



1.2. Транспортное средство передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами и являющемуся частью настоящего договора.

1.3. Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, находится у Продавца в собственности.

## 2. Обязательства Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Транспортное средство Покупателю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты, а также все имеющиеся к нему документы.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Проверить при передаче Имущества его исправность, наличие документов, указанных в п.2.1.1, настоящего Договора.

2.2.2. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи провести перерегистрацию Транспортного средства в подразделении ГИБДД по месту постоянной регистрации и проинформировать Продавца о проведенной перерегистрации путем предоставления копии паспорта транспортного средства с отметкой ГИБДД.

2.3. Продавец имеет право:

2.3.1. По истечении 10 (десяти) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи обратиться в подразделение ГИБДД по месту регистрации Транспортного средства с заявлением об аннулировании регистрации переданного Транспортного средства.

## 3. Оплата по договору

3.1. Цена Транспортного средства составляет \_\_\_\_\_ рублей копеек. Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, засчитывается в счет уплаты цены Транспортного средства.

3.2. Оплату Цены Транспортного средства (пункт 3.1. настоящего договора), за минусом внесенного задатка, в размере \_\_\_\_\_ Покупатель производить в течении 5(пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)

ИНН: 6652009423  
КПП: 668501001  
Номер счета: 40101 810 5 000 000 100 10  
Наименование банка: Уральское ГУ Банка России  
БИК: 046577001  
ОКТМО: 65 729 000  
КБК: 902 114 02043 04 0002 410

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

3.3. Датой оплаты цены Транспортного средства считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. Право собственности на приобретаемое Транспортное средство переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты

## 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения оплаты в установленный настоящим Договором срок Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

4.3. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

## 5. Заключительные условия

5.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для подразделения ГИБДД.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и прекращается с момента исполнения обязательств Сторонами.

## 6. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
Арамильского городского округа

62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая,  
д.12, каб. № 20, тел. 385-32-86

ОГРН 1026602178041

ИНН 6652009423

КПП 668501001

/Д.М. Живилов /

Покупатель

Приложение № 1  
к договору купли-продажи муниципального  
имущества

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

АКТ  
приема-передачи

г. Арамиль  
Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в лице Председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и

(далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял Транспортное средство:

Наименование: \_\_\_\_\_

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

624000 Свердловская обл., Сысертьский р-н, г. Арамиль,  
ул.1Мая,д.12,  
каб. № 20, тел. 385-32-86

ОГРН 1026602178041

ИНН 6652009423

КПП 668501001

/Д.М. Живилов /

Покупатель:

\_\_\_\_\_ (дата)

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество (далее – Имущество):

- здание площадью 458,6 кв.м., этажность: 2, в том числе подземных 1, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 66:25:0202003:178;

- земельный участок, площадью 3100 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: склады, кадастровый номер: 66:25:0202003:371.

## 2. Обязательства Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты, а также все имеющиеся к нему документы.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Проверить при передаче Имущества его исправность, наличие документов.

## 3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость Имущества определена по итогам аукциона от \_\_\_\_\_ г. (выписка из Протокола \_\_\_\_\_ от № \_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей копеек.

3.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) копеек и засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Оставшаяся \_\_\_\_\_ часть стоимости Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей копеек и уплачивается «Покупателем» путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации в течении 5(пяти) рабочих дней с даты заключения договора.

3.4. Стоимость Здания в сумме \_\_\_\_\_ оплачивается по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)

ИНН: 6652009423

КПП: 668501001

Номер счета: 40101 810 5 000 000 100 10

Наименование банка: Уральское ГУ Банка России

БИК: 046577001

ОКТМО: 65 729 000

КБК: 902 114 02043 04 0001 410

3.5. Стоимость земельного участка в сумме \_\_\_\_\_ оплачивается по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)

ИНН: 6652009423

КПП: 668501001

Номер счета: 40101 810 5 000 000 100 10

Наименование банка: Уральское ГУ Банка России

БИК: 046577001

ОКТМО: 65 729 000

КБК: 902 114 06012 04 0000 430

Сумма НДС исчисляется Покупателем самостоятельно в соответствии с действующей ставкой и оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

3.6. Датой оплаты цены Имущества считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.7. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

## 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения оплаты в установленный настоящим Договором срок Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

4.3. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

## 5. Заключительные условия

5.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых будет храниться в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, по одному экземпляру у каждой из сторон.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и прекращается с момента исполнения обязательств Сторонами.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

-акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа р/с 40204810800000226252 УФК по Свердловской области в Уральском ГУ Банка России БИК 046577001  
л/с 01902563000  
ИНН – 6652009423  
КПП – 668501001  
ОГРН – 1026602178041  
ОКПО – 44655305  
ОКТМО – 65729000  
Покупатель:  
р/с \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

## АКТ приёма-передачи

г. Арамиль

«\_\_\_\_» 2019 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в лице председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Положения, имеющий в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и имеющий в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны на основании договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество:

- здание площадью 458,6 кв.м., этажность: 2, в том числе подземных 1, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 66:25:0202003:178;

- земельный участок, площадью 3100 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: склады, кадастровый номер: 66:25:0202003:371.

**Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа 624000, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12

**Покупатель:** Д.М. Живилов

г. Арамиль  
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Ф.И.О. \_\_\_\_\_, оснований \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., если физическое лицо – паспортные данные)  
действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с \_\_\_\_\_