



16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах;		
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах;		0,36
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах;		
проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	постоянно	
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	немедленно	
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации и дворовой канализации;	немедленно	
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по мере необходимости	
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах;		0,61
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме;		0,84
проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год	
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в месяц	
техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах;	по мере необходимости	
21. Работы, по обеспечению требований пожарной безопасности, осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты;	постоянно	0,10
22. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения;	По мере возникновения аварий	0,45
Техническое обслуживание септиков (выгребных ям)		0,42
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;		2,78
сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;	1 раз в неделю	
влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек;	1 раз в месяц	
мытьё окон;	2 раза в год	
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	1 раз в квартал	
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года;		2,03
очистка крышек люков колодезев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости	
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	по мере необходимости	
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	в течение 5 часов после окончания снегопада	
очистка придомовой территории от наледи и льда;	постоянно	
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно	
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	ежедневно	
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;		2,01
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в неделю	
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно	
уборка и выкашивание газонов;	1 раз в месяц	
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	ежедневно	
27. Управление многоквартирным домом, в том числе:	ежемесячно	5,08
Заработная плата сотрудников административно- хозяйственного персонала		3,16
Отчисления в пенсионный Фонд Российской Федерации		0,51
Программное обеспечение (правовые, бухгалтерские электронные системы)		0,19
Обучение и аттестация персонала		0,01
Комиссия за кассовое обслуживание банком		0,06
Услуги связи		0,10
Почтовые расходы		0,02
Канцелярские товары		0,15
Расходы на приобретение спецодежды, расходных инструментов для работы персонала		0,13
Расходы на горюче-смазочные материалы		0,28
Утилизация ртутьсодержащих лам по договорам с специализированными организациями		0,01
Охрана труда		0,06
Паспортный стол		0,30
Ремонт и обслуживание оргтехники		0,10
28. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	1 раз в квартал	0,97

* в соответствии с постановлением Администрации Арамилского городского округа от 28.12.2018 № 663 «Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядке их оказания и выполнения, и типов благоустройства многоквартирных домов на территории Арамилского городского округа с 01.01.2019 года».

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Арамилского городского округа
от 15.10.2019 № 641

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Арамил, ул. Гарнизон, д. 3/4, корпус 1

№	Виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Для многоквартирного дома, отнесенного к категории № 9*
1.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий и кровель	1,88
2.	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей (в том числе аварийное обслуживание)	2,93
3.	Содержание лифтового хозяйства	0
4.	Содержание внутридомового газового оборудования	0
5.	Содержание и благоустройство придомовой территории	4,04
6.	Уборка мест общего пользования	2,78
7.	Управление многоквартирным домом	5,08
8.	Дератизация, дезинсекция	0,97
9.	Итого, рублей за 1 квадратный метр жилой площади помещений	17,68

* в соответствии с постановлением Администрации Арамилского городского округа от 28.12.2018 № 662 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Арамилского городского округа с 01.01.2019 года».

Извещение о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа (далее – КУМИ АГО), в соответствии со ст. 39.18. Земельного кодекса РФ извещает о приеме заявлений о предоставлении в собственность (за плату) для ведения садоводства земельного участка, с кадастровым номером 66:33:0301001:521, площадью 678 кв. м, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, поселок Арамил.

Обременения и ограничения на земельном участке не зарегистрированы.
Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения могут подавать в письменной форме заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, осуществляется по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, кабинет 23, в рабочие дни с 08.00 по 17.00, обеденный перерыв с 12.00 по 13.00.

Дата окончания приема заявлений - 21.11.2019 (30 дней со дня опубликования), заявления принимаются КУМИ АГО при личном обращении заявителя в рабочие дни по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, кабинет 23, с 08.00 по 17.00 часов, обеденный перерыв с 12.00 по 13.00, тел. +7 (343) 3853286.

К заявлению необходимо приложить копию документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица, а так же копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица.

Извещение о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа (далее – КУМИ АГО), в соответствии со ст. 39.18. Земельного кодекса РФ извещает о приеме заявлений о предоставлении в собственность (за плату) для ведения садоводства земельного участка, с кадастровым номером 66:33:0301001:520, площадью 1174 кв. м, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, поселок Арамил.

Обременения и ограничения на земельном участке не зарегистрированы.
Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения могут подавать в письменной форме заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, осуществляется по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, кабинет 23, в рабочие дни с 08.00 по 17.00, обеденный перерыв с 12.00 по 13.00.

Дата окончания приема заявлений - 21.11.2019 (30 дней со дня опубликования), заявления принимаются КУМИ АГО при личном обращении заявителя в рабочие дни по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, кабинет 23, с 08.00 по 17.00 часов, обеденный перерыв с 12.00 по 13.00, тел. +7 (343) 3853286.

К заявлению необходимо приложить копию документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица, а так же копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 08.10.2019 № 982

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Арамилского городского округа

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьей 28 Устава Арамилского городского округа, постановлением Администрации Арамилского городского округа от 11 июля 2019 года № 410 «Об утверждении условий размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Арамилского городского округа», постановлением Администрации Арамилского городского округа от 23.07.2019 года № 427 «О внесении изменений в постановление Администрации Арамилского городского округа от 01.12.2017 года № 528 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Арамилского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Арамилского городского округа 14 ноября 2019 года в здании Администрации Арамилского городского округа, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12, кабинет 20, по следующим лотам:

1.1. Адрес места установки: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 11в, вид: павильон, площадь 20 кв.м., специализация нестационарного торгового объекта: продовольственные сельскохозяйственные товары;

1.2. Адрес места установки: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 16а, вид: павильон в составе останочного комплекса, площадь 20 кв.м., специализация нестационарного торгового объекта: непродовольственные товары;

1.3. Адрес места установки: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамил, улица Заводская, 20, вид: павильон, площадь 20 кв.м., специализация нестационарного торгового объекта: смешанные товары.

2. Создать комиссию по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, указанных в пункте № 1 настоящего постановления, в составе:

- Живиллов Дмитрий Михайлович - председатель комиссии, Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа;

- Семеновская Олеся Геннадьевна - заместитель председателя комиссии, заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа;

- Мусина Регина Газинуровна - секретарь комиссии, юрист Муниципального казенного учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамилского городского округа».

Члены комиссии:

- Коваленко Юлия Владимировна - начальник Юридического отдела Администрации Арамилского городского округа;

- Тимошенко Диана Ивановна - директор Муниципального казенного учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамилского городского округа»;

- Шуваева Марина Юрьевна - начальник Финансового отдела Администрации Арамилского городского округа;

- Слободчикова Оксана Анатольевна - начальник Отдела архитектуры Администрации Арамилского городского округа.

3. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Арамилские вести», разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамилского городского округа

В.Ю. Никитенко