

Задолженность по поступлениям доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков на 01 октября 2019 года составила 22 948,0 тыс. рублей, в том числе: недоимка по арендной плате – 12 548,6 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 10 399,4 тыс. рублей. Сумма задолженности за 9 месяцев 2019 года выросла на 5028,2 тыс. рублей или на 28,1%, в том числе недоимка по основному долгу выросла на 1 816,2 тыс. рублей или на 16,9% а задолженность по пени выросла на 3 212,1 тыс. рублей или на 44,7%.

С должниками ведется претензионно-исковая работа, в результате чего в досудебном порядке погашена недоимка в размере 1757,8 тыс. рублей, в том числе по основному долгу – 1602,6 тыс. рублей. В отношении ряда арендаторов-должников по результатам судебного разбирательства ведется исполнительное производство. В результате переговоров заключены соглашения о реструктуризации долга с тремя арендаторами - должниками.

Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) за отчетный период составили 102,0 тыс. рублей или 96,2% к плану (годовой план утвержден в размере 106,0 тыс. рублей). В отчетном году поступления средств по договору аренды осуществляются в соответствии с установленным графиком.

По сравнению с уровнем прошлого года поступления выросли на 31,3% или на 24,3 тыс. рублей. Существенный рост поступлений по сравнению с аналогичным периодом прошлого года обусловлен заключением в июне 2019 года нового договора аренды земельных участков.

Задолженность на 01 октября 2019 года составляет 42,8 тыс. рублей, в том числе: недоимка по арендной плате – 36,6 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 6,2 тыс. рублей.

Образование недоимки обусловлено невыполнением арендатором, предусмотренных договором, сроков платежей. На начало текущего года недоимки не было. С должником ведется претензионная работа.

Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений, на 01 октября 2019 года поступили в размере 301,4 тыс. рублей. Годовой план утвержден в размере 374,0 тыс. рублей. Исполнение составило 80,6% от плана.

Высокое выполнение плановых показателей обусловлено погашением во втором квартале 2019 года задолженности прошлого года по договору аренды транспортных средств.

Задолженность по данному источнику на 01 октября 2019 года составляет 912,0 тыс. рублей, в том числе: арендная плата – 387,0 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 525,0 тыс. рублей. Образование недоимки обусловлено невыполнением арендатором, предусмотренных договором, сроков платежей. Сумма задолженности за 9 месяцев 2019 года выросла на 307,8 тыс. рублей (на 50,9%), при этом недоимка по основному долгу сократилась на 20,6 тыс. рублей (на 5,1%), задолженность по пени выросла на 328,4 тыс. рублей (на 167%).

С должниками ведется претензионная работа.

Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков), за 9 месяцев 2019 года составили 262,6 тыс. рублей или 31,8% к плану (годовой план утвержден в размере 826,0 тыс. рублей). В отчетном периоде поступления средств по договорам аренды объектов нежилого фонда осуществляются в соответствии с установленными графиками.

Снижение поступлений к уровню аналогичного периода прошлого года на 66,3% или на 516,5 тыс. рублей обусловлено, во-первых, отказом одного арендатора от заключения договора аренды на новый срок, а также выкупом в конце 2018 года арендуемого помещения, во-вторых, в 2018 году в составе данных доходов были включены поступления платы за пользование жилыми помещениями (плата за наём) муниципального жилищного фонда, находящегося в казне городских округов в размере 314,1 тыс. рублей.

В отчетном периоде плата за пользование жилыми помещениями (плата за наём) включена в состав «Прочих поступлений от использования имущества, находящегося в собственности городских округов».

Задолженность по доходам от сдачи в аренду объектов нежилого фонда городских округов, находящихся в казне городских округов и не являющихся памятниками истории, культуры и градостроительства, на 01 октября 2019 года составляет 34,5 тыс. рублей, в том числе пени за несвоевременное осуществление платежей – 34,5 тыс. рублей.

В отчетном периоде плата по соглашениям об установлении сервитута, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов при отсутствии планового показателя на 2019 год, фактически поступила в размере 1,4 тыс. рублей. За 9 месяцев 2018 года аналогичных поступлений не было.

В текущем году заключено 2 соглашения об установлении сервитута, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов.

Задолженность на 01 октября 2019 года составляет 1,0 тыс. рублей. Образование недоимки обусловлено невыполнением пользователем установленных соглашениями сроков платежей. Сумма задолженности за 9 месяцев 2019 года выросла на 1,0 тыс. рублей. На начало года задолженность отсутствовала. В связи с незначительной суммой долга должнику направлено уведомление о необходимости погашения задолженности в кратчайшие сроки. Достигнута договоренность о погашении задолженности в октябре 2019 года.

В отчетном периоде поступила плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности городских округов в размер 10,9 тыс. рублей. План утвержден в размере 13,0 тыс. рублей, исполнение составило 83,8% от плана. По сравнению с аналогичным периодом 2018 года поступления выросли на 10,8 тыс. рублей, что связано с увеличением количества и площади установленных сервитутов с 991 кв. м (по 11 соглашениям, заключенным за 9 месяцев 2018 года) до 4978 кв. м (по 7 соглашениям, заключенным в декабре 2018 года, и по 22 соглашениям, заключенным за 9 месяцев 2019 года).

