

**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения
договора аренды муниципального имущества
на долгосрочной основе с субъектами малого и среднего предпринимательства
в электронной форме**
Организатор открытого аукциона:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа. Адрес: 624000, Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86 электронная почта: kumi-aramil@mail.ru

Предмет открытого аукциона: право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Арамильском городском округе, утвержденным постановлением Администрации Арамильского городского округа от 30.10.2017 № 466

Постановление Главы Арамильского городского округа		Лот № 1
Наименование объекта		Нежилое помещение площадью 404,5 кв.м., высота трубы – 30,0 м. Инвентарный номер: 3678/01/0001/64-02. Литер: А, А1. Этажность: 1, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект коммунального хозяйства (котельная №3). Площадь: 2 056 кв.м. Кадастровый номер: 66:33:0201001:451
Место расположения		Свердловская область, Сысертский район, п. Арамиль, ул. Фурманова, 18-Б
Технические характеристики объекта		<p>Нежилое помещение: Здание котельной №3- не функционирует</p> <p>Фундамент – бетонный ленточный</p> <p>Стены: кирпичные,</p> <p>Перекрытия — железобетонные плиты</p> <p>Полы — бетонные</p> <p>Двери — простые</p> <p>Материал кровли – мягкая кровля</p> <p>Двери – простые</p> <p>Окна – двойные створные</p> <p>Дымовая труба – металлическая, 30 м</p> <p>Год постройки – 1977</p> <p>Коммуникации – электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение – все централизованное</p> <p>Земельный участок:</p> <p>категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 66:33:0201001:451</p> <p>Разрешенное использование: под объект коммунального хозяйства</p>
Целевое назначение		Производственная деятельность
Начальный (минимальный) размер ежемесячной арендной платы без учета НДС, коммунальных платежей		39 812,00 руб.
Сумма задатка - от начального размера ежемесячной арендной платы		7 962,40 руб.
Срок действия договора аренды		5 лет
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе		<p>Документацию об аукционе можно получить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) На официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Арамильского городского округа 2) В Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, адрес: <p>г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 с рабочие дни: с 09:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 12.00 ч. до 13.00 ч.), суббота, воскресенье выходной, со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа - без взимания платы в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления с 22.08.2019 по 11.09.2019</p>
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказатьься от проведения аукциона		Организатор аукциона вправе отказатьься от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.
Дата и время проведения аукциона		24.09.2019 в 10-00
Требования, предъявляемые к участникам аукциона		Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе ст. 4 Федерального закона № 209-ФЗ от 24.07.2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Федеральным законом 209-ФЗ от 24.07.2007.

*Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества на долгосрочной основе с субъектами малого и среднего предпринимательства в электронной форме, опубликованное в №39 «Арамильских вестей» от 21.08.2019 считать недействительным в связи с технической ошибкой.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 23.08.2019 № 853

Об изъятии земельного участка и объектов недвижимости для муниципальных нужд Арамильского городского округа

В соответствии со статьей 56.2, частью 4 статьи 56.3, 56.6, 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 24 февраля 2012 года № 70 «О признании многоквартирного дома, находящегося по адресу: Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 114, аварийным и подлежащим сносу»

ПОСТАНОВЛЕНИЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, город Арамиль, улица Рабочая, 114, с кадастровым номером 66:33:0101002:339, общей площадью 3121 кв.м, разрешенное использование – для многоэтажной застройки, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Цель изъятия земельных участков – снос жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, расположенным на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

3. Определить, что с земельным участком, указанном в пункте 1 настоящего постановления, подлежат изъятию все объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, право собственности, на которые подлежит прекращению (прилагается).

4. Определить, что при установлении размера возмещения не подлежат учету объекты недвижимого имущества, расположенные на изымаемых земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и неотделимые улучшения данных объектов (в том числе в результате реконструкции), произведенные вопреки их разрешенному использованию, а также с нарушением градостроительного законодательства. Собственники объектов недвижимого имущества несут риск отнесения на них при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с новым строительством, расширением, реконструкцией зданий и сооружений на земельном участке, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа:

1) обеспечить направление копий настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости;

2) направить копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

3) произвести государственную регистрацию права собственности Арамильского городского округа на земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, после заключения соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества.

имущества.

4) обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости.

5) Отделу жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа (В.В. Самарина):

1) осуществлять переговоры с правообладателями объектов недвижимого имущества относительно условий их изъятия;

2) направить правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества проекты соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее — соглашения).

7. Муниципальному бюджетному учреждению «Арамильская служба заказчика» (С.В. Аминова) выступить заказчиком работ по сносу (демонтажу) объектов недвижимого имущества.

8. Постановление Главы Арамильского городского округа от 30 мая 2019 года № 451 «Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд Арамильского городского округа» признать утратившим силу.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские Вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в сети Интернет.

10. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа

В.Ю. Никитенко

Приложение
к постановлению Главы Арамильского городского округа
от 23.08.2019 № 853

**Перечень
объектов недвижимого имущества, которые подлежат изъятию, находящиеся в частной собственности, право собственности, на которые подлежит прекращение**

Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 1	66:33:0101002:1355	59,8
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 2 комната	66:33:0101002:1989	16,7
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 2 комната	66:33:0101002:1990	33,0
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 3	66:33:0101002:1357	80,1
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 4, комната	66:33:0101002:1937	18,1
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 4, комната	66:33:0101002:1985	21,1
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 5, комната	66:33:0101002:1359	78,2
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 6	66:33:0101002:1360	80,6
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 7, комната	66:33:0101002:1941	13,4
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 9, комната	66:33:0101002:1988	14,0
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 7	66:33:0101002:1362	75,2
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 9, комната	66:33:0101002:1939	18,5
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 9, комната	66:33:0101002:1945	14,6
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 9, комната	66:33:0101002:1946	20,4
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 10, комната	66:33:0101002:1933	14,2
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 10, комната	66:33:0101002:1938	13,3
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 10, комната	66:33:0101002:1965	23,2
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 11, комната	66:33:0101002:1934	19,0
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 11, комната	66:33:0101002:1992	15,5
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 11, комната	66:33:0101002:1987	17,7
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 12	66:33:0101002:1943	21,0
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 13	66:33:0101002:1771	78,6
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 14	66:33:0101002:1367	75,3
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 15	66:33:0101002:1368	60,7
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 16	66:33:0101002:1369	82,3
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 17, комната	66:33:0101002:1936	15,2
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 17, комната	66:33:0101002:1942	19,7
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 17, комната	66:33:0101002:1969	17,8
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 18	66:33:0101002:1371	57,4