

Если надо, то и Путину напишу!

ПРОБЛЕМА

В далёком 2011 году «Арамилские вести» опубликовали материал под заголовком «Подводная лодка» Текстильщиков, 3». В письме в редакцию Сергей Суворов, один из активнейших жителей не только этого дома, но и Арамили в целом пожаловался на невыносимую коммунальную ситуацию в родной пятиэтажке.

«Все трубы протекают, а в подвале круглый год вонь и гниль», — писал тогда мужчина, перечисляя последствия проблем, которые коснулись лично его семьи и квартиры, а также описывая свои непростые взаимоотношения с управляющей компанией «Лидер». И вот спустя более восьми лет Сергей Владимирович снова побывал в редакции. И повод опять был не радостный.

Тяжёлый дух испарений

— Стало ещё хуже! — сетует пенсионер, — Несколько лет назад труба, по которой в моей квартире в ванную и санузел поступает вода, начала протекать: отвалилась резьба по сварке. Сотрудники «Лидера» попросту вырезали проблемный участок, заменив его металлопластиком. Конструкция эта, качество установки которой оставляло желать лучшего, тоже дала течь. Тогда металлопластик УК заменила на полипропилен. Но хрен редьки, как говорится, не слаще. В один не очень прекрасный день выяснилось, что я затопил соседей снизу: течь в стояке не удалось заметить сразу из-за толстого слоя утеплителя.

В результате пострадало имущество и самих Суворовых, и их соседей. Справиться с «наводнением» в квартире пожилых супругов, один из которых инвалид на костылях, тогда помогли неравнодушные люди. По словам Сергея Владимировича, ремонт в жилище снизу управляющая ком-

пания оплатила полностью, а вот самому Суворову вернула лишь мизерную часть за испорченный в прихожей ламинат. При том, что затопило практически все уголки квартиры.

Корреспондент «АВ» побывала у Суворовых: хотя с момента потопы прошло более полугода, тяжёлый дух испарений и запах сырости никуда не уходят. Оба супруга, к слову, ещё и астматики. Часть вины «Лидер» переложил на самих жильцов: мол, подтягивал-подтягивал Суворов гайку на муфте и ... доподтягивал. Такую версию, по словам Сергея Владимировича, придумал водитель аварийной службы УК.

— После инцидента слесари управляющей компании предложили мне за свой счёт купить новые полипропиленовые трубы, а за их установку они пообещали взяться лично. Конечно, я согласился! — утверждает мужчина, — Да и весь наш подъезд был готов «скинуться» на новые трубы, поскольку невозможно предугадать, когда и в каком месте подведёт наша старая оцинкованная труба. Ответ директора «Лидера» Григория Тюльпы был как обухом по голове: труба в вашей пятиэтажке пока неаварийная, и ничего менять мы не планируем!

Кроме того, появилась ещё одна проблема «с душком» — протечка канализационной трубы в квартире пенсионеров. В этом случае «Лидеру» надо отдать должное — отреагировали оперативно. Не меньшим «сюрпризом», по словам Сергея Владимировича, стало то, что плата, которую с них регулярно требовали слесари за свои услуги — их чистой воды произвол: эти денежки работники со спокойной совестью складывали себе в карман.

— Директор УК давно занёс мой номер телефона в «чёрный список». Но я намерен идти до конца! — не теряет присутствия духа Суворов, — Записался на приём к главе Арамилского городского округа, обращаюсь в СМИ. Подготовил исковое заяв-

ление в областную прокуратуру и жалобу в жилищную инспекцию. А если надо, то и Путину напишу!

«Всегда в зоне доступа»

Для полноты картины мы обратились за разъяснениями к директору УК «Лидер» Григорию Тюльпе.

— Наша управляющая компания создана в ноябре 2011 года, т.е. десять месяцев спустя после публикации статьи «Подводная лодка» Текстильщиков, 3». Не путайте нас с предыдущей управляющей компанией, у которой был совсем другой руководитель и которая давно ликвидирована! — просит Григорий Анатольевич. — К обслуживанию же указанного адреса мы приступили и того позже, в августе 2012-го.

Он говорит, что проблема вечной «вонь и гниль» в подвале была решена нынешним «Лидером» совместно с МУП «Арамил-Тепло» и «Водоканалом». Сейчас в подвал не поступают ни стоки, ни вода из тепловой камеры, которая находится возле расположенного в этой пятиэтажке магазина. Во-первых, по Текстильщиков был переложен коллектор канализации, а во-вторых, исправлен контруклон выпуска канализационной трубы там, где этого требовалось.

В «Лидере» подтверждают: с Суворовым приходится общаться довольно часто, однако рабочий телефон компании всегда «в зоне доступа». Что касается личных номеров сотрудников, на то они и личные ...

