

№ п/п	Параметр проекта	Описание
	Перечень инстанций, согласовывающих проект	<p>Проверку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, осуществляется в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p> <p>Проект планировки и межевания территории подлежит проверке и согласованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) Комиссией, состоящей из представителей структурных подразделений Администрации Арамильского городского округа: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа;</li> <li>Комитет по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа;</li> <li>Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа.</li> <li>Отдел жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика».</li> <li>б) При необходимости согласовывается с организациями коммунального комплекса и собственниками транспортных (линейных) объектов (перечень уточняется после рассмотрения эскизного проекта).</li> <li>в) Заинтересованными организациями.</li> </ul>
	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов	<p>В Администрацию Арамильского городского округа передаются следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>XML-документы.</li> <li>Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</li> <li>Документация по планировке территории.</li> <li>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.</li> <li>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в системе координат МСК-66.</li> <li>На бумажном носителе материалы предоставляются в Администрацию Арамильского городского округа в количестве 2 экз.*.</li> <li>Электронная версия текстовых и графических материалов предоставляется в 1 экз.* на электронном носителе информации (оптический диск (CD, DVD))</li> <li>Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*mil/mid, *tab).</li> <li>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*doc), AdobeReader (*pdf).</li> <li>Растровые материалы в формате jpeg, *jpg и AdobeReader (*pdf).</li> </ul> <p>* при необходимости проведения согласования согласно п. 12 настоящих требований предоставляются дополнительные экземпляры проекта.</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для проведения публичных слушаний, опубликования и размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронном носителе информации (оптический диск (CD, DVD) - 1 экз. в формате jpeg, *jpg и *.ppt.</p>
	Общественные обсуждения	<p>Разработчик и заказчик участвуют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>в проведении общественных обсуждений по проекту;</li> <li>в организациях выставок и экспозиций, в соревнованиях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения общественных обсуждений</li> </ul>

Приложение № 2  
к Требованиям к разработке градостроительной документации  
по планировке территории (проект планировки и проект межевания)  
для размещения линейного объекта: «Строительство централизованной  
системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в  
централизованную систему водоотведения поселка Светлый»

#### Нормативно-правовая база

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Лесной кодекс Российской Федерации.
5. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую».
6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
8. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
10. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
11. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
12. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
13. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20».
14. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (вместе с «Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении», «Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении»).
15. Постановление Правительства от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территорий, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
16. Приказ Министра России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
17. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».
18. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».
19. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».
20. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».
21. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».
22. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
23. СанПиН 2.1.4.1110 02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
24. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу.
25. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
26. СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
27. СП 62.13330.2011 Свод правил. Газораспределительные системы, Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.
28. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
29. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
30. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*.
31. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума».
32. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
33. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИП-02-033-82.
34. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИП (ГНТА) 17-004-99.
35. Инструкция по развитию съемочного обоснования, съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИП (ОНТА) - 02-262-02.
36. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

Приложение № 1  
к Требованиям к разработке градостроительной документации  
по планировке территории (проект планировки и проект межевания)  
для размещения линейного объекта: «Строительство централизованной  
системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в  
централизованную систему водоотведения поселка Светлый»

#### Схема размещения централизованной системы водоотведения поселка Арамиль



Проектируемая трасса

Приложение № 3  
к Требованиям к разработке градостроительной документации  
по планировке территории (проект планировки и проект межевания)  
для размещения линейного объекта: «Строительство централизованной  
системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в  
централизованную систему водоотведения поселка Светлый»

#### ЗАДАНИЕ на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1	2	3
<b>I. Общие данные</b>		
Заказчик	Муниципальное бюджетное учреждение «Арамильская Служба Заказчика»	
Источник фин- ансирования		Местный бюджет
Местоположе- ние объекта строительства	Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, по- селок Арамиль, поселок Светлый.	
Виды инже- нерных изы- сканий	<p>1. При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнить следующие виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания. Необходимость и достаточность материалов инженерных изысканий определяется инициатором в соответствии с пунктами 2, 4 Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.</p> <p>2. В составе инженерно-геодезических изысканий могут выполняться:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание опорных геодезических сетей; геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами;</li> <li>- создание и обновление инженерно-топографических планов; трассирование линейных объектов; инженерно-гидрографические работы.</li> </ul> <p>3. В составе инженерно-геологических изысканий могут выполняться:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор и обработка материалов и данных прошлых лет;</li> <li>- дешифрирование аэрокосмических материалов и аэрофотоснимков;</li> <li>- инженерно-геологическая рекогносировка территории;</li> <li>- инженерно-геологическая съемка;</li> <li>- проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием;</li> <li>- лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод;</li> <li>- гидрогеологические исследования; геокриологические исследования; инженерно-геофизические исследования; изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории; сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории;</li> <li>- поиск, обнаружение и определение мест воинских захоронений;</li> <li>- поиск и обследование территории на наличие взрывоопасных предметов в местах боевых действий и на территориях бывших воинских формирований.</li> </ul>	