



Главная городская еженедельная газета.

Издается с 1996 г.

Спецвыпуск Арамильские Вести

№ 40 (1244)

22 августа 2019 г.

Цена свободная.

Адрес редакции: ул. 1 Мая, 15, второй этаж, каб. №1

Телефон: 8-909-013-97-04

e-mail: vesti-aramil@yandex.ru

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 31.07.2019 № 784

Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения территории Арамильского городского округа на 2019-2027

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», статьи 28 Устава Арамильского городского округа, заключением о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта актуализации схемы теплоснабжения территории Арамильского городского округа на 2019-2027 годы от 17.05.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения территории Арамильского городского округа на 2019-2027 годы (Приложение №1).
2. Утвердить обосновывающие материалы к актуализированной схеме теплоснабжения территории Арамильского городского округа на 2019-2027 годы (Приложение № 2).
3. Постановление Главы Арамильского городского округа № 1315 от 12.12.2013 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Арамильской городской округ» признать утратившим силу.
4. Определить единой теплоснабжающей организацией в Арамильском городском округе Муниципальное унитарное предприятие «Арамиль-Тепло».
5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Гарифуллина Р.В.

Исполняющий обязанности главы
Арамильского городского округа

Р.В. Гарифуллин

Приложение №1
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 31.07.2019 № 784

Актуализация Схемы теплоснабжения территории Арамильского городского округа на 2019-2027 годы

Паспорт Схемы теплоснабжения

| | |
|--|--|
| Наименование Схемы теплоснабжения | Актуализация Схемы теплоснабжения территории Арамильского городского округа» на 2019-2027 годы (далее - Актуализация) |
| Основание для разработки Схемы | - Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ; - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 08 августа 2012 г. № 808; - Требования к схемам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 года №154; - Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 года №154; - Правила вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденные постановлением Правительства РФ от 6 сентября 2012 г. № 889 - Администрация Арамильского городского округа |
| Заказчик | Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания СпецСтрой» |
| Основные разработчики Схемы | |
| Цели Актуализации схемы теплоснабжения | Удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечение надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий. 1. Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг): выполнение работ по актуализации схемы теплоснабжения поселения, городского образования, муниципального округа. 2. Место выполнения работ: территория Арамильского городского округа. 3. При актуализации схемы теплоснабжения рассмотрены следующие вопросы: а) распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в период, на который распространяется актуализация; б) изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую в период, на который распространяется актуализацию; |

| | |
|---------------------------------------|--|
| | в) внесение изменений в схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства; г) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения; д) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации; е) мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии; ж) ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и проектной документацией; з) строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с истерпанием установленного и продленного ресурсов; и) баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива; к) финансовые потребности при изменении Схемы Теплоснабжения и источники их покрытия л) решение об определении единой теплоснабжающей организации. |
| Сроки и этапы реализации Актуализации | 2019-2027 годы. |

Раздел 1. «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах Арамильского городского округа».

1.1. Существующие подключенные отопляемые объемы строительных фондов

1.1.1. Существующие отопляемые объемы строительных фондов, подключенные к котельной №1

Таблица №1
Существующие отопляемые объемы строительных фондов, подключенные к котельной №1

| Потребители, подключенные к котельной №1 | | | | | |
|--|--|---------------------|---------------|--------------|--|
| № п/п | Адрес узла ввода | Наименование узла | Год постройки | Число этажей | Объем здания по наружному обмеру (V, м3) |
| 1 | п. Светлый ООО «Лугань» | ООО «Лугань» | | 1 | 586 |
| 2 | п. Светлый КНС 1 | ООО Волоканал КНС 1 | | 1 | 106,59 |
| 3 | п. Светлый 46 | Жилой дом | | 1 | 775,2 |
| 4 | п. Светлый 45 | Жилой дом | | 1 | 587,5 |
| 5 | п. Светлый 44 | Жилой дом | | 1 | 539,6 |
| 6 | п. Светлый 43 | Жилой дом | | 1 | 384 |
| 7 | п. Светлый 42а | ДК «Виктория» | 1983 | 2 | 6014 |
| 8 | п. Светлый 42а | ГБУЗ СО «АГБ» ООВП | | 1 | 179 |
| 9 | п. Светлый 42 | Жилой дом | | 1 | 575,3 |
| 10 | п. Светлый 41 | Жилой дом | | 1 | 575 |
| 11 | п. Светлый 40 | Жилой дом | | 1 | 554 |
| 12 | п. Светлый 39 | Жилой дом | | 1 | 576,8 |
| 13 | п. Светлый 38 | Жилой дом | | 1 | 581 |
| 14 | п. Светлый 35 | Жилой дом | | | |
| 15 | п. Светлый 33 | Жилой дом | 1973 | 2 | 3431 |
| 16 | п. Светлый 32 | Жилой дом | 1984 | 2 | 3433 |
| 17 | п. Светлый 31 | Жилой дом | 1982 | 2 | 2698 |
| 18 | п. Светлый 30 | Жилой дом | 1960 | 2 | 2523 |
| 19 | п. Светлый 29 | Жилой дом | 1958 | 2 | 1373 |
| 20 | п. Светлый 28 | Жилой дом | | | |
| 21 | п. Светлый 27 | Жилой дом | | | 649,8 |
| 22 | п. Светлый 24 (узел 2) п. Светлый 24 (узел 1) | Жилой дом | | | 518,7 |
| 23 | п. Светлый 22 | Жилой дом | | | 836 |
| 24 | п. Светлый 18 | Жилой дом | | | 590,9 |

4

| | | | | | |
|-------|----------------|----------------------------|------|---|-----------|
| 25 | п. Светлый 13 | Жилой дом | | | |
| 26 | п. Светлый 8а | Жилой дом | 2009 | 5 | 10420 |
| 27 | п. Светлый 8 | Жилой дом | 2015 | 3 | 10049 |
| 28 | п. Светлый 7 | Жилой дом | 1992 | 5 | 12071 |
| 29 | п. Светлый 6к2 | Жилой дом | 2015 | 3 | 5726,8 |
| 30 | п. Светлый 6к1 | Жилой дом | 2015 | 3 | 5726,8 |
| 31 | п. Светлый 6 | Жилой дом | | 1 | |
| 32 | п. Светлый 5а | Детский сад №5 «Светлячок» | 1990 | 2 | 5650 |
| 33 | п. Светлый 5 | Жилой дом | 1958 | 2 | 3562 |
| 34 | п. Светлый 4 | Жилой дом | 1953 | 2 | 3472 |
| 35 | п. Светлый 3 | Жилой дом | 1958 | 2 | 3506 |
| 36 | п. Светлый 2 | Жилой дом | 1956 | 5 | 12924 |
| 37 | п. Светлый 1а | Общезитие | | 1 | 590 |
| 38 | п. Светлый 1 | Жилой дом | 1962 | 5 | 10159,5 |
| ИТОГО | | | | | 101895,49 |

1.1.2. Существующие отопляемые объемы строительных фондов, подключенные к котельной №2

Таблица №2
Существующие отопляемые объемы строительных фондов, подключенные к котельной №2

| Потребители, подключенные к котельной №2 | | | | | |
|--|---------------------|-----------------------|---------------|--------------|--|
| № п/п | Адрес узла ввода | Наименование узла | Год постройки | Число этажей | Объем здания по наружному обмеру (V, м3) |
| 1 | ул. Станционная 22 | Жилой дом | 1991 | 1 | 1156 |
| 2 | ул. Станционная 21 | Жилой дом | 1987 | 1 | 825 |
| 3 | ул. Станционная 20 | Жилой дом | 1982 | 2 | 3569 |
| 4 | ул. Станционная 19 | Жилой дом | 1981 | 5 | 10778 |
| 5 | ул. Станционная 18 | Жилой дом | 1981 | 2 | 4283 |
| 6 | ул. Станционная 17 | Жилой дом | 1981 | 2 | 3690 |
| 7 | ул. Станционная 16 | Жилой дом | 1981 | 3 | 8188 |
| 8 | ул. Станционная 15 | Жилой дом | 1980 | 2 | 3482 |
| 9 | ул. Станционная 14 | Жилой дом | 1979 | 2 | 3573 |
| 10 | ул. Станционная 13 | Жилой дом | 1978 | 2 | 3695 |
| 11 | ул. Станционная 12 | Жилой дом | 1977 | 3 | 6637 |
| 12 | ул. Станционная 11а | МБОУ СОШ №3 начальная | 1980 | 2 | 2043 |
| 13 | ул. Станционная 11 | Жилой дом | 1977 | 2 | 3938 |
| 14 | ул. Станционная 10 | Жилой дом | 1977 | 2 | 3924 |
| 15 | ул. Станционная 9 | Жилой дом | 1973 | 2 | 2224 |
| 16 | ул. Станционная 8 | Жилой дом | 1973 | 2 | 2211 |

