



женных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего Постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, в том числе:

- 1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru)) и на оборудованных информационных стендах 21.08.2019;
- 2) разместить Проект и прилагаемые к ним информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru)) 28.08.2019;
- 3) организовать экспозицию Проекта в холле 1-го этажа здания Администрации Арамилского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12 с 28.08.2019 по 11.09.2019 (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 08:00 до 17:00);
- 4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;
- 5) осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и (или) замечаний по Проекту с 28.08.2019 по 11.09.2019 по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12 кабинет 16 (время приема предложений, замечаний и регистрация участников: понедельник, среда, пятница – с 10:00 до 12:00, вторник, среда – с 14:00 до 16:00);
- 6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 18.09.2019;
- 7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru)) 18.09.2019 и опубликовать в газете «Арамилские вести» в течении 7 дней с даты размещения на официальном сайте.
8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
9. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
10. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
Главы Арамилского городского округа

Р.В. Гарифуллин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 09.08.2019 № 799

**О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использование «культурное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0201001:1522**

На основании обращения Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа Живилова Д.М. от 03.07.2019, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 (ред. от 31.01.2019 № 50/2), руководствуясь статьей 28 Устава Арамилского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «культурное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0201001:1522, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, поселок Арамил, улица Свердлова, 6, находящегося в территориальной зоне Ж-2 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания», в связи целевым использованием земельного участка и расположенным на нем объектом капитального строительства с использованием под объект культуры (далее – Проект), с 21.08.2019 по 18.09.2019.
2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего Постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, в том числе:
- 1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru)) и на оборудованных информационных стендах 21.08.2019;
- 2) разместить Проект и прилагаемые к ним информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru)) 28.08.2019;
- 3) организовать экспозицию Проекта в холле 1-го этажа здания Администрации Арамилского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12 с 28.08.2019 по 11.09.2019 (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 08:00 до 17:00);
- 4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;
- 5) осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и (или) замечаний по Проекту с 28.08.2019 по 11.09.2019 по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12 кабинет 16 (время приема предложений, замечаний и регистрация участников: понедельник, среда, пятница – с 10:00 до 12:00, вторник, среда – с 14:00 до 16:00);
- 6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 18.09.2019;
- 7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru)) 18.09.2019 и опубликовать в газете «Арамилские вести» в течении 7 дней с даты размещения на официальном сайте.
8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
9. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
10. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
Главы Арамилского городского округа

Р.В. Гарифуллин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 09.08.2019 № 800

**О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, с учетом Протокола-Заключения № 01-2019 от 27.02.2019, № 02-2019 от 08.07.2019, № 03-2019 от 02.08.2019 Комиссии по землепользованию и застройки Арамилского городского округа, утвержденной постановлением Главы Арамилского городского округа № 572 от 22.09.2017, руководствуясь статьей 28 Устава Арамилского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденных Решением Думы Арамилского городского округа № 50/2 от 31.01.2019 (далее – Проект), с 21.08.2019 по 18.09.2019.
2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего Постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, в том числе:
- 1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru)) и на оборудованных информационных стендах 21.08.2019;
- 2) разместить Проект и прилагаемые к ним информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru)) 28.08.2019;
- 3) организовать экспозицию Проекта в холле 1-го этажа здания Администрации Арамилского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12 с 28.08.2019 по 11.09.2019 (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 08:00 до 17:00);
- 4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;
- 5) осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и (или) замечаний по Проекту с 28.08.2019 по 11.09.2019 по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12 кабинет 16 (время приема предложений, замечаний и регистрация участников: понедельник, среда, пятница – с 10:00 до 12:00, вторник, среда – с 14:00 до 16:00);
- 6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 18.09.2019;
- 7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru)) 18.09.2019 и опубликовать в газете

- 6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 18.09.2019;
- 7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru)) 18.09.2019 и опубликовать в газете «Арамилские вести» в течении 7 дней с даты размещения на официальном сайте.
8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
9. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
10. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
Главы Арамилского городского округа

Р.В. Гарифуллин

Приложение  
к постановлению Главы  
Арамилского городского округа  
от 09.08.2019 № 800

**Проект изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденных Решением Думы Арамилского городского округа № 50/2 от 31.01.2019**