Задолженность на 01 октября 2019 года составляет 2,3 тыс. рублей. Образование задолженности обусловлено не выполнением пользователем установленных соглашениями сроков платежей. Сумма задолженности за 9 месяцев 2019 года выросла на 2,3 тыс. рублей. На начало года задолженность отсутствовала. В связи с незначительной суммой долга должнику направлено уведомление о необходимости погашения задолженности в кратчайшие сроки. Достигнута договоренность о погашении задолженности в октябре 2019 года.

Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) за отчетный период составили 612,7 тыс. рублей (плата за пользование жилыми помещениями (плата за наём) муниципального жилищного фонда городских округов) или 86,5% к плану. План утвержден в размере 708,0 тыс. рублей. Высокое выполнение плана обусловлено ростом собираемости платежей.

Задолженность платы за пользование жилыми помещениями на 01 октября 2019 года составила 603,0 тыс. рублей или на 21,2% обусловлено поступлением в 2018 году платы по договорам на возведение и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 662,6 тыс. рублей. С 2019 года поступления оплаты по договорам на возведение и эксплуатацию рекламных конструкций включены в состав «Прочих неналоговых доходов». При этом наблюдается рост поступлений платы за наем, по сравнению с прошлым годом, на 14% или на 75,1 тыс. рублей, в связи с повышением с 01 января 2019 года размера платы за наем жилых помещений.

Задолженность платы за пользование жилыми помещениями на 01 октября 2019 года составила 50,3 тыс. рублей или на 9,1%. Задолженность образовалась в связи с несоблюдением физическими лицами сроков уплаты. Претензионно-исковую работу по договорам социального найма ведут организации, осуществляющие начисление платы по данным договорам.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду

Плата за негативное воздействие на окружающую среду в отчетном периоде составила 477,4 тыс. рублей или 66,9% к плану (годовой план утвержден в размере 714,0 тыс. рублей). По сравнению с аналогичным периодом 2018 года поступления снизились на 42,1 тыс. рублей или на 8,1% в связи с тем, что в 2018 году вносились платы забросы загрязняющих веществ в водные объекты с применением повышенного коэффициента из-за превышения установленных лимитов.

Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства

За 9 месяцев 2019 год в местный бюджет поступили доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства в сумме 877,4 тыс. рублей или 93,7% от плана (план утвержден в размере 936,0 тыс. рублей), в том числе:

1) план по прочим доходам от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов утвержден в размере 743,0 тыс. рублей. Исполнение составило 676,7 тыс. рублей или 91,1% от плана. По данному источнику запланированы поступления родительской платы за путевки в оздоровительные лагеря. Поступления носят сезонный характер, так как мероприятия по оздоровлению детей проходят с июня по сентябрь, ноябрь. Рост поступлений к уровню аналогичного периода прошлого года на 2,1% или на 14,1 тыс. рублей, что связано с увеличением целевого показателя охвата отдыхом детей, направляемых в загородные оздоровительные лагеря.

2) прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов составили 200,7 тыс. рублей или 104% от плана. План утвержден в размере 193,0 тыс. рублей. По сравнению с прошлым годом поступления снизились на 42,6 тыс. рублей. На данный источник поступают средства от взываемых дебиторской задолженности прошлых лет главными администраторами доходов местного бюджета, носящие не постоянный характер.

Доходы от продажи материальных и нематериальных активов

Доходы от продажи материальных и нематериальных активов за отчетный период исполнены на 37,2% к плану и составили 21 470,2 тыс. рублей (план составляет 57 668,0 тыс. рублей), в том числе:

1) доходы от продажи квартир составили 590,2 тыс. рублей или 35,4% к плану. План утвержден в размере 1668,0 тыс. рублей. Низкое выполнение плана обусловлено заключением в отчетном периоде только одного договора купли-продажи квартиры, при этом договор заключен на условиях рассрочки платежа на двенадцать месяцев. Кроме того, не состоялась продажа двух объектов в связи с отсутствием потенциальных покупателей.

2) доходы от реализации объектов иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу, составили 3 491,8 тыс. рублей или 62,1% от годового плана (план утвержден в размере 5627,0 тыс. рублей). Не выполнение плановых показателей обусловлено нарушением графика платежей по договорам купли-продажи, а также отсутствием потенциальных покупателей на выставленное муниципальное имущество.

Снижение поступлений по сравнению с прошлым годом на 383,9 тыс. рублей или на 9,1% обусловлено нарушением графика платежей обществом с ограниченной ответственностью «Реал».

3) доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов составили 15 679,4 тыс. рублей или 31,7% от плана (план утвержден в размере 49 443,0 тыс. рублей). Невыполнение плана обусловлено тем, что из 33 объявленных аукционов по продаже земельных участков, состоялось только 14. Аукционы по 9 земельным участкам не состоялись из-за отсутствия потенциальных покупателей.