5

| | | | | | |
|-------|-----------------------------|-----------------------------|------|---|----------|
| 17 | ул. Станционная 7а | ИП Попов, ООО «Лугань» | | 1 | 2208,4 |
| 18 | ул. Станционная 7 | Жилой дом | | 2 | 2387 |
| 19 | ул. Станционная 6 | Жилой дом | 1963 | 2 | 2042 |
| 20 | ул. Станционная 5 | Жилой дом | 1961 | 2 | 1282 |
| 21 | ул. Станционная 1е | МБОУ СОШ №3 средняя | 1979 | 1 | 17659 |
| 22 | ул. Станционная 1 | Жилой дом | 1931 | 2 | 1011 |
| 23 | Пост осмотровиков (ВЧДЭ-16) | Пост осмотровиков (ВЧДЭ-16) | | 1 | 67,5 |
| 24 | Пост ЭЦ (НГЧ-140) | Пост ЭЦ (НГЧ-140) | | | 2236 |
| 25 | АО «Волоканал» КНС | АО «Волоканал» КНС | 1989 | 1 | 1768,5 |
| 26 | АО «Волоканал» КНС 2 | АО «Волоканал» КНС 2 | 1978 | 1 | 106,59 |
| 27 | Компрессорная (ПЧ-7) | Компрессорная (ПЧ-7) | | 1 | 750 |
| 28 | Вокзал (НГЧ-10) | Вокзал (НГЧ-10) | | 1 | 597,5 |
| 29 | Быт.помещение ЭЭ-12 | Быт.помещение ЭЭ-12 | | 1 | 918,9 |
| 30 | | Церковь | | | |
| ИТОГО | | | | | 69001,59 |

1.1.3. Существующие отопляемые объемы строительных фондов, подключенные к котельной №5

Таблица №3
Существующие отопляемые объемы строительных фондов, подключенные к котельной №5

| Потребители, подключенные к котельной №5 | | | | | |
|--|-----------------------|-------------------|---------------|--------------|--|
| № п/п | Адрес узла ввода | Наименование узла | Год постройки | Число этажей | Объем здания по наружному обмеру (V, м3) |
| 1 | ул. Энгельса 26/1 | Жилой дом | 2013 | 3 | 9136 |
| 2 | ул. Энгельса 26 | Жилой дом | 2015 | 3 | 4974 |
| 3 | ул. Энгельса 16 | Жилой дом | 2002 | 3,5 | 11591 |
| 4 | ул. Тельмана 6 | Жилой дом | 1985 | 4 | 6862 |
| 5 | ул. Тельмана 4 | Жилой дом | 1960 | 2 | 2438 |
| 6 | ул. Октябрьская 171 | ООО «Таврус» | 1978 | 2 | 1044 |
| 7 | ул. Октябрьская 155 | Жилой дом | 1999 | 5 | 5249 |
| 8 | ул. Октябрьская 154/3 | Жилой дом | | 1 | 70 |
| 9 | ул. Октябрьская 154/1 | Жилой дом | | 1 | 70 |

