

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 02.10.2019 № 613

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории Арамилского городского округа на 4 квартал 2019 года

В целях реализации мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей» Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710; Государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП; Государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1047-ПП; во исполнение закона Свердловской области от 22.07.2005 № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-П «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан», постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах», в целях эффективного использования бюджетных средств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в рамках программных мероприятий, реализуемых на территории Арамилского городского округа, а также в целях признания граждан, обратившихся с заявлениями о постановке на учет в качестве нуждающихся в предоставлении по договорам социального найма жилых помещений жилого муниципального фонда, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, на основании решения Комиссии по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Арамилского городского округа от 30.09.2019 (Протокол № 7), руководствуясь статьей 31 Устава Арамилского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории Арамилского городского округа на 4 квартал 2019 года:

Наименование населенного пункта	Средняя рыночная стоимость 1 кв. м. общей площади жилых помещений на первичном рынке жилья (руб.)	Средняя рыночная стоимость 1 кв. м. общей площади жилых помещений на вторичном рынке жилья (руб.)	Расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал по муниципальному образованию (руб.)
г. Арамил	47 598,00	47 190,00	42 674,00
пос. Светлый	33 620,00	37 176,00	34 581,00
пос. Арамил	33 620,00	34 880,00	33 807,00
Арамилский городской округ	47 697,00	44 561,00	41 788,00

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамилского городского округа

В.Ю. Никитенко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 07.10.2019 № 614

О внесении изменений в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамилского городского округа на 2018-2024 годы», утвержденную постановлением Администрации Арамилского городского округа от 26.12.2017 № 588

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.02.2019 № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.03.2019 № 162/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», постановлением Правительства Свердловской области от 31.10.2017 № 805-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018 - 2024 годы», Решением Думы Арамилского городского округа от 12.09.2019 № 61/2 «О внесении изменений и дополнений в Решение Думы Арамилского городского округа от 13.12.2018 № 46/1 «О бюджете Арамилского городского округа на 2019 и плановый период 2020 и 2021 годов», статьей 31 Устава Арамилского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

8. Внести изменение в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамилского городского округа на 2018-2024 годы», утвержденную постановлением Администрации Арамилского городского округа от 26.12.2017 № 588 изложив её в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамилского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамилского городского округа

В.Ю. Никитенко

Приложение
к постановлению Администрации Арамилского городского округа
от 07.10.2019 № 614
«О внесении изменений в постановление Администрации Арамилского городского округа от 26.12.2017 № 588
«Об утверждении Муниципальной программы «Формирование современной городской среды Арамилского городского округа на 2018-2024 годы»

Утверждена
постановлением Администрации Арамилского городского округа от 26.12.2017 № 588 «Об утверждении Муниципальной программы «Формирование современной городской среды Арамилского городского округа на 2018-2024 годы»

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Формирование современной городской среды
Арамилского городского округа на 2018 – 2024 годы»

Арамил
2019

1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы благоустройства Арамилского городского округа

Одним из приоритетов национальной политики Российской Федерации является создание благоприятной среды проживания граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг. Одной из основных задач, которую требуется решить, является создание современной комфортной городской среды. Формирование благоприятной среды жизнедеятельности является многоаспектной задачей. Наряду с градостроительными, архитектурными, техническими требованиями для формирования функционально-планировочных, социально-бытовых, санитарно-гигиенических качеств городских территорий в целом значение имеет благоустройство территории. Жилье не может считаться комфортным, если окружающая территория не благоустроена. Поэтому благоустройство дворовых и общественных территорий также является важной задачей в рамках формирования современной городской среды.

Общее впечатление от города создается во многом обустроенностью и доступностью общественных пространств, наличия на указанных территориях зон отдыха, включая активные его виды, озеленения, малых архитектурных форм, деловой среды.

Благоустройство общественных пространств подразумевает под собой комплекс мер, направленных на создание и организации территории таким образом, чтобы удовлетворить потребности максимального количества населения.

С 2015 года на территории Арамилского городского округа отсутствовала муниципальная программа, предусматривающая финансирование мероприятий, направленных на комплексное благоустройство дворовых и общественных территорий.

Принимаемые меры по частичному благоустройству дворовых территорий не приводят к должному результату, поскольку не основаны на последовательном подходе к решению проблемы и не позволяют консолидировать денежные средства для достижения поставленной цели.

К благоустройству дворовых и общественных территорий необходим последовательный комплексный подход, рассчитанный на среднесрочный период, который предполагает использование программно-целевых методов, обеспечивающих увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам и исполнителям.

Основным методом решения проблемы является комплексное благоустройство дворовых и общественных территорий, которое представляет собой совокупность мероприятий, направленных на создание и поддержание функциональной, экологической, эстетической и безопасной городской среды.

