

Российская Федерация
Решения
Думы Арамильского городского округа

от 14 ноября 2019 года № 63/8

О награждении Почетной грамотой
Думы Арамильского городского округа Мартьяновой Ю.В.

Рассмотрев ходатайство директора МБУ «Дворец культуры города Арамиль» о награждении Почетной грамотой Думы Арамильского городского округа Мартьяновой Ю.В., в соответствии с Положением «О Почётной грамоте и Благодарственным письме Думы Арамильского городского округа», утвержденным Решением Думы Арамильского городского округа от 11 мая 2017 года № 16/4, на основании Протокола заседания Наградной комиссии Думы от 06 ноября 2019 года № 5, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Наградить Мартьянову Юлию Викторовну, кассира Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры города Арамиль, Почетной грамотой Думы Арамильского городского округа за активное участие в художественной самодеятельности и в связи празднованием 45-летия Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры города Арамиль».

2. Настоящее Решение опубликовать в газете «Арамильские вести» и на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Думы
Арамильского городского округа С.П. Мезенова

Российская Федерация
Решение
Думы Арамильского городского округа

от 14 ноября 2019 года № 63/5

О введении налога на имущество физических лиц
на территории Арамильского городского округа

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, с Законом Свердловской области от 26 марта 2019 года № 23-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Свердловской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения по этому налогу», заслушав и обсудив информацию начальника Финансового отдела Администрации Арамильского городского округа Шуваевой М.Ю., на основании статьи 23 Устава Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Ввести на территории Арамильского городского округа налог на имущество физических лиц, исчисляемый исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах от кадастровой стоимости объекта налогообложения:

Объект налогообложения	Ставка налога
Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты.	0,1%
Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.	0,3%
Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом.	0,1%
Гаражи и машино-места.	0,1%
Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	0,1%
Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации.	2%
Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.	2%
Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.	2%
Прочие объекты налогообложения.	0,5%

3. Установить, что право на налоговую льготу в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, имеют следующие категории налогоплательщиков:

- члены многодетных семей.
- опекаемые дети и дети-сироты в возрасте до 18 лет.
- лица, имеющие звание «Почетный гражданин Арамильского городского округа».

4. Установить, что право на налоговую льготу в виде уменьшения на 50 процентов подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, имеют члены добровольной народной дружины по охране общественного порядка на территории Арамильского городского округа. Основанием для предоставления льготы является удостоверение народного дружинника.

5. Налоговые льготы, указанные в пунктах 3 и 4, предоставляются в отношении одного из следующих видов объектов налогообложения:

- квартира, часть квартиры или комнаты;
- жилой дом или часть жилого дома.

6. Признать утратившим силу Решение Думы Арамильского городского округа от 21 ноября 2014 года №43/2 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Арамильского городского округа».

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

8. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Думы Арамильского городского округа С. П. Мезенова
Исполняющий обязанности Главы Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллин

Российская Федерация
Решение
Думы Арамильского городского округа

от 14 ноября 2019 года № 63/4

О внесении изменений
в Решение Думы Арамильского городского округа от 11 октября 2018 года № 43/2 «Об установлении земельного налога на территории Арамильского городского округа»

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 23 Устава Арамильского городского округа, заслушав информацию начальника Финансового отдела Администрации Арамильского городского округа Шуваевой М.Ю., в целях приведения Решения Думы Арамильского городского округа от 11 октября 2018 года № 43/2 «Об установлении земельного налога на территории Арамильского городского округа» в соответствие с Налоговым кодексом Российской Федерации, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы Арамильского городского округа от 11 октября 2018 года № 43/2 «Об установлении земельного налога на территории Арамильского городского округа» следующие изменения:

- 1.1. Абзац третий подпункта 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:
«- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструкту-

ры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);»;

1.2. Абзац четвертый подпункта 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;»;

1.3. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Определить следующий порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

- налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
- авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;
- порядок и сроки уплаты земельного налога для физических лиц устанавливаются Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.».

1.4. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.».

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

3. Пункт 1.3. настоящего Решения вступает в силу с 1 января 2021 года.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Думы Арамильского городского округа С. П. Мезенова
Исполняющий обязанности Главы Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллин

Российская Федерация
Решение
Думы Арамильского городского округа

от 14 ноября 2019 года № 63/6

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 (градостроительные регламенты)

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28 февраля 2013 года № 17/1, на основании Протоколов Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа от 27 февраля 2019 года № 01-2019, от 08 июля 2019 года № 02-2019 и от 02 августа 2019 года № 03-2019, Заключения о результатах общественных обсуждений от 18 сентября 2019 года № 08-2019-ПЗ3, заслушав и обсудив информацию начальника Отдела архитектуры и градостроительства Арамильского городского округа Слободчиковой О.А., в соответствии со статьей 23 Устава Арамильского городского округа, в целях устойчивого развития территории Арамильского городского округа, социальных инфраструктур и соблюдения интересов граждан и их объединений, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в часть II «Градостроительные регламенты» Раздела I «Общие положения. Порядок применения Правил землепользования и застройки» Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа следующие изменения:

1.1. Статью 1 Главы 1 Раздела 1 «Общие положения. Порядок применения правил землепользования и застройки» дополнить пунктом 6: «6. Размещение антенно-мачтовых сооружений на земельных участках в жилых зонах и на земельных участках других территориальных зонах ближе 50 м к жилым зонам запрещено.».

