

Официально

территории, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ;

- решение об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (в случае если дворовая территория образована зданиями и многоквартирными домами, находящимися в управлении нескольких организаций, принимается решение об определении одной из этих организаций в качестве получателя субсидии).

Указанные решения принимаются в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и оформляются протоколом в соответствии с требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

9. Справка организации, осуществляющая начисления по оплате жилищно-коммунальных услуг, содержащая сведения об уровне сбора платы за жилищно-коммунальные услуги в среднем за девять месяцев, предшествующих месяцу подачи предложений, представляется в отношении каждого многоквартирного дома, расположенного на дворовой территории, указанной в заявке.

10. Земельный участок, на котором располагается многоквартирный дом, и дворовая территория, подлежащая благоустройству, должен быть сформирован для эксплуатации многоквартирного дома и поставлен на государственный кадастровый учет, к заявке прилагается копия кадастровой выписки для земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и дворовая территория.

В случае если земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, и дворовая территория, подлежащая благоустройству, не входит в границы сформированного для эксплуатации многоквартирного дома земельного участка, то заинтересованному лицу необходимо получить разрешение на использование земельного участка для размещения элементов благоустройства в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

Если предлагаемая для благоустройства дворовая территория ограничена несколькими многоквартирными домами, сформирована для эксплуатации многоквартирных домов и поставлена на кадастровый учет, то заинтересованное лицо формируется и подается одна заявка от всех домов, имеющих общую (единую) дворовую территорию. При этом условия участия должны быть выполнены каждым многоквартирным домом с приложением документов, определенных пунктом 3 настоящего Порядка.

В случае если земельные участки многоквартирных домов сформированы и поставлены на кадастровый учет, а дворовая территория, ограниченная данными домами, на которой предусматривается размещение элементов благоустройства, не входит в границы оформленных для эксплуатации многоквартирных домов земельных участков, то заинтересованному лицу необходимо получить разрешение на использование земельного участка для размещения элементов благоустройства в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

11. В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка.

12. Исправления, подчистки и не оговоренные текстовой записью поправки в заявке и приложенных к ней документах не допускаются.

5. Порядок рассмотрения и оценки предложений

13. Поступившие заявки регистрируются секретарем Общественной комиссии Арамильского городского округа с указанием даты и времени их получения.

Предложения, поступившие после окончания установленного в

извещении срока приема, не принимаются, не регистрируются и возвращаются заинтересованным лицам через их уполномоченного представителя.

14. Общественная комиссия Арамильского городского округа проводит проверку документов, приложенных к зарегистрированной заявке; при необходимости осуществляет визуальный осмотр дворовых территорий и направляет для проверки в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного в границах дворовой территории, указанной в заявке, в которой зафиксировано решение об обращении в Общественную комиссию Арамильского городского округа, а также копии приложенных к нему документов, предусмотренных действующим законодательством (в случае если на дворовой территории расположены несколько многоквартирных домов, проводятся общие собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме и в Общественную комиссию Арамильского городского округа направляются копии всех протоколов, составленных по итогам проведения таких собраний).

15. После проведения проверки документов и получения ответа из Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Общественная комиссия Арамильского городского округа принимает решение о приеме к рассмотрению заявки или о ее отклонении.

16. Заявка может быть отклонена по следующим основаниям:

1) дворовая территория прилегает к многоквартирным домам, капитальный ремонт которых не предусмотрен Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы;

2) предложение оформлено с нарушением требований, предусмотренных настоящим Порядком;

3) к предложению не приложены документы, перечисленные в пункте 3 настоящего Порядка;

4) прилагаемые к предложению документы не заполнены или заполнены не в полном объеме;

5) в заявке или приложенных к ней документах выявлены недостоверные сведения;

6) Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области установлено несоответствие оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, здании, сооружении, расположенных в границах дворовой территории, указанной в заявлении, требованиям действующего законодательства.

Уполномоченный представитель заинтересованных лиц извещается письмом об отклонении заявки с указанием оснований для ее отклонения за подписью председателя общественной комиссии Арамильского городского округа в течение трех рабочих дней с момента принятия указанного решения. Кроме того, в письме разъясняется, что после устранения замечаний, явившихся основанием для отклонения заявки, заинтересованные лица вправе вновь направить заявку в Общественную комиссию Арамильского городского округа, при этом регистрационный номер заявки будет присвоен с даты его повторного поступления.

17. Уполномоченный представитель на основании решения общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, здании, сооружении, расположенным в границах дворовой территории, вправе изменить или отозвать заявку по благоустройству дворовой территории до окончания срока подачи заявок, определенного на текущий год.

В случае внесения изменений в заявку регистрационный номер заявки присваивается с даты поступления последнего изменения.

18. Рассмотрение заявок осуществляется на основании критерии, указанных в приложении № 2 к настоящему Порядку, в течение срока, установленного в извещении.

Каждой заявке по итогам рассмотрения присваивается порядковый номер. Наименьший порядковый номер присваивается заявке, набравшей наибольшее количество баллов.

В случае если две и более заявки набирают одинаковое количество баллов, наименьший порядковый номер присваивается заявке, поступившей раньше остальных.