На основе участвующих обращений граждан Арамилского городского округа по поводу неудовлетворительного состояния общественных и дворовых территорий выявлены следующие потребности в реализации комплексных проектов благоустройства:

- организация дополнительных парковочных мест, отвечающих современным требованиям;
- увеличение площадей, отведенных под газоны и зеленые насаждения;
- ремонт дворовых проездов и тротуаров, установка ограждений;
- переоборудование существующих и организация дополнительных детских игровых и спортивных площадок;
- обустройство зон отдыха для взрослого населения;
- дополнительного освещения общественных и дворовых территорий;
- установка элементов городской мебели и малых архитектурных форм;
- организация площадки для выгула собак;
- обеспечение условий доступности для маломобильных групп населения;
- обустройство водоотводных канав.

Удовлетворение вышеуказанных потребностей планируется осуществить в рамках Муниципальной программы «Формирование современной городской среды Арамилского городского округа на 2018 – 2024 годы» (далее - Муниципальная программа).

На основании проведенной инвентаризации дворовых территорий на территории Арамилского городского округа насчитывается 50 дворовых территорий. На сегодняшний день площадь дворовых территорий составляет 304 799 кв.м. Количество дворов, на территории которых выполнены работы по частичному благоустройству, составляет 15 дворов или 74 554 кв.м., что составляет 26% от общего числа дворовых территорий.

Охват населения благоустроенными дворовыми территориями составляет 3750 человек или 20% от общей численности населения Арамилского городского округа (18404 человека).

На дворовых территориях расположены 49 детских игровых площадок, из которых 22 частично благоустроены и частично отвечают санитарным требованиям и требованиям безопасности (что составляет 37,93%). Из 50 дворовых территорий частично требованиям доступности для маломобильных групп отвечают 15.

На территории Арамилского городского округа имеется одна спортивная площадка площадью 49 кв.м., отсутствуют специально оборудованные площадки для выгула собак.

Доля населения, имеющая удобный пешеходный доступ к площадкам, специально оборудованным для отдыха и проведения досуга, составляет 30% от общего количества населения.

Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Арамилского городского округа, подлежащих благоустройству представлен в Приложении № 9 к настоящей Муниципальной программе.

В случае благоустройства дворовых территорий с привлечением средств бюджета Свердловской области земельные участки, на которых расположены соответствующие дворовые территории, должны быть сформированы и переданы собственникам помещений многоквартирного дома в состав общего имущества многоквартирного дома.

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:

1. Ремонт дворовых проездов
2. Обеспечение освещения дворовых территорий
3. Установка скамеек
4. Установка урн.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:

1. Оборудование детских площадок
2. Оборудование спортивных площадок
3. Устройство автомобильных парковок
4. Озеленение территории
5. Установка ограждений
6. Иные виды работ.

Нормативная стоимость (единичные расценки) элементов благоустройства и их визуализация представлены в Приложении № 6 к настоящей Муниципальной программе.

По итогам проведенной инвентаризации установлено, что в Арамилском городском округе имеется 5 общественных территорий общей площадью 38 743 кв.м.

В результате проведенных мероприятий по комплексному благоустройству, осуществленному в двухэтапный период 2018-2019 годов обустроена общественная территория «Площадь Дворца культуры, Сысертский район, г. Арамил, ул. Рабочая, д. 120А». Таким образом суммарная площадь общественных территорий в Арамилском городском округе нуждающихся в благоустройстве на 2019 год составляет 26 038 кв.м.

Адресный перечень общественных территорий, расположенных на территории Арамилского городского округа, подлежащих благоустройству, представлен в Приложении № 10 к настоящей Муниципальной программе.

Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2020 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями с Администрацией Арамилского городского округа, утверждается постановлением Администрации Арамилского городского округа.

В рамках Муниципальной программы предусмотрено проведение инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в срок до 01 января 2021 года. Также по результатам инвентаризации предусматривается заключение соглашений о содержании и благоустройстве прилегающей территории (далее – соглашение) с собственниками (пользователями) домов, (собственниками (пользователями) земельных участков), не соответствующих требованиям действующих Правил благоустройства территории Арамилского городского округа, утвержденных Решением Думы Арамилского городского округа от 16.05.2019 № 55/4. Благоустройство прилегающих территорий индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, должно быть проведено в срок, указанный в соглашении, но не позднее 31 декабря 2024 года.

Перечень работ по реализации проекта благоустройства общественной территории должен содержать не менее шести элементов благоустройства, включая в обязательном порядке покрытие поверхности, обеспечение наружного освещения, установку скамеек, урн.

В рамках Муниципальной программы планируется не только трудовое, но и финансовое участие граждан - софинансирование собственниками помещений многоквартирного дома минимального перечня работ в размере не менее 5% стоимости таких работ, и софинансирование из дополнительного перечня по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20% стоимости выполнения таких работ. Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм их расходования, а также порядок и формы минимального и трудового участия в выполнении данных работ утверждён постановлением Администрации Арамилского городского округа.

Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включенных в Муниципальную программу, утверждён постановлением Администрации Арамилского городского округа.

В рамках реализации Муниципальной программы мероприятия по благоустройству дворовых и общественных территорий в обязательном порядке проводятся с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

2. Цели, задачи и показатели (индикаторы) реализации Муниципальной программы «Формирование современной городской среды»