

Приложение № 4
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 02.07.2019 № 699
Об утверждении проекта планировки и проекта межевания
территории, предназначенной для формирования земельных участков
для индивидуального жилищного строительства
льготным категориям граждан на территории Арамильского
городского округа (ориентировочная площадь 30 000 кв. м), расположенных в границах поселка Светлый (категория земель
«земли населенных пунктов», между кадастровыми участками
66:33:0401001, 66:33:0401003)

**ПРОЕКТ ПЛАННИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан на территории Арамильского городского округа, (ориентировочная площадь 30 000 кв. м), расположена в границах поселка Светлый (категория земель «земли населенных пунктов», между кадастровыми участками 66:33:0401001, 66:33:0401003)

Шифр 0862300024418000067-0311468-01

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Состав проекта

- Том 1. Проект планировки территории. Основная часть
Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Том 3. Проект межевания территории. Основная часть
Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Содержание Тома 4		
№ п/п	Наименование	Стр.
1	Анализ существующего использования территории	4
2	Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания	4
3	Перечень публичных сервитутов	4
	Приложение	
	Графическая часть	
	План фактического землепользования	

4
Для подготовки основной части проекта межевания территории были использованы материалы, полученные из единого государственного реестра недвижимости.

Информация о земельных участках, сведения о которых содержатся в ЕГРН на момент подготовки документации, приведены в экспликации земельных участков фактического землепользования и в графической части проекта.

2 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Генеральным планом Арамильского городского округа;
- Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа;
- Техническим заданием на разработку документации по планировке территории.

При разработке документации были использованы следующие исходные данные:

1. Топографическая съемка, масштаб 1:1000;
2. Кадастровый план территории проектируемого квартала;
3. Данные, предоставленные администрацией Арамильского городского округа.

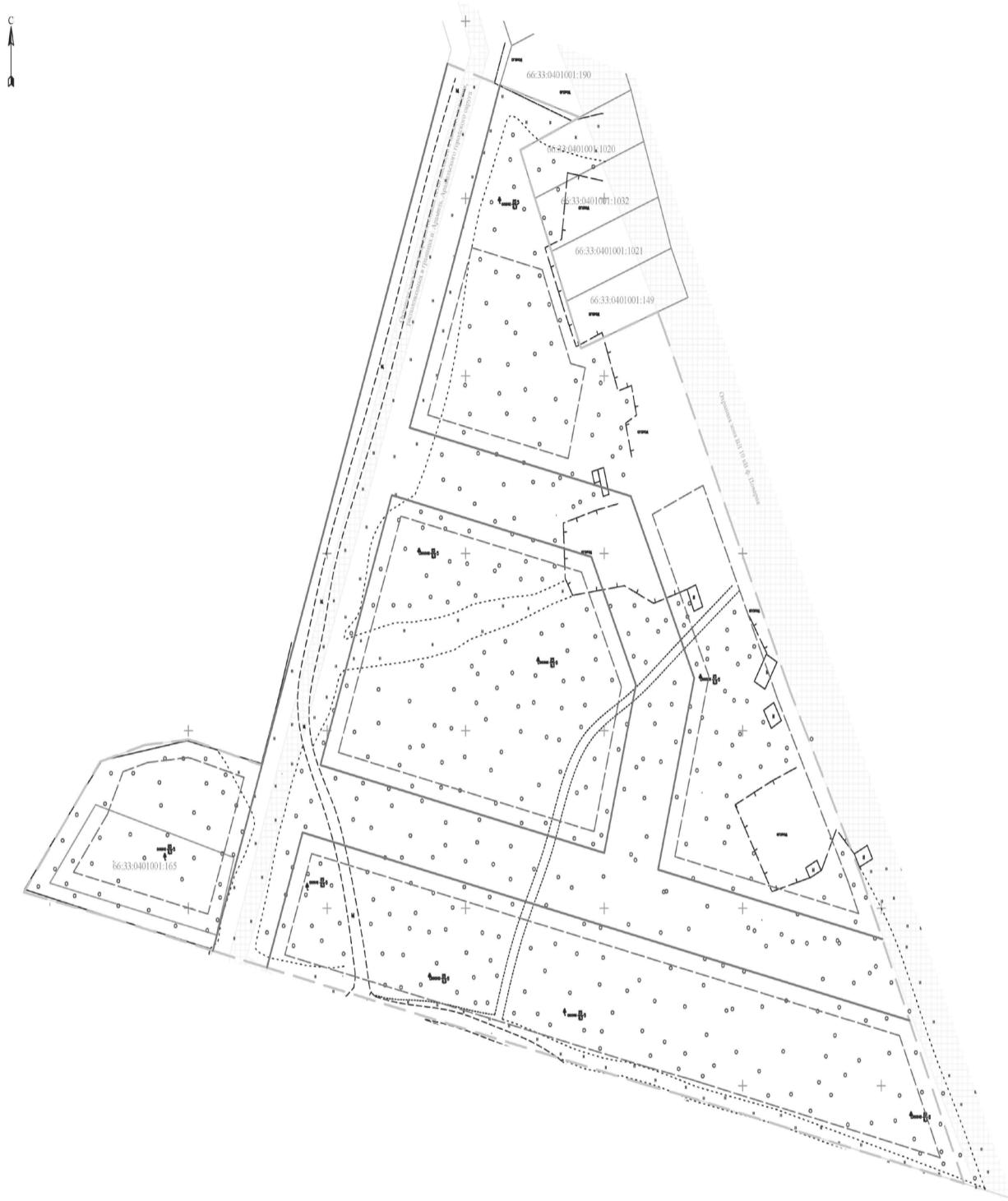
При подготовке проекта межевания территории, границы проектируемых земельных участков устанавливались в зависимости от определенных проектом планировки территории элементов планировочной структуры и функциональных зон, с учетом требований по обеспечению условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проходы и проезды к ним.

3 Перечень публичных сервитутов

На проектируемой территории публичные сервитуты не установлены.

**ПРОЕКТ ПЛАННИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛКА СВЕТЛЫЙ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Проектные решения

- Проектируемые красные линии
- Линии отступа от красных линий целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №0862300024418000067-0311468-01				
ПРОЕКТ ПЛАННИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛКА СВЕТЛЫЙ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ 66:33:0401001, 66:33:0401003				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Страница	Лист	Листов
		II	I	1
План фактического землепользования М 1:1000		ООО "Мотовилка"		