Относительно «потопы» Григорий Анатольевич говорит: между УК и жильцом было заключено соглашение, по которому Суворов, согласно чекам, получил компенсацию в размере 70% от суммы, затраченной на ремонт.

— Сергей Владимирович поставил подпись, что никаких претензий к нам в этом плане не имеет! — ручается директор УК.

И труба в квартире Суворова,

как уверяет он, вовсе не подтекала — речь шла о конденсате, что вполне естественно по законам физики. В помещении ведь тепло, а вода в трубе холодная. Но по желанию хозяев проблемный с их точки зрения участок специалисты «Лидера» всё же заменили: в начале на металлопластик, затем на полипропилен. Процесс конденсации по-прежнему не устраивал Суворова, и он с завидной регулярностью подтягивал гаечку на муфте, которая соединяет новый и старый участки трубы.

— Это вмешательство и явилось в конечном итоге причиной аварии. — убеждён руководитель «Лидера», — Нашим слесарям, незамедлительно прибывшим на место происшествия, Суворов рассказал сам о своих манипуляциях с муфтой. Но поскольку злостный участок стояка — имущество всё же общедомовое, а пятиэтажку обслуживаем мы, то соседям Сергея Владимировича снизу затраты на ремонт были компенсированы полностью.

В УК уверены: пенсионер не должен был «самоуправствовать» с трубами — куда логичнее вызывать слесарей в случае возникновения подозрительных ситуаций. И то, что косвенный виновник ЧП вообще получил компенсацию, должно его, по идее-то, радовать.

На счёт капитальных ремонтов: их проведение не является функцией УК входит содержание и текущий ремонт общедомовых сетей.

— Однако в том случае, если все жильцы подъезда согласятся и «скинутся» на новые трубы, то стояки холодной воды мы заменим полностью и абсолютно бесплатно. Только ключевое слово здесь ВСЕ жильцы. Нам нужно согласие всех, а не некоторых из них! — подводит итог Григорий



Тюльпа, — Капитальный же ремонт в этом доме запланирован, к сожалению, лишь на 2033-2035 гг. Износ инженерных сетей к тому времени будет критическим.

«Поборы» слесарей, на которые сетует Суворов, понятие тоже неоднозначное. С одной стороны, подводка, скажем, труб к смесителю в ванной должна оплачиваться жильцами, но в кассу УК. Тогда будет гарантия на проведённые работы. Всё, что даётся в руки самим слесарям, увы, инициатива сердобольных граждан, которую руководство «Лидера», понятное дело, не одобряет.

К непростой теме противостояния жильца и управляющей компании мы ещё вернёмся. А что думаете по этому поводу вы? Своё мнение читатели могут высказать, связавшись с нами любым из способов: по телефону, электронной почте или заглянув в редакцию лично. Наш адрес: г. Арамил, ул. 1 Мая, 15, телефон корреспондента 8-904-983-68-89, электронная почта: anastasiaglot2009@mail.ru.

Подготовила
Анастасия Лаптева,
фото автора

РЭО
РОССИЙСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР

КАК ПОЖАЛОВАТЬСЯ НА ПРОБЛЕМЫ С МУСОРОМ?

- Позвоните и оставьте свою жалобу оператору горячей линии «РЭО РАДАР»
- Мы передадим ее региональному оператору и разберемся с проблемой вместе с местными властями
- Как только проблема будет решена, мы сообщим вам об этом

Нам важно ваше мнение!

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ «РЭО РАДАР»
8 800 600-90-08
Бесплатно. Круглосуточно. По всей России.



В ОКРУЖЕНИИ СРЕДЫ

Первые результаты

В прокуратуре ищут виновных в массовой гибели рыбы.

В поселке Большой Исток на берег выбросило почти все виды исетских оби-

тателей: щука, судак, карп гнили на солнце, на километры вокруг источая зловонный запах. Вниз по течению реки в Арамили картина была аналогичной: вдоль берега — килограммы мерт-

вой рыбы. Источник бедствия уже установлен: сразу нескольких ведомств: природоохранной прокуратуры, Рыбнадзора и центра по мониторингу загрязнения окружаю-

щей среды. Взяты пробы воды и рыбы, есть первые результаты.

— Были обнаружены превышения по нефтепродуктам, марганцу, цинку и другим химическим веществам. Нами устанавливаются хозяйствующие субъекты, которые могли осуществить сброс сточных вод и которые могли привести к гибели рыбы, — комментирует Илдар Якупов, свердловский межрайонный природоохранный прокурор.

До середины сентября специалисты природоохранной прокуратуры проверят все промышленные предприятия в округе. Виновнику загрязнения реки и, как следствие, массовой гибели рыбы может грозить уголовное наказание вплоть до лишения свободы.

По материалам
ОТВ