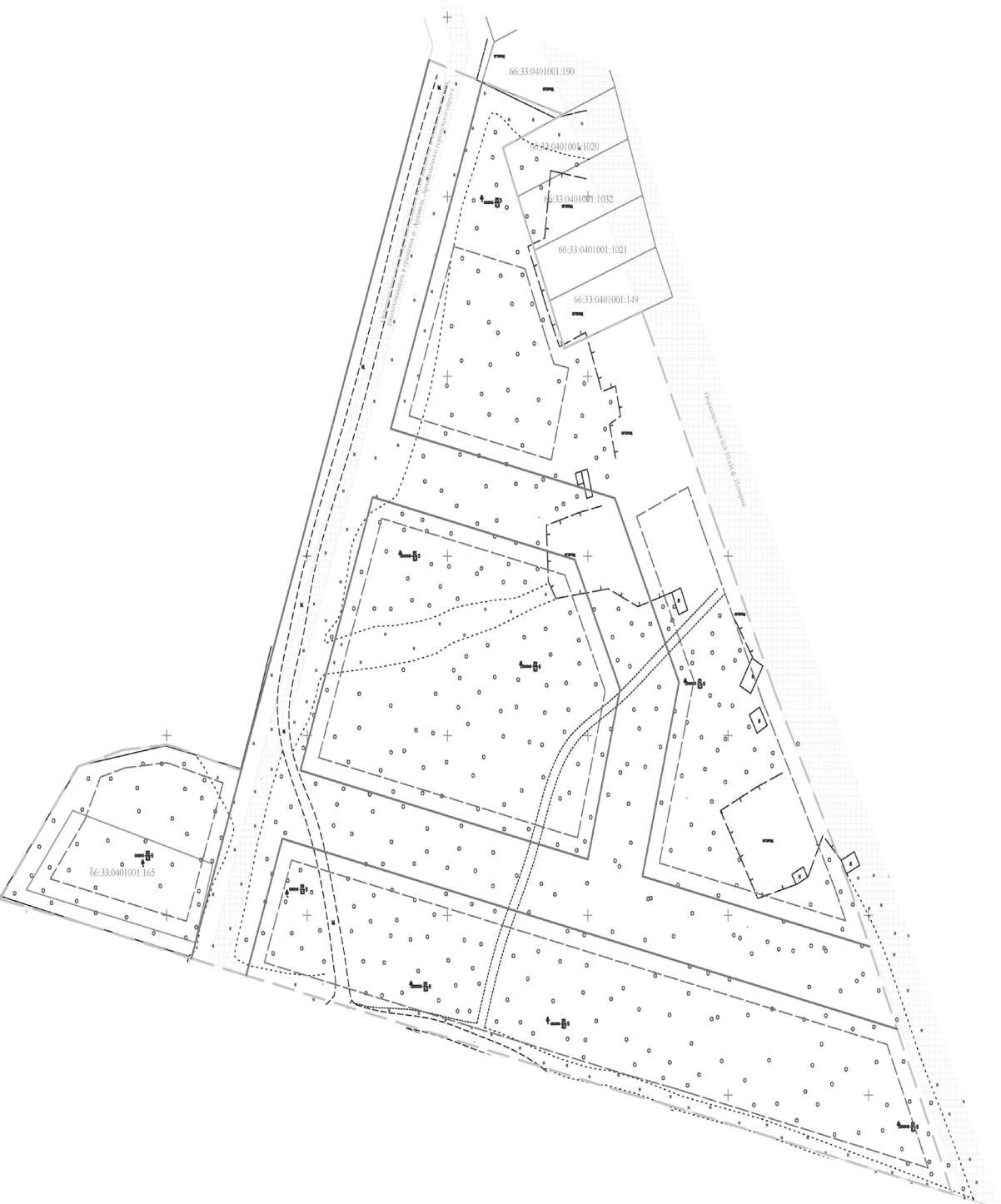


<div>Приложение № 4 к постановлению Главы Арамильского городского округа от 02.07.2019 № 699</div> <div>Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан на территории Арамильского городского округа (ориентировочная площадь 30 000 кв. м), расположенных в границах поселка Светлый (категория земель «земли населенных пунктов», между кадастровыми участками 66:33:0401001, 66:33:0401003)</div>																							
<div>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</div> <div>для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан на территории Арамильского городского округа, (ориентировочная площадь 30 000 кв. м), расположена в границах поселка Светлый (категория земель «земли населенных пунктов», между кадастровыми участками 66:33:0401001, 66:33:0401003)</div>																							
Шифр 0862300024418000067-0311468-01																							
<div>Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</div> <div>Состав проекта</div> <div>Том 1. Проект планировки территории. Основная часть</div> <div>Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</div> <div>Том 3. Проект межевания территории. Основная часть</div> <div>Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</div>																							
<div>Содержание Тома 4</div> <table><tr><th>№ п/п</th><th>Наименование</th><th>Стр.</th></tr><tr><td>1</td><td>Анализ существующего использования территории</td><td>4</td></tr><tr><td>2</td><td>Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания</td><td>4</td></tr><tr><td>3</td><td>Перечень публичных сервитутов</td><td>4</td></tr><tr><td colspan="3">Приложение</td></tr><tr><td colspan="3">Графическая часть</td></tr><tr><td colspan="3">План фактического землепользования</td></tr></table>			№ п/п	Наименование	Стр.	1	Анализ существующего использования территории	4	2	Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания	4	3	Перечень публичных сервитутов	4	Приложение			Графическая часть			План фактического землепользования		
№ п/п	Наименование	Стр.																					
1	Анализ существующего использования территории	4																					
2	Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания	4																					
3	Перечень публичных сервитутов	4																					
Приложение																							
Графическая часть																							
План фактического землепользования																							
<div>Для подготовки основной части проекта межевания территории были использованы материалы, полученные из единого государственного реестра недвижимости.</div> <div>Информация о земельных участках, сведения о которых содержатся в ЕГРН на момент подготовки документации, приведены в экспликации земельных участков фактического землепользования и в графической части проекта.</div> <div>2 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания</div> <div>Проект межевания территории разработан в соответствии с:</div> <div>- Генеральным планом Арамильского городского округа;</div> <div>- Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа;</div> <div>- Техническим заданием на разработку документации по планировке территории.</div> <div>При разработке документации были использованы следующие исходные данные:</div> <div>1. Топографическая съемка, масштаб 1:1000;</div> <div>2. Кадастровый план территории проектируемого квартала;</div> <div>3. Данные, предоставленные администрацией Арамильского городского округа.</div> <div>При подготовке проекта межевания территории, границы проектируемых земельных участков устанавливались в зависимости от определенных проектом планировки территории элементов планировочной структуры и функциональных зон, с учетом требований по обеспечению условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проходы и проезды к ним.</div>																							
<div>3 Перечень публичных сервитутов</div> <div>На проектируемой территории публичные сервитуты не установлены.</div>																							
ПРИЛОЖЕНИЕ																							

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛКА СВЕТЛЫЙ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ



Условные обозначения

Граница проектируемой территории

Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

66:33:0401001:165

Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Проектные решения

Проектируемые красные линии

Линии отступа от красных линий целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №0862300024418000067-0311468-01					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛКА СВЕТЛЫЙ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ 66:33:0401001, 66:33:0401003					
Изм.	Колуч.	Лист	М.ж.	Подпись	Дата
Исп. директор	Колуч. КА	01	19		
Разработал	Майорит. Р.В.	01	19		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Страниц	Листов
				II	1
План фактического землепользования М 1:1000				ООО "Мотовилиха"	