1.2. В пункте 2 Статьи 3-2 «Зона индивидуальной жилой застройки усадьбного типа (Ж-1)» градостроительных регламентов графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» **основные виды разрешенного использования** в территориальной зоне «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) дополнить пунктом 13: «13) Допускается реконструкции индивидуальных жилых домов в продолжении фасадной стены без минимального отступа от границ земельных участков при соблюдении противопожарных расстояний между реконструируемым индивидуальным жилым домом и объектом капитального строительства расположенном на смежном земельном участке, но не более 20 метров.».

1.3. Пункт 1 Статьи 3-3 «Зона размещения жилой застройки усадьбного типа с объектами обслуживания (Ж-2)» дополнить **основным видом разрешенного использования**: «Ведение огородничества» с кодом 13.1.

1.4. Пункт 2 Статьи 4-1 «Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная) (ОД-1) в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» **основных видов разрешенного использования** по тексту слова «Минимальная, максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2-3 этажа» заменить словами «Минимальная, максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2-3 этажа – в границах города Арамиль, 1-3 – в границах посёлков Арамиль и Светлый».

1.5. Пункт 1 Статьи 10-1 «Зона размещения коллективных садов (СХ-1)» дополнить **основным видом разрешенного использования** «Ведение огородничества» с кодом 13.1.

1.6. В пункте 2 Статьи 10-1 «Зона размещения коллективных садов (СХ-1)» текст в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» **основных видов разрешенного использования** с кодом 13.2 «Ведение садоводства» изложить в новой редакции:

- «1) Минимальная площадь земельных участков:
- 600 кв.м (включая площадь застройки) – для ведения садоводства членами вновь образуемых садоводческих некоммерческих товариществ.
- 300 кв.м (включая площадь застройки) – для земельных участков в коллективных садах организованных до вступления настоящих правил, а также для ведения гражданами садоводства в индивидуальном порядке (без создания товарищества).
- 2) Максимальная площадь земельных участков:
- 1000 кв.м – в границах города Арамиль, 1200 кв.м – в границах посёлков Арамиль и Светлый - для индивидуальных садовых домов.
- 3) Минимальный размер стороны земельного участка по уличному фронту:
- 10 м.
- 4) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
- до садовых домов – не менее 5 м со стороны проезжей части и не менее 3 м от границ смежных земельных участках;
- до бань (саун) – не менее 5 м со стороны проезжей части и не менее 8 м от границ смежных земельных участках;
- гаражей и других построек – не менее 1 м от границ смежных земельных участках и не менее 5 м со стороны проезжей части;
- до построек для содержания мелкого скота и птицы – не менее 4 м от границ смежных земельных участках и не менее 5 м со стороны проезжей части и не менее 12 м от жилого дома.

5) Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для:

- садовых домов – 1-3;
- хозяйственных построек – 1-1.

6) Минимальная, максимальная высота зданий, строений, сооружений(м):

- садовых домов – 4-12;
- хозяйственных построек – 1,8-4.

7) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для:

- индивидуальных садовых домов – 20% при соблюдении отступов от границ земельных участков при земельном участке – 300 кв. м;
- индивидуальных садовых домов – 30% при соблюдении отступов от границ земельных участков при земельном участке – от 600 кв. м;
- объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не подлежит установлению настоящими Правилами.

8) Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям – 6 м.

9) Минимальные противопожарные расстояния между объектами капитального строительства как в границах одного земельного участка, так и между объектами расположенных на смежных земельных участках:

- между каменными строениями – не менее 6 м;
- между каменным и деревянным строением – не менее 10 м;
- между деревянными строениями – не менее 15 м.

10) При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

11) Максимальная высота забора:

- между соседними земельными участками – 1,5 м - сетчатый;
- внешнего - 2 м сплошной или сетчатый.».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Думы Арамильского городского округа С. П. Мезенова
Исполняющий обязанности Главы Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллин

Извещение о проведении аукциона
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа информирует о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка

1. Сведения о предмете аукциона
Лот № 1 Земельный участок: площадь 2569 кв. м, кадастровый номер 66:33:0201001:1480, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов транспорта, по документу: обслуживание автотранспорта, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, без права капитального строительства.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.
Начальная цена предмета аукциона – **16 345 134 рублей 05 коп.**
Размер задатка – **16 345 134 рублей 05 коп.**
Шаг аукциона – **490 354 рублей 00 коп.**
Земельный участок правами других лиц не обременен.
Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Общие положения

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа от имени Арамильского городского округа, адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа – Живилев Дмитрий Михайлович, заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа – Семеновская Олеся Геннадьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы Арамильского городского округа от «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером: 66:33:0201001:1480».

1. **Порядок приема, место приема, даты начала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе**

Информация о проведении аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании – газета «Арамильские вести», официальном сайте Арамильского городского округа www.aramilgo.ru и на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: **28 ноября 2019 года.**

Время приема заявок – с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: **23 декабря 2019 года.**

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **24 декабря 2019 г.** в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **31 декабря 2019 г.**, начало в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20. Регистрация участников аукциона с 9 часов 30 минут до 10 часов 00 минут.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Документация об аукционе предоставляется любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86 в рабочее время с 08.00 до 17.00, перерыв с 12:00 до 13:00 или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, kumi-aramil@mail.ru, либо может быть скопирована им самостоятельно с сайта www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», официального сайта Арамильского городского округа www.aramilgo.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие.

Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона ведет протокол приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема и рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока при-