

по начальной цене.

3) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи или аренды на земельный участок.

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже (продаже права аренды) земельного участка
по адресу: Свердловская область, Сысертский район _____
ул. _____

Приложение № 1 к извещению

г. Арамиль

« ____ » 20 ____ г.

Претендент:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность:

серия № _____, выдан « ____ » г.

(кем выдан)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации

серия № _____, дата регистрации « ____ » г.

Зарегистрировавший орган _____

Место выдачи

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Место регистрации (для физических лиц)/Юридический адрес

Претендента:

Телефон _____ Факс _____

СНИЛС (для физических лиц)

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____

в

корр. счет № _____

БИК _____

Представитель Претендента:

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от « ____ » г. № _____

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации))

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже земельного участка (продаже права на заключение договора аренды), объявленного в соответствии с Постановление Главы Арамильского городского округа «О проведении аукционов по продаже земельных участков с кадастровыми номерами: 66:33:0101007:121, 66:33:0101010:1410, 66:33:0101010:1401, и продаже права аренды на земельные участки с кадастровыми номерами: 66:33:0101003:2285».

Внесенными денежными средствами желаем использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе:

(наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):

(цифрами и прописью)

Претендент согласен с тем, что он несет риск невысокого поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии выплаты указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Подпись Претендента (представителя Претендента):

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

Заявка на участие в аукционе принята в ____ час. мни. « ____ » 20 ____ г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за № _____.

« ____ » 20 ____ г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

М.П.

Примечание:

Заявка и описание документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у претендента.

Проект договора купли-продажи земельного участка,
заключаемого по результатам аукциона
Договор купли-продажи земельного участка № _____

город Арамиль

« ____ » 20 ____ год

На основании по продаже земельного участка № _____ от _____ года Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в лице Председателя Живилова Д.М., действующего на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и

(далее – Покупатель), с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего договора земельный участок, расположенный по адресу: _____, далее Участок, имеющий следующие характеристики:

Площадь Участка – ____ кв.м.

Кадастровый номер – _____;

Категория земель – _____;

Разрешенное использование:

1.2. Участок передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Участок Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором

2.1.2. Пройти государственную регистрацию перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Участок в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

2.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

2.2.3. Обеспечивать доступ на территорию участка собственникам селен. инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

3. Оплата по договору

3.1. Цена Участка составляет _____ Задаток, внесенный Покупателем для участия в торги в размере _____, засчитывается в счет платы цены Участка.

(в случае, если состоятся аукционы, задаток, внесенный Покупателем для участия в торги, не возвращается Покупателю в случае невысечения суммы цены Участка в ером предопределенном порядке).

3.2. Оплата цены Участка за 31. настоящего договора, за минусом внесенного задатка, в размере _____ Покупатель производит в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

ИНН 6652009423, КПП 668501001, получатель Управление Федерального Казначейства по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа), банк получателя ГРЦК ГУ Банка по Свердловской области города Екатеринбурга, БИК 046577001, р/с 401018105000001010, ОКТМО 65729000, КБК 90211406012040000430.

3.3. Датой оплаты цены Участка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок. Оплата производится в рублях.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невысечения оплаты в установленный настоящим Договором срок Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

4.3. В иных случаях нарушенный условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

-акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Приложение № 1 к договору купли-продажи земельного участка № _____ от « ____ » 20 ____ г.

АКТ приема-передачи земельного участка

« ____ » 20 ____ г.

г. Арамиль

Мы, нюкодописавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в лице Председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и

_____, года рождения, паспорт № _____ выдан _____ Адрес регистрации: _____

(далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка № _____ от « ____ »

20 ____ г., составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью: ____ кв.м., кадастровый номер: _____, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____), расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица _____.

Продавец: _____

Покупатель: _____

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12,

каб. № 20, тел. 385-32-86

ОГРН 1026602178041

ИНН 6652009423

КПП 668501001

/Д.М. Живилов /

Проект договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам аукциона

ДОГОВОР

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ _____

город Арамиль

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Живилова

Дмитрия Михайловича, действующего на основании Положения (далее – Арендодатель), и

_____, и, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор

принял земельный участок площадью ____ кв.м., кадастровый номер: _____, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное исполь-зование: _____), расположенный по адресу: _____.

2.1.4. Вид разрешенного использования Участка – _____.

2.1.5. Адрес:

2.1.6. Участок передается в аренду Арендатору по Акту приема-передачи Участка (Приложение № 1), подписанному сторонами по настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, с правом капитального строительства.

3. Арендная плата

3.1. Размер ежегодной арендной платы установлен по результатам аукциона и составляет _____ рублей.

Сумма задатка, внесенная Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в сумму годовой арендной платы.

(в случае, если состоялся аукцион): Оставшаяся часть арендной платы вносится Арендатором путем безналичного перечисления суммы, указанной в п. 3.1

договора за минусом внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)

ИНН: 6652009423

КПП: 668501001

Номер счета: 40101 810 5 000 000 100 10

Наименование банка: Уральский ГУ Банка России г. Екатеринбург

БИК: 046577001

ОКТМО: 65 729 000

КБК: 902 111 05012 04 000 120