19. Общественная комиссия Арамильского городского округа оформляет оценочные листы по каждой рассмотренной заявке в соответствии с приложением № 3 к настоящему Порядку и формирует ранжированный адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы (далее - Перечень), по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

Наименьший порядковый номер присваивается дворовой территории, включенной в Перечень в предыдущий период, но благоустройство которой выполнено не было. При этом повторное представление документов заинтересованными лицами не требуется.

В течение трех рабочих дней с момента включения дворовой территории в Перечень общественная комиссия Арамильского городского округа совместно с уполномоченным представителем заинтересованных лиц утверждает дизайн-проект благоустройства такой территории.

20. Перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве, утверждается постановлением Администрации Арамильского городского округа и опубликовывается на официальном сайте Арамильского городского округа.

21. Перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве, подлежит ежегодной актуализации с учетом выделенных на эти цели бюджетных средств, фактического состояния данных территорий и поступления новых заявок заинтересованных лиц.

22. По окончании работ по комплексному благоустройству дворовой территории заинтересованное лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 5 настоящего Порядка. Срок приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в течение двух недель с даты окончания работ по благоустройству. С момента подписания вышеуказанного акта объекты внешнего благоустройства считаются переданными на содержание собственникам помещений многоквартирного дома.

Приложение № 1

к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2024 годы», утвержденной постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.12.2017 № 588

В Общественную комиссию Арамильского городского округа

от

(Ф.И.О. или наименование организации)

(адрес места жительства или юридический

почтовый адрес)

и

(паспортные данные или ИНН, КПП, ОГРН)

(номер контактного телефона (факса))

ЗАЯВКА
на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов
для формирования адресного перечня на проведение работ
по комплексному благоустройству дворовых территорий в _____ году

на территории Арамильского городского округа

В соответствии с решением, принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах, зданиях, сооружениях) по адресу (адресу): _____

предлагаю в рамках реализации Муниципальной программы «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2024 годы», утвержденной постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.12.2017 № 588 выполнить работы по благоустройству дворовой территории указанного многоквартирного дома (многоквартирных домов, зданий, сооружений).

Удостоверяю, что ознакомлен с Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий Арамильского городского округа в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2024 годы», утвержденной постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.12.2017 № 588.

Я,

(Ф.И.О.)

даю согласие на автоматизированную обработку и обработку без использования средств автоматизации моих персональных данных, указанных в настоящей заявке, в том числе на их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение, в соответствии с действующим законодательством.

Настоящее согласие действует до его письменного отзыва мною.

Приложение: 1. _____ на ____ л. в ____ экз.

(наименование документа)

2. _____ на ____ л. в ____ экз.

(наименование документа)

_____ (подпись)

(дата)

Приложение № 2

к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий Арамильского городского округа в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2024 годы», утвержденной постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.12.2017 № 588

Перечень критерии оценки заявок по комплексному благоустройству дворовых территорий в рамках реализации Муниципальной программы «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2024 годы»

Наименование критерия отбора	Количество баллов
1	2
1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома (многоквартирных домов)	От 0 до 10
от 41 года	10
от 31 года до 40 лет	7
от 21 года до 30 лет	4
от 16 до 20 лет	1
от 10 до 15 лет	0
2. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома (многоквартирных домов) за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области	От 0 до 4
капитальный ремонт проведен	4
капитальный ремонт не проведен	0
3. Финансовая дисциплина собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) - уровень сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги	От 0 до 6
свыше 90%	6
свыше 80 и до 90%	3
до 80%	0
4. Доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) в софинансировании работ по благоустройству дворовой территории от общей стоимости работ (согласно минимальному перечню работ)	От 1 до 5
свыше 10 и до 15%	5
свыше 5 и до 10%	3
5%	1
5. Доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) в софинансировании работ по благоустройству дворовой территории от общей стоимости работ (согласно дополнительному перечню работ)	От 1 до 10
свыше 50%	10
свыше 45 и до 50%	5
свыше 35 и до 40%	4
свыше 25 и до 30%	3
свыше 20 и до 25%	2
20%	1
6. Доля голосов собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), проголосовавших за включение дворовой территории в Программу	От 1 до 7
свыше 90 и до 100%	7
свыше 80 и до 90%	5
свыше 70 и до 80%	3
до 70%	1
7. Обеспечение условий доступности дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения	От 0 до 1
да	1
нет	0
8. Комплекс работ	От 1 до 19
установка детского игрового оборудования	1
установка физкультурно-оздоровительных устройств, сооружений, комплексов	1
организация детских игровых площадок	1
организация площадок для занятий спортом (за исключением плоскостных сооружений)	1
развитие дорожно-тропиночной сети	1
установка элементов городской мебели	1
организация площадки для отдыха взрослых	1
озделение соответствующей территории	1
установка малых архитектурных форм (за исключением элементов городской мебели)	1
устройство ограждения постоянного назначения в виде живых изгородей	1
наружное освещение дворовой территории	1
организация площадки для выгула и дрессировки собак	1
устройство площадки хозяйственного назначения	1
обустройство парковки индивидуального транспорта, в том числе с оборудованием специальными конструкциями для велосипедов	1
использование коммунально-бытового оборудования, в том числе на площадках хозяйственного назначения	1
применение усовершенствованного покрыти	