1. Статью 1 градостроительных регламентов «Раздела 1. Общие положения. Порядок применения правил землепользования и застройки» дополнить пунктом «б. Размещение антенно-мачтовых сооружений на земельных участках в жилых зонах и на земельных участках других территориальных зонах ближе 50 м к жилым зонам запрещено.»
2. Территориальную зону СХ-1 «Зона коллективных садов» и территориальную зону Ж-2 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания» дополнить основным видом разрешенного использования «Ведение огородничества» (13.1).
3. В графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» основного вида разрешенного использования в территориальной зоне «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) пункта 2 статьи 3-2 «Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (Ж-1)» градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки, утвержденных Решением Думы Арамилского городского округа 31.01.2019 № 50/2, дополнить следующими словами: «13. Допускается реконструкция индивидуальных жилых домов в продолжении фасадной стены без минимального отступа от границ земельных участков при соблюдении противопожарных расстояний между реконструируемым индивидуальным жилым домом и объектом капитального строительства расположенном на смежном земельном участке, но не более 20 метров.»
4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны «Ведение садоводства» (13.1) пункта 2 статьи 10-1 изложить в новой редакции:  
«1) Минимальная площадь земельных участков:  
- 600 кв.м (включая площадь застройки) – для ведения садоводства членами вновь образуемых садоводческих некоммерческих товариществ.  
- 300 кв.м (включая площадь застройки) – для земельных участков в коллективных садах организованных до вступления настоящих правил, а также для ведения гражданами садоводства в индивидуальном порядке (без создания товарищества).  
2) Максимальная площадь земельных участков:  
- 1000 кв.м – в границах города Арамил, 1200 кв.м – в границах поселков Арамил и Светлый - для индивидуальных садовых домов.  
3) Минимальный размер стороны земельного участка по уличному фронту: - 10 м.  
4) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  
- до садовых домов – не менее 5 м со стороны проезжей части и не менее 3 м от границ смежных земельных участках;  
- до бани (саун) – не менее 5 м со стороны проезжей части и не менее 8 м от границ смежных земельных участках;  
- гаражей и других построек – не менее 1 м от границ смежных земельных участках и не менее 5 м со стороны проезжей части;  
- до построек для содержания мелкого скота и птицы – не менее 4 м от границ смежных земельных участках и не менее 5 м со стороны проезжей части и не менее 12 м от жилого дома.  
5) Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для:  
- садовых домов – 1-3;  
- хозяйственных построек – 1-1.  
6) Минимальная, максимальная высота зданий, строений, сооружений (м):  
- садовых домов – 4-12;  
- хозяйственных построек – 1,8-4.  
7) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для:  
- индивидуальных садовых домов – 20% при соблюдении отступов от границ земельных участков при земельном участке – 300 кв. м;  
- индивидуальных садовых домов – 30% при соблюдении отступов от границ земельных участков при земельном участке – от 600 кв. м;  
- объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не подлежит установлению настоящими Правилами.  
8) Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухни и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям – 6 м.  
9) Минимальные противопожарные расстояния между объектами капитального строительства как в границах одного земельного участка, так и между объектами расположенными на смежных земельных участках:  
- между каменными строениями – не менее 6 м;  
- между каменным и деревянным строением – не менее 10 м;  
- между деревянными строениями – не менее 15 м.  
10) При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.  
11) Максимальная высота забора:  
- между соседними земельными участками – 1,5 м - сетчатый;  
- внешнего - 2 м сплошной или сетчатый.»
4. В графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» основного вида разрешенного использования в территориальной зоне ОД-1 «Зона размещения объектов общественно-делового назначения» пункта 2 статьи 4-1 «Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная) (ОД-1)» градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки, утвержденных Решением Думы Арамилского городского округа от 31.01.2019 № 50/2, слова «Минимальная, максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2-3 этажа» заменить словами «Минимальная, максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2-3 этажа – в границах города Арамил, 1-3 – в границах поселков Арамил и Светлый.»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 09.08.2019 № 801

**О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использование «общественное питание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0000000:258**

На основании обращения Директора ООО «Парк Сказов» Ларионовой Л.Л. от 03.07.2019, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 (ред. от 31.01.2019 № 50/2), руководствуясь статьей 28 Устава Арамилского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (4.6) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0000000:258, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамил, находящегося в территориальной зоне – Р-4 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий», (далее – Проект), с 21.08.2019 по 18.09.2019.
2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего Постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, в том числе:
- 1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru)) и на оборудованных информационных стендах 21.08.2019;
- 2) разместить Проект и прилагаемые к ним информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru)) 28.08.2019;
- 3) организовать экспозицию Проекта в холле 1-го этажа здания Администрации Арамилского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12 с 28.08.2019 по 11.09.2019 (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 08:00 до 17:00);
- 4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;
- 5) осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и (или) замечаний по Проекту с 28.08.2019 по 11.09.2019 по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12 кабинет 16 (время приема предложений, замечаний и регистрация участников: понедельник, среда, пятница – с 10:00 до 12:00, вторник, среда – с 14:00 до 16:00);
- 6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 18.09.2019;
- 7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru)) 18.09.2019 и опубликовать в газете