

Выкуп земельных участ-ков, ел	126	108	91
Доходы от арендной платы земельных участков, и про-дажи земельных участков, млн. рублей.	от арендной пла-ты - 15,0 от продажи - 45,2	от арендной платы - 13,0 от продажи - 38,2	от арендной платы -14,6 от продажи - 23,4 перераспределение - 3,2 по договору о развитии застроенной террито-рии - 1,3

По результатам аукционов и по заявлениям граждан на выкуп земельных участков под объектами в 2018 году реализован 91 земельный участок на общую сумму 23,4 млн. рублей, а доход по результатам аукционов на продажу права аренды составил 5,9 млн. рублей, по итогам предоставления муниципальной услуги по перераспределению земель и земельных участков, заключено 80 соглашений и получен доход в сумме 3,2 млн. рублей.

В 2018 году проведен 1 аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории, доход составил 1,3 млн. рублей.

В течение 2018 года «мобильными группами» было проведено 54 рейда по выявлению незарегистрированных прав на объекты недвижимости и земельные участки, обследовано 120 объектов недвижимого имущества и земельных участков, выдано 126 уведомлений о необходимости регистрации прав на объекты недвижимости (земельные участки, жилые дома, объекты незавершенного строительства). В результате, право собственности зарегистрировано на 56 объектов недвижимого имущества и на 39 земельных участках, а также оформлены договоры аренды на 26 земельных участках.

Система управления земельными ресурсами предусматривает формирование неналоговых доходов от использования земельных ресурсов за счет:

- поступлений от аренды земельных участков, расположенных в границах городского округа;
- поступлений от продажи земельных участков, расположенных в границах городского округа;
- поступлений от аренды и продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

### 3) Градостроительная деятельность Арамильского городского округа.

Градостроительная деятельность округа направлена на создание благоприятной среды жизнедеятельности населения, планомерное развитие, преобразование архитектурного облика территории при рациональном природопользовании, сохранении объектов историко-культурного наследия.

В сфере градостроительного развития Программа направлена на создание условий для реализации принимаемых градостроительных решений в Генеральном плане совместно с Правилами землепользования и застройки, согласно требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов, подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий и сооружений округа, а также на подготовку и корректировку документов территориального планирования территории округа путем сбора сведений о состоянии городских территорий на единой картографической основе.

Целью Программы в части развития градостроительства является формирование и обеспечение устойчивого развития территории округа на основе территориального планирования, градостроительного зонирования для реализации социальных задач, городских инфраструктурных проектов и реализации улучшения архитектурно-художественного облика муниципального образования, а также формирование эффективной системы управления земельными ресурсами муниципального образования и рационального использования муниципальной собственности.

Генеральный план Арамильского городского округа - основной градостроительный документ, определяющий направления развития территории, зонирование территории, развитие инженерно-транспортной инфраструктуры.

Основные проблемы градостроительства на территории округа: полное отсутствие картографической основы, недостаточное количество градостроительной документации предусмотренной Градостроительным Кодексом Российской Федерации, отсутствие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Необходимо провести масштабную инвентаризацию на территории городского округа в целях вложения в оборот земельных участков, неиспользуемых, неэффективно используемых, а также используемых без оформленных прав, внести изменения в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, подготовить фотоаэрофотосъемочный материал, топографический материал, создать информационную систему обеспечения градостроительной деятельности округа, провести комплексную инженерную подготовку территорий под комплексное освоение с учётом действующего градостроительного и земельного законодательства, разработать и утвердить местные нормативы градостроительного проектирования.

Комплексное поэтапное выполнение данных мероприятий и проведение инвентаризации округа позволит выявить земельные участки, которые могут быть вовлечены в гражданский оборот (предоставлены в законодательном установленном порядке гражданам и юридическим лицам), использованы для реализации отраслевых схем, позволит повысить эффективность управления муниципальной собственностью.

В экономической области эффективность от реализации мероприятий состоит в увеличении доходов за счет роста объемов инвестиций в строительство и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, в повышении эффективности управления развитием территории округа.

Комплекс мероприятий Программы направлен на достижение следующих показателей:

- обеспечение сохранности муниципальной собственности, повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью Арамильского городского округа и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа;
- создание условий для осуществления органом местного самоуправления полномочий в области градостроительства и землепользования, в том числе в электронной форме, а также социально-экономического развития городского округа, обеспечение инвестиционной привлекательности территории;
- создание необходимых условий для реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развития градостроительства Арамильского городского округа на 2020-2024 годы».

Ожидаемым результатом реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамильского городского округа на 2020-2024 годы» является повышение эффективности управления муниципальной собственностью, повышении эффективности управления развитием территории округа и развитие градостроительства на территории Арамильского городского округа.

### Раздел 2 «Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы»

Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамильского городского округа на 2020-2024 годы» приведены в приложении № 1 к настоящей муниципальной программе.

### Раздел 3 «План мероприятий по выполнению муниципальной программы»

Для обеспечения достижения заявленных целей и решения поставленных задач в рамках муниципальной программы предусмотрена реализация 3 подпрограмм.

Система мероприятий настоящей муниципальной программы сформирована в соответствии с целями и задачами ее реализации и состоит из мероприятий, направленных на достижение целей и мероприятий по обеспечению эффективной реализации задач подпрограмм настоящей муниципальной программы, включая совершенствование системы управления муниципальным имуществом, развитие системы муниципального мониторинга за имущественным комплексом, техническое обеспечение.