6

| | | | | | |
|----|--|------------------------------|------|---|--------|
| 10 | ул. Октябрьская 133 (узел 4) ул. Октябрьская 133 (узел 3) ул. Октябрьская 133 (узел 2) ул. Октябрьская 133 (узел 1) | Жилой дом | 2013 | 3 | 14662 |
| 11 | ул. Октябрьская 131 | Жилой дом | 2010 | 3 | 3313 |
| 12 | ул. Новая 9 | Жилой дом | 1990 | 5 | 11458 |
| 13 | ул. Новая 7 | Жилой дом | 1990 | 3 | 7676 |
| 14 | ул. Новая 5 | Жилой дом | 1989 | 3 | 11322 |
| 15 | ул. Новая 3 (узел 2) ул. Новая 3 (узел 1) | Жилой дом | 1990 | 3 | 7976 |
| 16 | ул. Ленина 16а | Жилой дом | | 3 | 3649,6 |
| 17 | ул. Ленина 2л | Жилой дом | 1988 | 3 | 9186 |
| 18 | ул. Ленина 2г | МБУК "Библиотека" | 1988 | 1 | 762 |
| 19 | ул. Ленина 2г | Жилой дом | 1988 | 3 | 7832 |
| 20 | ул. Ленина 2в | Детская консультация | 1982 | 1 | 3101 |
| 21 | ул. Ленина 2в | Жилой дом | 1982 | 3 | 7900 |
| 22 | ул. Ленина 2б | Жилой дом | 1977 | 2 | 4000 |
| 23 | ул. Ленина 2а пристрой | Жилой дом | 1977 | 1 | 188,4 |
| 24 | ул. Ленина 2а | "Почта России" | 1977 | 1 | 357,74 |
| 25 | ул. Ленина 2а | Жилой дом | 1977 | 2 | 4051 |
| 26 | ул. Ленина 2 | Жилой дом | 1988 | 3 | 7267 |
| 27 | ул. Курчатова 30а | Общезитие | 1980 | 5 | 9440 |
| 28 | ул. Курчатова 30 | ГАУ СО «Арамильский УПЦ АПК» | 1978 | 3 | 5333 |
| 29 | ул. Курчатова 30 | АКК | 1980 | 5 | 9440 |
| 30 | ул. Курчатова 28а | Жилой дом | 1968 | 2 | 4144 |
| 31 | ул. Курчатова 28а | Жилой дом | 1975 | 2 | 2973 |
| 32 | ул. Курчатова 27а | Жилой дом | 1973 | 2 | 1758 |
| 33 | ул. Курчатова 27 | Жилой дом | 1971 | 2 | 2728 |
| 34 | ул. Курчатова 26 | Жилой дом | 1977 | 2 | 3962 |
| 35 | ул. Курчатова 25 | Жилой дом | 1969 | 2 | 2547 |
| 36 | ул. Курчатова 24 | Жилой дом | 1975 | 2 | 4039 |
| 37 | ул. Курчатова 22 | Жилой дом | 1975 | 2 | 3400 |
| 38 | ул. Курчатова 20 (узел 2) ул. Курчатова 20 (узел 1) | Жилой дом | 1975 | 2 | 3000 |
| 39 | ул. Курчатова 18 (узел 2) | | 1973 | 2 | 3337 |

| | | | | | |
|-------|--|----------------------------|------|---|-----------|
| 40 | ул. Курчатова 18 (узел 1) | Жилой дом | 1979 | 2 | 4567 |
| 41 | ул. Курчатова 14 | Жилой дом | 1975 | 2 | 3410 |
| 42 | ул. Красноармейская, 188/1 | МБОУ ДЮСШ «Дельфин» | 1988 | 2 | 1668 |
| 43 | ул. Красноармейская, 120/2 | Жилой дом | 2013 | 3 | 16282,4 |
| 44 | ул. Красноармейская, 120/1 | Жилой дом | 2013 | 3 | 16282,4 |
| 45 | ул. Красноармейская 118д3 | Жилой дом | 2014 | 3 | 6040,2 |
| 46 | ул. Красноармейская 118д2 | Жилой дом | 2014 | 3 | 4704,1 |
| 47 | ул. Красноармейская 118д1 | Жилой дом | 2014 | 3 | 18594,76 |
| 48 | ул. Красноармейская 118б | "Дизель-техника" Склад | | 1 | 4487,06 |
| 49 | ул. Красноармейская 118 | Жилой дом | 2013 | 3 | 10374 |
| 50 | ул. Декабристов 29 | Жилой дом | | 2 | 133,5 |
| 51 | ул. Декабристов 28 | Жилой дом | 1966 | 2 | 1667 |
| 52 | ул. Декабристов 27 | Жилой дом | 1969 | 2 | 3166 |
| 53 | ул. Декабристов 26 | Жилой дом | 1967 | 2 | 3147 |
| 54 | ул. Декабристов 24 | Жилой дом | 1968 | 2 | 1797 |
| 55 | ул. Горбачева 22 | Жилой дом | 1982 | 2 | 4161 |
| 56 | ул. Горбачева 20 | Жилой дом | 1981 | 2 | 5019 |
| 57 | ул. Горбачева 19 | Жилой дом | 1981 | 2 | 5220 |
| 58 | ул. Горбачева 18 | Жилой дом | 1982 | 2 | 5220 |
| 59 | ул. Горбачева 17 | Жилой дом | 1978 | 2 | 5657 |
| 60 | ул. Горбачева 15 | Жилой дом | 1980 | 2 | 3344 |
| 61 | ул. Горбачева 13 | Жилой дом | 1979 | 2 | 4122 |
| 62 | ул. Горбачева 11 | Жилой дом | 1981 | 2 | 4485 |
| 63 | ул. Горбачева 10 | МБОУ Дет.сад №4 «Солнышко» | 1979 | 2 | 9514 |
| 64 | ул. Горбачева 9 | Жилой дом | 1980 | 2 | 4302 |
| 65 | ул. Горбачева 7 (узел 2) ул. Горбачева 7 (узел 1) | Жилой дом | 1977 | 2 | 4476 |
| 66 | ул. Горбачева 5 (узел 2) ул. Горбачева 5 (узел 1) | Жилой дом | 1976 | 2 | 4249 |
| 67 | ул. Горбачева 3 (узел 2) ул. Горбачева 3 (узел 1) | Жилой дом | 1987 | 3 | 4973 |
| 68 | Ул. Горбачева 3б | ИП Чернушукот С.В. | | 1 | 376,67 |
| ИТОГО | | | | | 324280,53 |

