

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества на долгосрочной основе с субъектами малого и среднего предпринимательства в электронной форме

Организатор открытого аукциона:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа. Адрес: 624000, Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86 электронная почта: kumi-aramil@mail.ru

Предмет открытого аукциона: право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Арамильском городском округе, утвержденным постановлением Администрации Арамильского городского округа от 30.10.2017 № 466

Постановление Главы Арамильского городского округа		Лот № 1
Наименование объекта	Нежилое помещение площадью 404,5 кв.м., высота трубы – 30,0 м. Инвентарный номер: 3678/01/0001/64-02. Литер: А, А1. Этажность: 1, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект коммунального хозяйства (котельная №3). Площадь: 2 056 кв.м. Кадастровый номер: 66:33:0201001:451	
Место расположения	Свердловская область, Сысертский район, п. Арамиль, ул. Фурманова, 18-Б	
Технические характеристики объекта		<p>Нежилое помещение: Здание котельной №3- не функционирует</p> <p>Фундамент – бетонный ленточный</p> <p>Стены: кирпичные,</p> <p>Перекрытия — железобетонные плиты</p> <p>Полы — бетонные</p> <p>Двери — простые</p> <p>Материал кровли — мягкая кровля</p> <p>Двери — простые</p> <p>Окна — двойные створные</p> <p>Дымовая труба — металлическая, 30 м</p> <p>Год постройки — 1977</p> <p>Коммуникации- электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение – все централизованное</p> <p>Земельный участок:</p> <p>категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 66:33:0201001:451</p> <p>Разрешенное использование: под объект коммунального хозяйства</p>
Целевое назначение	Производственная деятельность	
Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных сл.г	39 812,00 руб.	
Сумма задатка - от начального размера годовой арендной платы	7 962,40 руб.	
Срок действия договора аренды	5 лет	
Срок, место и порядок предоставления документов об аукционе	<p>Документацию об аукционе можно получить:</p> <p>1) На официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Арамильского городского округа</p> <p>2) В Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, адрес: г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 с рабочими днями с 09:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 12.00 ч. до 13.00 ч.), суббота, воскресенье выходной, со днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа - без взимания платы в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления с 22.08.2019 по 11.09.2019.</p>	
Срок, в течение которого организатор аукциона направляет отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.	
Дата и время проведения аукциона	24.09.2019 в 10-00	
Требования, предъявляемые к участникам аукциона	<p>Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе ст. 4 Федерального закона № 209-ФЗ от 24.07.2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Федеральным законом 209-ФЗ от 24.07.2007.</p>	

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме муниципального имущества

Организатор аукциона (продавец) - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа от имени Арамильского городского округа, адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа – Живилов Дмитрий Михайлович, заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа – Семеновская Олеся Геннадьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Основание проведения аукциона - Постановление Главы Арамильского городского округа «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

Наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

- **Лот № 1.** Автобус для перевозки детей, идентификационный номер (VIN) Х1М3205СХВ0003473, марка, модель ТС: ПАЗ 32053-70, категория ТС: «Д», год изготовления ТС: 2011, модель, № двигателя: 523400, В1002354, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № Х1М3205СХВ0003473, цвет кузова – желтый, мощность двигателя: 124 л.с., разрешенная максимальная масса: 6270 кг; масса без нагрузки 5080 кг.

Техническое состояние: Автобус в удовлетворительном техническом состоянии, требуется текущий ремонт и замена некоторых деталей: имеются незначительные повреждения лакокрасочного покрытия и локальные очаги коррозии, на основании акта технического состояния транспортного средства от 08.08.2018 г.

Начальная цена: 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% начальной цены – 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены – «шаг аукциона»: 5% начальной цены – 10 000 (одна тысяча сто) рублей.

- **Лот № 2. Квартира** общей площадью 29,7 кв.м, этаж: 1, назначение: жилое помещение кадастровый номер: 66:33:0101003:1225, расположенная по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Гарнизон, 10, квартира 1.

Начальная цена: 750 000 (семисот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% начальной цены – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены – «шаг аукциона»: 5% начальной цены – 10 000 (одна тысяча сто) рублей.

Способ приватизации имущества: продажа на аукционе в электронной форме, открытых по составу участников и по форме полчи предложений о цене имущества.

Аукцион проводится: на электронной платформе «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее-«Федеральный закон»), Положения об организациях продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее – «ЭП») в новой редакции.

Информация о проводимых ранее торгах: Ранее объявленные торги на 22.05.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток.

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Финансовый отдел Администрации Арамильского городского округа

ИНН: 6652031500

КПП: 668501001

Расчетный счет: 40302 810 016545000008

Официально //

Наименование банка: Уральский банк ПАО «Сбербанк России»

Кор.счет: 30101 810 50000000674

БИК: 046577674

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе, л/с № 0190256300, лот №__

Задаток возвращается:

- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;

- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:

а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;

б) не признан победителем аукциона;

в) аукцион признан несостоявшимся.

- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение данного договора и задаток ему не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП, <http://utp.sberbank-ast.ru>, через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП, в рабочие дни **22 августа 2019 года** с 08 час. 00 мин. по 16 сентября 2019 года 17 час. 00 мин..

Определение участников аукциона состоится: 17.09.2019 – 23.09.2019

Дата проведения аукциона: 25 сентября 2019 года

Перечень документов, представляемых участниками аукциона:

1. Заявка на участие в аукционе в электронной форме;

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

Заверенные копии учредительных документов;

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в установленном порядке;

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрания) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица: предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предъявляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: ознакомиться с информацией о проведении аукциона, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимых аукционах, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> № 2019, а также в Ките Торговой Платформы (далее – УТП), указанной в настоящем информационном сообщении, установленные на момент приема заявок на сайте УТП.

Прием заявок на аукционе осуществляется на счет Оператора Универсальной Торговой Платформы (далее – УТП), указанной в настоящем информационном сообщении, установленные на момент приема заявок на сайте УТП.

Осмотр муниципального имущества осуществляется по предварительной записи по тел.: 8(343)385-32-86.

Описание аукциона включает в себя описание имущества, условия его использования, права и обязанности участников аукциона, а также условия и сроки проведения аукциона.

Порядок участия в аукционе: участниками аукциона являются физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в установленном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона; от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;