

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамил с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый», в соответствии с Требованиями к разработке градостроительной документации, указанными в приложении к настоящему постановлению.
2. Утвердить Требования к разработке градостроительной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамил с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый» (приложение № 1).
3. Утвердить План мероприятий по подготовке документации по планировке территории на линейный объект: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамил с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый» (приложение № 2).
4. Осуществить разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамил с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый» за счет средств бюджета Арамилского городского округа.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамилского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамилского городского округа

В.Ю. Никитенко

**Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Арамилского городского округа  
от 02.07.2019 № 698**

**«О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамил с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый»**

**Требования к разработке градостроительной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамил с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый» (далее - Требования к разработке)**

№ п/п	Параметр проекта	Описание
<b>I. Общие данные</b>		
	Заказчик	Муниципальное бюджетное учреждение «Арамилская Служба Заказчика»
	Источник финансирования	Местный бюджет
	Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «ТАТГРАЖДАНПРОЕКТ»
	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры, расположенных в восточной части Арамилского городского округа, в поселке Арамил и поселке Светлом (далее - Проект) в составе: V проект планировки территории V проект межевания территории
	Местоположение объекта строительства	Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, поселок Арамил, поселок Светлый.
	Границы проектируемого размещения (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики	Границы проектирования уточняются на этапе согласования и утверждения эскиза проекта планировки для размещения линейного объекта. Ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта принят 12 га.
	Основные характеристики и технико-экономические показатели	Строительство центральной канализации поселка Арамил, включая строительство канализационно-насосной станции, напорного канализационного трубопровода, безнапорного канализационного трубопровода с частичной реконструкцией очистных сооружений поселка Светлый. Максимальная присоединяемая нагрузка по водоотведению (м3/сут): 120 Протяженность каждой линии напорного коллектора ориентировочно 1,8 км. Протяженность самотечного коллектора от выгребной ямы по ул. Кооперативная до приёмного колодца КНС ориентировочно 190 м. Протяженность самотечного коллектора по ул. Заводская ориентировочно 600 м. Количество потребителей по ул. Заводская: - жилые дома №№ 24-56 – 23 дома; - жилые дома №№ 9-35 – 13 домов; - многоквартирный жилой дом № 22 - 24 квартиры. Проектная производительность очистных сооружений п. Светлый 800 м3/сут. Ориентировочная общая протяженность 2,6 км.
	Основание для разработки проекта	Точную протяженность и диаметры трубопроводов определить проектом. Приложение № 1 к настоящим Требованиям к разработке «Схема размещения централизованной системы водоотведения поселка Арамил». Контракт № 0862300024419000007 от 05.04.2019г. Выполнение проектных работ: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамил с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый» (проектно-исследовательские работы, государственная экспертиза) ИКЗ: 193665201834766850100100090057112000
	Цель и задачи разработки проекта	1. Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта. 2. Задачи: определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Арамилского городского округа; определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого к размещению линейного объекта; определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта местного значения; разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта; создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации; процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
	Нормативно-правовая база разработки проекта	Согласно приложению № 2 к настоящим Требованиям к разработке
<b>II. Состав и содержание работ</b>		

№ п/п	Параметр проекта	Описание
	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	Материалы Генерального плана Арамилского городского округа; Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа; Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; Инженерные изыскания в соответствии с частями 1,2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20»; Топографические карты и планы масштабов 1:25000, 1:10000, 1:2000, 1:5000-1000 (при наличии); Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: сведения о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории; сведения об инженерно-геологических изысканиях; сведения о функциональном использовании территории; сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях; сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса; сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта, осуществляется с учетом требований, установленных частью 10 Градостроительного кодекса РФ, и в соответствии с результатами инженерных изысканий. В случае недостаточности либо их отсутствия, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Исполнителем. Документацию по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта выполнить в местной системе координат и в МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта. Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем (при содействии Заказчика).
	Задание на выполнение инженерных изысканий	Согласно приложению № 3 к настоящим Требованиям к разработке
	Состав проекта	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564. Основная часть проекта планировки «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемой частью проекта планировки территории, содержащая информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии. Четверть границ зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих, в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; границы зон с особыми условиями использования территорий, подпадающие установленно в связи с размещением линейных объектов; границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; существующие, сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства, входящие в границы проектирования с характеристиками зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности. Четверть зон планируемого размещения линейных объектов, подпадающих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подпадающих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подпадающих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подпадающих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон с особыми условиями использования территорий, подпадающие установленно в связи с размещением линейных объектов, подпадающих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов. Местоопределение линейного объекта (субъект Российской Федерации, перечень муниципальных образований, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов). Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузопропускная способность и назначение) планируемых для размещения линейных объектов. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подпадающих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны; Очертывание планируемого строительства. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Материалы проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:1000 - 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и размещения информации. Объяснение нескольких чертежей в один документается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов (при согласовании с Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа). «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» включают в себя: Схему расположения элементов планировочной структуры, на которой в обязательном порядке отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подпадающих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются: границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подпадающих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов; сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости уплаты земельного налога и иных платежей за государственные услуги в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; хозяйственные проезды и скотопрогонные сооружения для перехода диких животных; основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозируемых потребностей в транспортном обеспечении территории. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, на которой отображаются: границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подпадающих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов; существующие и проектируемые (проектные) отметки поверхности по осевым трассам автомобильных и железных дорог; проектные профили автомобильных и железных дорог, в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана. Схема границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подпадающих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов; границы территорий выявленных объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подпадающих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов; утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на которой отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подпадающих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов.