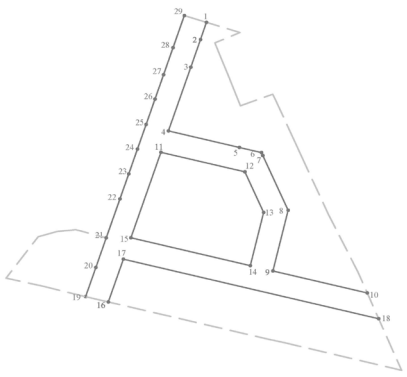
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛКА СВЕТЛЫЙ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СХЕМА КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Ведомость координат

№№ точек	X	Y
1	376682,02	1555312,42
2	376666,70	1555307,36
3	376642,11	1555299,03
4	376585,44	1555279,83
5	376570,72	1555340,72
6	376566,14	1555359,64
7	376563,53	1555360,81
8	376514,86	1555382,53
9	376460,88	1555369,48
10	376441,32	1555450,37
11	376566,42	1555273,39
12	376569,03	1555345,39
13	376512,93	1555361,49
14	376465,58	1555350,04
15	376490,34	1555247,62
16	376433,29	1555228,29
17	376471,33	1555241,18
18	376418,37	1555460,19
19	376438,01	1555208,77
20	376463,95	1555217,55
21	376490,28	1555226,47
22	376524,90	1555238,20
23	376547,15	1555245,74
24	376569,23	1555253,21
25	376591,15	1555260,64
26	376613,75	1555268,30
27	376635,43	1555275,64
28	376659,48	1555283,79
29	376688,02	1555293,45

Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- 1,2,3.... Поворотная точка проектируемых красных линий

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №0862300024418000067-0311468-01
Нач. дирекции	Кетова К.А.				01.19	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛКА СВЕТЛЫЙ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ 66:33:0401001, 66:33:0401003
Разработал	Мыльцева Т.В.				01.19	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки — Стадия: II; Лист: 2; Листов: 2
						Схема красных линий М 1:2000 — ООО "Мотовилиха"

Состав проекта

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛКА СВЕТЛЫЙ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения

Границы

- Граница проектируемой территории
- Граница проектируемого земельного участка
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 66:33:0401001:285 Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания
- Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания. Объекты со вспомогательным видом разрешенного использования
- Зона отдыха общего пользования
- Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Проектные решения

- Проектируемые красные линии
- Линия отступа от красных линий целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Проектируемые строения

Улицы

- Проектируемые улицы
- Тротуары
- Проектируемые водоотводные канавы
- Детская площадка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №0862300024418000067-0311468-01
Нач. дирекции	Кетова К.А.				01.19	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛКА СВЕТЛЫЙ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ 66:33:0401001, 66:33:0401003
Разработал	Мыльцева Т.В.				01.19	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки — Стадия: II; Лист: 1; Листов: 2
						Чертеж планировки территории М 1:1000 — ООО "Мотовилиха"

Содержание Тома 2

п/п	Наименование	Стр.
	Общие положения	
1	Общие сведения	5
	1.1 Цели и задачи документации по планировке территории	5
	1.2 Основания для проектирования	5
	1.3 Исходно-разрешительная и нормативно-правовая документация	6
	1.4 Цель выполнения работ	9
2	Существующее использование территории планировочного района	9
	2.1 Расположение и использование проектируемой территории	9
	2.2 Основные положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования	10
3	Природно-климатические условия	15
	3.1 Климат	15
	3.2 Рельеф и геология	15
	3.3 Гидрография	16
	3.4 Физико-геологические процессы	16
	3.5 Особо охраняемые территории	16
	3.6 Экологическая ситуация	17
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
4	Развитие планировочной структуры и планировочных элементов	18
	4.1 Функциональное зонирование	18
	4.2 Формирование элементов планировочной структуры	18
	4.3 Схема застройки	18
	4.4 Формирование земельных участков в границах формируемых элементов планировочной структуры	18
5	Описание положений, касающихся особых условий использования и защиты территории	19
6	Жилая застройка и население	19
7	Размещение объектов обслуживания населения	20
8	Благоустройство и озеленение территории	21
9	Инженерная подготовка территории	21
10	Определение параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания	21
	10.1 Положения о развитии улично-дорожной сети	21
	10.2 Организация движения	21
	10.3 Размещение мест хранения индивидуальных транспортных средств	22

11	Инженерное оборудование территории	22
	11.1 Водоснабжение и водоотведение	22
	11.2 Теплоснабжение	23
	11.3 Газоснабжение	23
	11.4 Электроснабжение	25
	11.5 Сети связи	25
	Графическая часть	
	Схема расположения проектируемой территории в структуре Арамильского городского округа	
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
	Схема объектов инженерной инфраструктуры	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
	Схема организации улично-дорожной сети. Геометрия профилей улиц	

1 Общие сведения

1.1 Цели и задачи документации по планировке территории

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории, осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории путем выделения элементов планировочной структуры, а также определения границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и линейные объекты.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным, подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

1.2 Основание для проектирования

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах поселка Светлый Арамильского городского округа Свердловской области осуществляется на основании муниципального контракта № 0862300024418000067-0311468-01 между Комитетом по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа и ООО «Мотовилиха», согласно Постановлению главы Арамильского городского округа от 26.11.2018г. № 857 «О подготовке проекта планировки и межевания территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготными категориями граждан (территория Арамильского городского округа, (ориентировочная площадь 30 000 кв. м), расположена в границах поселка Светлый (категория земель «земли

населенных пунктов», между кадастровыми участками 66:33:0401001, 66:33:0401001, 66:33:0401003» в соответствии с техническим заданием.

1.3 Исходно-разрешительная и нормативно-правовая документация

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

1. Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3;

2. Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1;

3. Сведения, представляемые отделом архитектуры и градостроительства администрации Арамильского городского округа;

4. Сведения Единого государственного реестра недвижимости, представляемые органом регистрации прав;

5. Технические условия на проектирование инженерных сетей, полученные от сетевых организаций;

7. Цифровой топографический план местности.

Нормативные документы, используемые для подготовки документации по планировке территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых

природных территориях»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.08.2012 г. № 131-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, на общедомовые нужды на территории Свердловской области»;
- СП 42.13330.2011. Свод Правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
-
-

Приложение № 2
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 02.07.2019 № 699

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан на территории Арамильского городского округа (ориентировочная площадь 30 000 кв. м), расположенных в границах поселка Светлый (категория земель «земли населенных пунктов», между кадастровыми участками 66:33:0401001, 66:33:0401003)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан на территории Арамильского городского округа, (ориентировочная площадь 30 000 кв. м), расположена в границах поселка Светлый (категория земель «земли населенных пунктов», между кадастровыми участками 66:33:0401001, 66:33:0401003)

Шифр 0862300024418000067-0311468-01

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию