

1 Основание для проектирования

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах поселка Светлый Арамилского городского округа Свердловской области осуществляется на основании муниципального контракта № 086230002441800067-0311468-01 между Комитетом по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа и ООО «Мотовилиха» согласно Постановления главы Арамилского городского округа от 26.11.2018г. № 857 «О подготовке проекта планировки и межевания территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготными категориями граждан (территория Арамилского городского округа, (ориентировочная площадь 30 000 кв. м), расположена в границах поселка Светлый (категория земель «земли населенных пунктов», между кадастровыми участками 66:33:0401001, 66:33:0401001, 66:33:0401003.» в соответствии с техническим заданием.

2 Основные показатели по проекту межевания

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования к строительству и охране инженерных сетей и коммуникаций в кварталах жилой застройки.

Таблица 4 - Основные показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	га	4,5
2	Площадь земельных участков, подлежащих межеванию	га	1,7
3	Площадь земель общего пользования, в границах территории проектирования	га	2,7
4	Территория, не подлежащая межеванию	га	0,1

3 Описание проектных решений

Проект межевания территории разработан в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления.

Проектом межевания предлагается:

Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местонахождение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Земельный участок (правообладатель)	Вид права	Площадь, кв. м
66:33:0401001:165	Свердловская обл., р.п. Светлый, м. Светлый, ул. Звезда, 4	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Осипова Наталья Анатольевна	Собственность, № 66:33:0401001:165/001/2017/04 от 23.01.2017	1377 кв. м

Оставить без изменения границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

Установить границы путем образования из земель муниципальной собственности, следующих земельных участков:

- № 1-31 с целью предоставления льготным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства;
- № 32, 33 для размещения объектов коммунального обслуживания;
- № 34 для размещения объектов благоустройства территории;
- № 35 для общего пользования с целью размещения улично-дорожной сети.

Предложенные проектом границы земельных участков соответствуют проектным решениям, заложенным Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа.