Исполнитель мероприятий муниципальной программы: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа. Соисполнители: Муниципальное казенное учреждение «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа», Муниципальное казенное учреждение «Управление зданиями и автомобильным транспортом Администрации Арамильского городского округа», отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа.

Ввиду наличия в муниципальной программе 3 подпрограмм для достижения целей муниципальной программы и выполнения поставленных задач в рамках каждой подпрограммы разработаны планы мероприятий, обобщенная информация о которых приведена в Приложении № 2 к настоящей муниципальной программе.

Приложение № 1 к муниципальной программе «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства в Арамильском городском округе на 2020-2024 годы»

### ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства в Арамильском городском округе на 2020-2024 годы»

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы					Источник значений показателей
			2020	2021	2022	2023	2024	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Подпрограмма 1. «Управление муниципальной собственностью АГО»							
1.1.	Цель 1.1. Обеспечение сохранности муниципального имущества, повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью АГО и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа.							
1.1.1.	Задача 1.1.1. Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в собственности, и кадастровых работ в отношении земельных участков.							
1.1.1.1.	Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости	про-цент-ты	40	45	50	55	60	Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
1.1.1.2.	Подготовка топографических съемок земельных участков, изготовление межевых планов земельных участков и схем расположения земельных участков к ним	шт.	20	25	25	25	25	Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
1.1.2.	Задача 1.1.2 Увеличение количества объектов недвижимости муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию прав.							
1.1.2.1.	Доля объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, с государственной регистрацией прав на объекты, в общем числе таких объектов, подлежащих государственной регистрации	про-цент-ты	90	94	96	98	100	Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
1.1.3.	Задача 1.1.3 Проведение оценки рыночной стоимости арендуемого и реализуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».							
1.1.3.1.	Оценка объектов муниципальной собственности	шт.	20	20	20	20	20	Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
1.1.4.	Задача 1.1.4. Осуществление полномочий в сфере распространения наружной рекламы на территории Арамильского городского округа							
1.1.4.1.	Количество заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (в соответствии со схемой расположения рекламных конструкций)	шт.	5	5	5	5	5	Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»
1.1.4.2.	Количество выданных разрешений на размещение рекламных конструкций	шт.	10	10	10	10	10	Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»
1.1.5.	Задача 1.1.5. Ведение пообъектного учета имущества казны и его движения.							
1.1.5.1.	Ведение реестра муниципальной собственности	еди-ницы	1	1	1	1	1	Положение «Об управлении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Арамильского городского округа», утвержденное Решением Думы Арамильского городского округа от 29.11.2012 № 13/2
1.1.6.	Задача 1.1.6. Увеличение количества земельных участков и объектов муниципальной собственности, вовлеченных в хозяйственный оборот.							
1.1.6.1.	Количество земельных участков, предоставленных в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, путем перераспределения, в т.ч. через торги	еди-ницы	20	20	20	20	20	Земельный кодекс Российской Федерации
1.1.7.	Задача 1.1.7 Обеспечение полноты и своевременности поступлений в местный бюджет доходов по источникам, закрепленным за Комитетом							
1.1.7.1.	Доходы местного бюджета от использования и приватизации муниципальной собственности и земельных участков	про-цент-ты	100	100	100	100	100	Решение Думы Арамильского городского округа о бюджете на очередной финансовый год и плановый период
1.2.1.2.	Снижение объема задолженности по платежам за аренду земельных участков и объектов недвижимости	про-цент-ты	10	10	10	10	10	Положение о Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, утвержденное решением Думы Арамильского городского округа от 14.12.2017 № 27/9
2.	Подпрограмма 2. «Развитие градостроительства Арамильского городского округа»							
2.2.	Цель 2.2. Создание условий для осуществления органом местного самоуправления полномочий в области градостроительства и землепользования, в том числе в электронной форме, а также социально-экономического развития городского округа, обеспечение инвестиционной привлекательности территории							
	Задача 2.2.1. Обеспечение территории города актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования							
2.2.2.1.	Наличие Генерального плана городского округа с изменениями	про-цент-ты	100	100	100	100	100	Решение Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3 «Об утверждении Генерального плана Арамильского городского округа»
2.2.2.2.	Наличие Правил землепользования и застройки городского округа с изменениями	про-цент-ты	100	100	100	100	100	Решение Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа»
	Задача 2.2.2. Обеспечение территории городского округа проектами планировки территории и проектами межевания территории.							
2.2.2.1.	Наличие утвержденных проектов планировки территории и проектов межевания территории Арамильского городского округа	про-цент-ты	30	70	100	100	100	Градостроительный кодекс Российской Федерации
	Задача 2.2.3. Развитие муниципальной геоинформационной системы развития градостроительной деятельности (далее – ИСОГД).							
2.2.3.1.	Подготовка материалов и наполнение 6 раздела ИСОГД	про-цент-ты	100	100	100	100	100	Градостроительный кодекс Российской Федерации
	Задача 2.2.4. Обеспечение общедоступности и открытости градостроительной деятельности.							
2.2.4.1.	Разработка и внедрение информации из ИСОГД Свердловской области	про-цент-ты	100	100	100	100	100	Градостроительный кодекс Российской Федерации
	Задача 2.2.5. Организация разработки карт-планов для внесения в государственный кадастр недвижимости границ населенных пунктов, сведений о территориальных зонах, зонах с особыми условиями.							