконструируемым индивидуальным жилым домом и объектом капитального строительства расположенным на смежном земельном участке, но не более 20 метров.».

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для терриориальной зоны «Ведение садоводства» (13.1) пункта 2 статьи 10-1 изложить в новой редакции:

«1) Минимальная площадь земельных участков:
- 600 кв.м (включая площадь застройки) – для ведения садоводства членами вновь образуемых садоводческих некоммерческих товариществ.

- 300 кв.м (включая площадь застройки) – для земельных участков в коллективных садах организованных до вступления настоящих правил, а также для ведения гражданами садоводства в ин