№ п/п	Вид разрешенного использования в соответствии с кадастровым номером и/или разрешением на использование земельных участков*	Адрес, местонахождение	Категория земель	Площадь, кв. м	Обременение	Координаты
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Свердловская область, Свердловский район, поселок Светлый, кадастровый квартал 66:33:0401001	Земли населенных пунктов	800	-	1 376421.11 1555299.03 2 376421.21 1555311.36 3 376421.08 1555334.41 4 376421.08 1555339.85 5 376421.50 1555329.85 6 376421.20 1555310.41 7 376421.47 1555299.71 8 376421.47 1555292.31 9 376421.20 1555310.41 10 376421.32 1555301.01 11 376421.47 1555299.71 12 376421.20 1555310.41 13 376421.50 1555329.85 14 376421.20 1555310.41 15 376421.47 1555299.71 16 376421.20 1555310.41 17 376421.50 1555329.85 18 376421.20 1555310.41 19 376421.47 1555299.71 20 376421.20 1555310.41 21 376421.50 1555329.85 22 376421.20 1555310.41 23 376421.47 1555299.71 24 376421.20 1555310.41 25 376421.50 1555329.85 26 376421.20 1555310.41 27 376421.47 1555299.71 28 376421.20 1555310.41 29 376421.50 1555329.85 30 376421.20 1555310.41 31 376421.47 1555299.71
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Свердловская область, Свердловский район, поселок Светлый, кадастровый квартал 66:33:0401001	Земли населенных пунктов	800	-	1 376421.20 1555310.41 2 376421.50 1555329.85 3 376421.20 1555310.41 4 376421.47 1555299.71 5 376421.20 1555310.41 6 376421.50 1555329.85 7 376421.20 1555310.41 8 376421.47 1555299.71 9 376421.20 1555310.41 10 376421.50 1555329.85 11 376421.20 1555310.41 12 376421.47 1555299.71 13 376421.20 1555310.41 14 376421.50 1555329.85 15 376421.20 1555310.41 16 376421.47 1555299.71 17 376421.20 1555310.41 18 376421.50 1555329.85 19 376421.20 1555310.41 20 376421.47 1555299.71 21 376421.20 1555310.41 22 376421.50 1555329.85 23 376421.20 1555310.41 24 376421.47 1555299.71 25 376421.20 1555310.41 26 376421.50 1555329.85 27 376421.20 1555310.41 28 376421.47 1555299.71 29 376421.20 1555310.41 30 376421.50 1555329.85 31 376421.20 1555310.41
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Свердловская область, Свердловский район, поселок Светлый, кадастровый квартал 66:33:0401001	Земли населенных пунктов	800	-	1 376421.20 1555310.41 2 376421.50 1555329.85 3 376421.20 1555310.41 4 376421.47 1555299.71 5 376421.20 1555310.41 6 376421.50 1555329.85 7 376421.20 1555310.41 8 376421.47 1555299.71 9 376421.20 1555310.41 10 376421.50 1555329.85 11 376421.20 1555310.41 12 376421.47 1555299.71 13 376421.20 1555310.41 14 376421.50 1555329.85 15 376421.20 1555310.41 16 376421.47 1555299.71 17 376421.20 1555310.41 18 376421.50 1555329.85 19 376421.20 1555310.41 20 376421.47 1555299.71 21 376421.20 1555310.41 22 376421.50 1555329.85 23 376421.20 1555310.41 24 376421.47 1555299.71 25 376421.20 1555310.41 26 376421.50 1555329.85 27 376421.20 1555310.41 28 376421.47 1555299.71 29 376421.20 1555310.41 30 376421.50 1555329.85 31 376421.20 1555310.41
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Свердловская область, Свердловский район, поселок Светлый, кадастровый квартал 66:33:0401001	Земли населенных пунктов	800	-	1 376421.20 1555310.41 2 376421.50 1555329.85 3 376421.20 1555310.41 4 376421.47 1555299.71 5 376421.20 1555310.41 6 376421.50 1555329.85 7 376421.20 1555310.41 8 376421.47 1555299.71 9 376421.20 1555310.41 10 376421.50 1555329.85 11 376421.20 1555310.41 12 376421.47 1555299.71 13 376421.20 1555310.41 14 376421.50 1555329.85 15 376421.20 1555310.41 16 376421.47 1555299.71 17 376421.20 1555310.41 18 376421.50 1555329.85 19 376421.20 1555310.41 20 376421.47 1555299.71 21 376421.20 1555310.41 22 376421.50 1555329.85 23 376421.20 1555310.41 24 376421.47 1555299.71 25 376421.20 1555310.41 26 376421.50 1555329.85 27 376421.20 1555310.41 28 376421.47 1555299.71 29 376421.20 1555310.41 30 376421.50 1555329.85 31 376421.20 1555310.41
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Свердловская область, Свердловский район, поселок Светлый, кадастровый квартал 66:33:0401001	Земли населенных пунктов	800	-	1 376421.20 1555310.41 2 376421.50 1555329.85 3 376421.20 1555310.41 4 376421.47 1555299.71 5 376421.20 1555310.41 6 376421.50 1555329.85 7 376421.20 1555310.41 8 376421.47 1555299.71 9 376421.20 1555310.41 10 376421.50 1555329.85 11 376421.20 1555310.41 12 376421.47 1555299.71 13 376421.20 1555310.41 14 376421.50 1555329.85 15 376421.20 1555310.41 16 376421.47 1555299.71 17 376421.20 1555310.41 18 376421.50 1555329.85 19 376421.20 1555310.41 20 376421.47 1555299.71 21 376421.20 1555310.41 22 376421.50 1555329.85 23 376421.20 1555310.41 24 376421.47 1555299.71 25 376421.20 1555310.41 26 376421.50 1555329.85 27 376421.20 1555310.41 28 376421.47 1555299.71 29 376421.20 1555310.41 30 376421.50 1555329.85 31 376421.20 1555310.41
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Свердловская область, Свердловский район, поселок Светлый, кадастровый квартал 66:33:0401001	Земли населенных пунктов	800	-	1 376421.20 1555310.41 2 376421.50 1555329.85 3 376421.20 1555310.41 4 376421.47 1555299.71 5 376421.20 1555310.41 6 376421.50 1555329.85 7 376421.20 1555310.41 8 376421.47 1555299.71 9 376421.20 1555310.41 10 376421.50 1555329.85 11 376421.20 1555310.41 12 376421.47 1555299.71 13 376421.20 1555310.41 14 376421.50 1555329.85 15 376421.20 1555310.41 16 376421.47 1555299.71 17 376421.20 1555310.41 18 376421.50 1555329.85 19 376421.20 1555310.41 20 376421.47 1555299.71 21 376421.20 1555310.41 22 376421.50 1555329.85 23 376421.20 1555310.41 24 376421.47 1555299.71 25 376421.20 1555310.41 26 376421.50 1555329.85 27 376421.20 1555310.41 28 376421.47 1555299.71 29 376421.20 1555310.41 30 376421.50 1555329.85 31 376421.20 1555310.41
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Свердловская область, Свердловский район, поселок Светлый, кадастровый квартал 66:33:0401001	Земли населенных пунктов	800	-	1 376421.20 1555310.41 2 376421.50 1555329.85 3 376421.20 1555310.41 4 376421.47 1555299.71 5 376421.20 1555310.41 6 376421.50 1555329.85 7 376421.20 1555310.41 8 376421.47 1555299.71 9 376421.20 1555310.41 10 376421.50 1555329.85 11 376421.20 1555310.41 12 376421.47 1555299.71 13 376421.20 1555310.41 14 376421.50 1555329.85 15 376421.20 1555310.41 16 376421.47 1555299.71 17 376421.20 1555310.41 18 376421.50 1555329.85 19 376421.20 1555310.41 20 376421.47 1555299.71 21 376421.20 1555310.41 22 376421.50 1555329.85 23 376421.20 1555310.41 24 376421.47 1555299.71 25 376421.20 1555310.41 26 376421.50 1555329.85 27 376421.20 1555310.41 28 376421.47 1555299.71 29 376421.20 1555310.41 30 376421.50 1555329.85 31 376421.20 1555310.41
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Свердловская область, Свердловский район, поселок Светлый, кадастровый квартал 66:33:0401001	Земли населенных пунктов	1123	-	1 376421.20 1555310.41 2 376421.50 1555329.85 3 376421.20 1555310.41 4 376421.47 1555299.71 5 376421.20 1555310.41 6 376421.50 1555329.85 7 376421.20 1555310.41 8 376421.47 1555299.71 9 376421.20 1555310.41 10 376421.50 1555329.85 11 376421.20 1555310.41 12 376421.47 1555299.71 13 376421.20 1555310.41 14 376421.50 1555329.85 15 376421.20 1555310.41 16 376421.47 1555299.71 17 376421.20 1555310.41 18 376421.50 1555329.85 19 376421.20 1555310.41 20 376421.47 1555299.71 21 376421.20 1555310.41 22 376421.50 1555329.85 23 376421.20 1555310.41 24 376421.47 1555299.71 25 376421.20 1555310.41 26 376421.50 1555329.85 27 376421.20 1555310.41 28 376421.47 1555299.71 29 376421.20 1555310.41 30 376421.50 1555329.85 31 376421.20 1555310.41
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Свердловская область, Свердловский район, поселок Светлый, кадастровый квартал 66:33:0401001	Земли населенных пунктов	943	-	1 376421.20 1555310.41 2 376421.50 1555329.85 3 376421.20 1555310.41 4 376421.47 1555299.71 5 376421.20 1555310.41 6 376421.50 1555329.85 7 376421.20 1555310.41 8 376421.47 1555299.71 9 376421.20 1555310.41 10 376421.50 1555329.85 11 376421.20 1555310.41 12 376421.47 1555299.71 13 376421.20 1555310.41 14 376421.50 1555329.85 15 376421.20 1555310.41 16 376421.47 1555299.71 17 376421.20 1555310.41 18 376421.50 1555329.85 19 376421.20 1555310.41 20 376421.47 1555299.71 21 376421.20 1555310.41 22 376421.50 1555329.85 23 376421.20 1555310.41 24 376421.47 1555299.71 25 376421.20 1555310.41 26 376421.50 1555329.85 27 376421.20 1555310.41 28 376421.47 1555299.71 29 376421.20 1555310.41 30 376421.50 1555329.85 31 376421.20 1555310.41
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Свердловская область, Свердловский район, поселок Светлый, кадастровый квартал 66:33:0401001	Земли населенных пунктов	800	-	1 376421.20 1555310.41 2 376421.50 1555329.85 3 376421.20 1555310.41 4 376421.47 1555299.71 5 376421.20 1555310.41 6 376421.50 1555329.85 7 376421.20 1555310.41 8 376421.47 1555299.71 9 376421.20 1555310.41 10 376421.50 1555329.85 11 376421.20 1555310.41 12 376421.47 1555299.71 13 376421.20 1555310.41 14 376421.50 1555329.85 15 376421.20 1555310.41 16 376421.47 1555299.71 17 376421.20 1555310.41 18 376421.50 1555329.85 19 376421.20 1555310.41 20 376421.47 1555299.71 21 376421.20 1555310.41 22 376421.50 1555329.85 23 376421.20 1555310.41 24 376421.47 1555299.71 25 376421.20 1555310.41 26 376421.50 1555329.85 27 376421.20 1555310.41 28 376421.47 1555299.71 29 376421.20 1555310.41 30 376421.50 1555329.85 31 376421.20 1555310.41
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Свердловская область, Свердловский район, поселок Светлый, кадастровый квартал 66:33:0401001	Земли населенных пунктов	800	-	1 376421.20 1555310.41 2 376421.50 1555329.85 3 376421.20 1555310.41 4 376421.47 1555299.71 5 376421.20 1555310.41 6 376421.50 1555329.85 7 376421.20 1555310.41 8 376421.47 1555299.71 9 376421.20 1555310.41 10 376421.50 1555329.85 11 376421.20 1555310.41 12 376421.47 1555299.71 13 376421.20 1555310.41 14 376421.50 1555329.85 15 376421.20 1555310.41 16 376421.47 1555299.71 17 376421.20 1555310.41 18 376421.50 1555329.85 19 376421.20 1555310.41 20 376421.47 1555299.71 21 376421.20 1555310.41 22 376421.50 1555329.85 23 376421.20 1555310.41 24 376421.47 1555299.71 25 376421.20 1555310.41 26 376421.50 1555329.85 27 376421.20 1555310.41 28 376421.47 1555299.71 29 376421.20 1555310.41 30 376421.50 1555329.85 31 376421.20 1555310.41
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Свердловская область, Свердловский район, поселок Светлый, кадастровый квартал 66:33:0401001	Земли населенных пунктов	800	-	1 376421.20 1555310.41 2 376421.50 1555329.85 3 376421.20 1555310.41 4 376421.47 1555299.71 5 376421.20 1555310.41 6 376421.50 1555329.85 7 376421.20 1555310.41 8 376421.47 1555299.71 9 376421.20 1555310.41 10 376421.50 1555329.85 11 376421.20 1555310.41 12 376421.47 1555299.71 13 376421.20 1555310.41 14 376421.50 1555329.85 15 376421.20 1555310.41 16 376421.47 1555299.71 17 376421.20 1555310.41 18 376421.50 1555329.85 19 376421.20 1555310.41 20 376421.47 1555299.71 21 376421.20 1555310.41 22 376421.50 1555329.85 23 376421.20 1555310.41 24 376421.47 1555299.71 25 376421.20 1555310.41 26 376421.50 1555329.85 27 376421.20 1555310.41 28 376421.47 1555299.71 29 376421.20 1555310.41 30 376421.50 1555329.85 31 376421.20 1555310.41
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Свердловская область, Свердловский район, поселок Светлый, кадастровый квартал 66:33:0401001	Земли населенных пунктов	800	-	1 376421.20 1555310.41 2 376421.50 155532