

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров споров и разногласий, связанных с нарушением обязательств по настоящему Договору, либо иным образом вытекающих из Договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения спора. Срок рассмотрения претензии составляет 14 (четырнадцать) рабочих дней со дня её получения.

7.3. Если в указанный срок требования не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в Арбитражный суд Свердловской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему договору.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа	Предприниматель
Адрес: РФ, Свердловская обл., Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 мая, 12. ИНН: 6652009423 КПП: 668501001 Номер счета: 40101 810 5 000 000 100 10 Наименование банка: Уральское ГУ Банка России БИК: 046577001 ОКТМО: 65 729 000 КБК: 902 1 17 05040 04 0000 180	Юридический адрес: Почтовый адрес: ИНН: КПП: ОГРН: Номер счета: Наименование банка: БИК: Телефон/факс: Адрес электронной почты:

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон.

9.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

9.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

м.п.	м.п.
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	
от 04.12.2017 № 694	

Об отмене постановления Главы Арамилского городского округа от 23.06.2017 года № 387 ««Об установления постоянного публичного сервитута на земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Гарнизон, 3-7/1»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, статьей 111 Областного закона Свердловской области от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьей 28 Устава Арамилского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Признать утратившим силу постановление Главы Арамилского городского округа от 23.06.2017 года № 387 «Об установления постоянного публичного сервитута на земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Гарнизон, 3-7/1» с момента подписания настоящего постановления.
- Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамилского городского округа	В.Ю. Никитенко
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	
от 08.10.2019 № 619	

О внесении изменений в постановление Администрации Арамилского городского округа от 27.09.2019 № 592 «Об организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории Арамилского городского округа»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10.03.1999 № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в соответствии со статьей 31 Устава Арамилского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить:
 - Порядок мониторинга системы теплоснабжения на территории Арамилского городского округа (Приложение № 1);
 - Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения на территории Арамилского городского округа с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления (Приложение № 2)
 - Перечень теплоснабжающих, теплосетевых организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории Арамилского городского округа (Приложение № 3);
- Приложение № 4 к постановлению Администрации Арамилского городского округа от 27.09.2019 № 592 «Об организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории Арамилского городского округа» изложить в новой редакции.
- Признать утратившим силу постановление Администрации Арамилского городского округа от 07.10.2015 № 364 «Об организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории Арамилского городского округа».
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.
- Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамилского городского округа	В.Ю. Никитенко
-------------------------------------	----------------

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Арамилского городского округа
от 08.10.2019 № 619

ПОРЯДОК
мониторинга системы теплоснабжения на территории
Арамилского городского округа

1. Настоящий Порядок определяет взаимодействие органов местного самоуправления, теплоснабжающих и теплосетевых организаций при создании и функционировании системы мониторинга теплоснабжения.

Система мониторинга состояния системы теплоснабжения — это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей (далее - система мониторинга).

Целями создания и функционирования системы мониторинга теплоснабжения являются повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения, снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций.

2. Основными задачами системы мониторинга на территории Арамилского городского округа являются:

- сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об аварийности на системах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работ;
- оптимизация процесса составления планов проведения ремонтных работ на теплосетях;
- эффективное планирование выделения финансовых средств на содержание и проведения ремонтных работ на теплосетях.

3. Функционирование системы мониторинга осуществляется на объектовом и муниципальном уровнях.

На объектовом уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляют ресурсоснабжающие организации, эксплуатирующие теплосети и объекты теплоснабжения.

На муниципальном уровне руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляет главный специалист Администрации Арамилского городского округа по вопросам гражданской обороны и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

При мониторинге системы теплоснабжения ресурсоснабжающие организации и главный специалист Администрации Арамилского городского округа по вопросам гражданской обороны и предупреждению чрезвычайных ситуаций могут руководствоваться, в том числе, схемой теплоснабжения территории Арамилского городского округа, утвержденной постановлением Главы Арамилского городского округа № 784 от 31.07.2019.

Система мониторинга осуществляется Муниципальным казенным учреждением «Единая дежурно-диспетчерская служба Арамилского городского округа» (далее - ЕДДС) и представляет собой:

- сбор данных;
Система сбора данных мониторинга за состоянием тепловых сетей объединяет в себе все существующие методы наблюдения за тепловыми сетями на территории Арамилского городского округа.
- В систему сбора данных вносятся сведения по проведенным ремонтным работам, сведения по проведенным аварийным или технологическим отключениям.
- хранение, обработка и представление данных;
Единая база данных по проведенным ремонтным работам и проведенным аварийным или технологическим отключениям хранится и обрабатывается в электронном виде в ЕДДС.
- анализ и выдача информации для принятия решения.
ЕДДС ежемесячно представляет анализ по проведенным аварийным или технологическим отключениям и направляет главному специалисту Администрации Арамилского городского округа по вопросам гражданской обороны и предупреждению чрезвычайных ситуаций для представления последним данного анализа Администрации Арамилского городского округа для принятия решения задач оптимизации планов ремонта коммунальных сетей, исходя из заданного объема финансирования.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Арамилского городского округа
от 08.10.2019 г. № 619

ПОРЯДОК
ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения на территории Арамилского
городского округа
с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов
местного самоуправления

- Цели и задачи
- Цели:
 - Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства.
 - Мобилизация усилий по ликвидации технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах жилищно- коммунального назначения.
 - Снижение до приемлемого уровня технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах жилищно- коммунального назначения.
 - Задачи:
 - Приведение в готовность оперативных штабов по ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно- коммунального назначения, концентрация необходимых сил и средств.
 - Организация работ по локализации и ликвидации аварийных ситуаций.
 - Обеспечение работ по локализации и ликвидации аварийных ситуаций материально-техническими ресурсами.
- Обеспечение устойчивого функционирования объектов жизнеобеспечения населения, социальной и культурной сферы в ходе возникновения и ликвидации аварийной ситуации

1. Порядок действий Администрации Арамилского городского округа, подразделений, привлекаемых для ликвидации аварийных ситуаций при угрозе и возникновении технологических нарушений и аварийных ситуаций

№ п/п	Мероприятия	Исполнитель	Адрес представления информации	Примечание
1	2	3	4	5
1.1. Технологическое нарушение (аварийная ситуация), устраняемая аварийно-диспетчерскими службами и обслуживающим персоналом объекта в расчетные сроки				
1	Оповещение и передача информации о возникновении аварийной ситуации на объекте предприятия, организации жилищно-коммунального хозяйства (далее-ЖКХ)	Руководители предприятий, организаций, заместитель главы Администрации Арамилского городского округа	г. Арамиль ул. Лесная, 13Б тел. 8(34374) 3-07-39, 8(34374) 3-07-42	Информирование ЕДДС
2	Ликвидация аварийной ситуации на объекте	Руководители предприятий, организаций, заместитель главы Администрации Арамилского городского округа, руководители подразделений, привлекаемых для ликвидации аварийных ситуаций	г. Арамиль ул. Лесная, 13Б тел. 8(34374) 3-07-39, 8(34374) 3-07-42	
3	Доклад о ликвидации аварийной ситуации и вводе объекта в рабочий режим	Руководители предприятий, организаций, заместитель главы Администрации Арамилского городского округа, руководители подразделений, привлекаемых для ликвидации аварийных ситуаций	г. Арамиль ул. Лесная, 13Б тел. 8(34374) 3-07-39, 8(34374) 3-07-42	Информирование ЕДДС
1.2. Аварийная ситуация, сроки устранения которой больше допустимого расчетного времени				