8

1.1.4. Существующие отопляемые объемы строительных фондов, подключенные к котельной №6

Таблица №4
Существующие отопляемые объемы строительных фондов, подключенные к котельной №6

| Потребители, подключенные к котельной №6 | | | | | |
|--|-------------------|------------------------------------|---------------|--------------|--|
| № п/п | Адрес узла ввода | Наименование узла | Год постройки | Число этажей | Объем здания по наружному обмеру (V, м3) |
| 1 | ул. Щорса 59 | Жилой дом | 1986 | 5 | 11490 |
| 2 | ул. Щорса 57 | Жилой дом | 1985 | 5 | 15745 |
| 3 | ул. Щорса 57 | ГБУ СО МФЦ | 1985 | 5 | 1360,2 |
| 4 | ул. Щорса 55 | Жилой дом | 1975 | 5 | 1575 |
| 5 | ул. Щорса 53/2 | Жилой дом | | 1 | 112,3 |
| 6 | ул. Щорса 53/1 | Жилой дом | | 1 | 112,3 |
| 7 | ул. Щорса 51 | Жилой дом | | 1 | 182,2 |
| 8 | ул. Щорса 49 | Жилой дом | | 1 | 176,8 |
| 9 | ул. Щорса 47 | Жилой дом | | 1 | 197,2 |
| 10 | ул. Щорса 45/2 | Жилой дом | | 1 | 210,9 |
| 11 | ул. Щорса 45/1 | Жилой дом | | 1 | 197,2 |
| 12 | ул. Садовая 21 | Жилой дом | 1971 | 5 | 6682,5 |
| 13 | ул. Садовая 19 | Жилой дом | 1971 | 5 | 16389 |
| 14 | ул. Садовая 17 | Жилой дом | 1972 | 5 | 15334 |
| 15 | ул. Садовая 15 | Жилой дом | 1973 | 5 | 15384 |
| 16 | ул. Рабочая 129а | Детский сад №7 «Золотой ключик» | 2013 | 2 | 11008 |
| 17 | ул. Рабочая 129 | Жилой дом | 1997 | 4 | 8179 |
| 18 | ул. Рабочая 128 | Жилой дом | 1964 | 2 | 11281 |
| 19 | ул. Рабочая 127 | Жилой дом | 1950 | 2 | 2436 |
| 20 | ул. Рабочая 126 | Жилой дом | 1958 | 2 | 5887 |
| 21 | ул. Рабочая 125 | Жилой дом | 1955 | 2 | 6874 |
| 22 | ул. Рабочая 124б2 | Жилой дом | | 1 | 183,7 |
| 23 | ул. Рабочая 123 | Жилой дом | 1959 | 2 | 6040 |
| 24 | ул. Рабочая 121 | Жилой дом | 1950 | 2 | 2449 |
| 25 | ул. Рабочая 120б | Хоккейный корт | 2011 | 1 | 240 |
| 26 | ул. Рабочая 120а | Дом культуры | 1974 | 2 | 15983 |
| 27 | ул. Рабочая 119 | Жилой дом | 1954 | 2 | 3746 |
| 28 | ул. Рабочая 118 | Детский сад №3 «Родничок» | 2015 | 3 | 19450 |
| 29 | ул. Рабочая 117 | Жилой дом | 1951 | 2 | 2645 |
| 30 | ул. Рабочая 116 | Жилой дом | 1953 | 2 | 3299 |
| 31 | ул. Рабочая 115 | Жилой дом | 1962 | 3 | 7160 |
| 32 | ул. Рабочая 114 | Жилой дом | 1963 | 2 | 6080 |