Снижение поступлений по сравнению с уровнем аналогичного периода 2018 года на 4 736,2 тыс. рублей или на 23,2%, что в первую очередь, обусловлено тем, что в текущем году продано 63 земельных участка, из них 14 на аукционах, а за аналогичный период 2018 года 75 земельных участков, из них 37 на аукционах. В 2018 году на данный код зачислялась плата за увеличение площади земельных участков, было заключено 62 соглашения на перераспределение земель.

Сумма задолженности на 01 октября 2019 года составляет 1 457,8 тыс. рублей, в том числе: недоимка по оплате стоимости земельного участка – 269,1 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 1 188,7 тыс. рублей.

Образование недоимки обусловлено невыполнением покупателями предусмотренных договорами сроков оплаты, включая графики платежей. Сумма задолженности за 9 месяцев 2019 года сократилась на 285,8 тыс. рублей (на 57,1%), а задолженность по

пени выросла на 71,7 тыс. рублей (на 7,5%).

С должниками ведется претензионно-исковая работа. В отношении одного должника иск судом удовлетворен, в настоящее время ведется исполнительное производство, еще с одним должником, после судебных разбирательств, заключено соглашение о реструктуризации долга сроком на три года.

4) плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов за 9 месяцев 2019 года составила 1708,8 тыс. рублей, что составляет 183,7% от утвержденного годового плана (годовой план утвержден в размере 905,0 тыс. рублей). Перевыполнение плановых показателей обусловлено поступлением большого количества заявлений граждан на оказание муниципальной услуги по перераспределению земель. В отчетном периоде заключено 64 соглашения на перераспределение 11757 кв. м земли. За аналогичный период прошлого года было заключено 62 соглашения на перераспределение 17005 кв. м. на сумму 2566,1 тыс. рублей. Отклонение поступлений по сравнению с 2018 годом обусловлено как не равномерность поступления обращений граждан за перераспределением земель, так и неспособимостью кадастровой стоимостью перераспределяемых земельных участков.

Штрафы, санкции, возмещения ущерба

За 9 месяцев 2019 года в местный бюджет поступили доходы от штрафов, санкций, возмещения ущерба в размере 278,6 тыс. рублей или 251% от плана (план утвержден в размере 111,0 тыс. рублей). Пере выполнение плана обусловлено поступлением штрафа в размере 200,0 тыс. рублей после проведения контрольных мероприятий Региональной энергетической комиссией Свердловской области. Снижение поступлений по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 35,2% или на 151,1 тыс. рублей, связано с уменьшением числа и суммы штрафов, налагаемых администрациями доходов, по результатам проведения контрольных мероприятий.

Прочие неналоговые доходы

План утвержден в размере 905,0 тыс. рублей. Исполнение годового плана составило 87,8% или 794,2 тыс. рублей из них:

1) поступление платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций составили 725,0 тыс. рублей. Поступление средств осуществляются в соответствии с графиками, установленными договорами. По сравнению с аналогичным периодом 2018 года поступления снизились на 23,7 тыс. рублей или на 3,2%, что обусловлено проведением в июне 2018 года конкурса на право заключения трех договоров на возведение и эксплуатацию рекламных конструкций, по которым единовременно поступила годовая плата в размере 272,6 тыс. рублей.

В 2018 году данные средства отражались по статье «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов».

Сумма задолженности на 01 октября 2019 года составляет 36,5 тыс. рублей, в том числе: недоимка по плате – 32,3 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 4,2 тыс. рублей. Образование недоимки обусловлено невыполнением рекламоно-пространственных предложений предусмотренных договором сроков платежей. Сумма задолженности за 9 месяцев 2019 года выросла на 36,1 тыс. рублей, в том числе недоимка по основному долгу выросла на 32,3 тыс. рублей, задолженность по пени выросла на 3,8 тыс. рублей.

С должником ведется претензионная работа, достигнута договоренность о погашении задолженности в октябре 2019 года.

2) поступление средств по договору субаренды помещений в размере 104,8 тыс. рублей. Платежи поступают в соответствии с договором. За 9 месяцев 2018 года аналогичных поступлений не было, так как договор был подписан только в конце 2018 года.

3) доходы от платы за размещение нестационарных торговых объектов в отчетном периоде не поступали, так как в соответствии с условиями договоров на размещение нестационарных торговых объектов плата за первый год вносится единовременно после заключения договора, в дальнейшем - ежеквартально равными долями. Договоры были заключены в 2018 году, поступления платы по таким договорам ожидаются в 4 квартале 2019 года.

Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

За отчетный период поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации составили 832 903,9 тыс. рублей или 79,4% к годовому плану (годовой план утвержден в размере 1 049 566,7 тыс. рублей). Финансирование осуществлялось в пределах требуемых сумм и в соответствии с условиями соглашений на предоставление