



от 14 ноября 2019 года № 63/8

**О награждении Почетной грамотой  
Думы Арамильского городского округа Мартыновой Ю.В.**

Рассмотрев ходатайство директора МБУ «Дворец культуры города Арамиль» о награждении Почетной грамотой Думы Арамильского городского округа Мартыновой Ю.В., в соответствии с Положением «О Почётной грамоте и Благодарственным письме Думы Арамильского городского округа», утвержденным Решением Думы Арамильского городского округа от 11 мая 2017 года № 16/4, на основании Протокола заседания Наградной комиссии Думы от 06 ноября 2019 года № 5, Дума Арамильского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Наградить Мартынову Юлию Викторовну, кассира Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры города Арамиль», Почетной грамотой Думы Арамильского городского округа за активное участие в художественной самодеятельности и в связи празднованием 45-летия Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры города Арамиль».

2. Настоящее Решение опубликовать в газете «Арамильские вести» и на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Думы  
Арамильского городского округа С.П. Мезенова

Российская Федерация  
Решение  
Думы Арамильского городского округа

от 14 ноября 2019 года № 63/5

**О введении налога на имущество физических лиц  
на территории Арамильского городского округа**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, с Законом Свердловской области от 26 марта 2019 года № 23-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Свердловской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения по этому налогу», заслушав и обсудив информацию начальника Финансового отдела Администрации Арамильского городского округа Шувавой М.Ю., на основании статьи 23 Устава Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Ввести на территории Арамильского городского округа налог на имущество физических лиц, исчисляемый исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах от кадастровой стоимости объекта налогообложения:

Объект налогообложения	Ставка налога
Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты.	0,1%
Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.	0,3%
Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом.	0,1%
Гаражи и машино-места.	0,1%
Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	0,1%
Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.	2%
Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.	2%
Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.	2%
Прочие объекты налогообложения.	0,5%

3. Установить, что право на налоговую льготу в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, имеют следующие категории налогоплательщиков:

- члены многодетных семей.
- опекаемые дети и дети-сироты в возрасте до 18 лет.
- лица, имеющие звание «Почетный гражданин Арамильского городского округа».

4. Установить, что право на налоговую льготу в виде уменьшения на 50 процентов подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, имеют члены добровольной народной дружины по охране общественного порядка на территории Арамильского городского округа. Основанием для предоставления льготы является удостоверение народного дружины.

5. Налоговые льготы, указанные в пунктах 3 и 4, предоставляются в отношении одного из следующих видов объектов налогообложения:

- квартира, часть квартир или комната;
- жилой дом или часть жилого дома.

6. Признать утратившим силу Решение Думы Арамильского городского округа от 21 ноября 2014 года №43/2 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Арамильского городского округа».

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

8. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Думы Арамильского городского округа С. П. Мезенова  
Исполняющий обязанности Главы Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллин

Российская Федерация  
Решение  
Думы Арамильского городского округа

от 14 ноября 2019 года № 63/4

**О внесении изменений  
в Решение Думы Арамильского городского округа от 11 октября 2018 года № 43/2 «Об установлении земельного налога на территории Арамильского городского округа»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 23 Устава Арамильского городского округа, заслушав информацию начальника Финансового отдела Администрации Арамильского городского округа Шувавой М.Ю., в целях приведения Решения Думы Арамильского городского округа от 11 октября 2018 года № 43/2 «Об установлении земельного налога на территории Арамильского городского округа» в соответствие с Налоговым кодексом Российской Федерации, Дума Арамильского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Решение Думы Арамильского городского округа от 11 октября 2018 года № 43/2 «Об установлении земельного налога на территории Арамильского городского округа» следующие изменения:

- 1.1. Абзац третий подпункта 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«- занятыми жилищным фондом и объектами инженерной инфраструкту

ры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);»;

1.2. Абзац четвертый подпункта 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданским садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;»;

1.3. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Определить следующий порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

- налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;

- авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

- порядок и сроки уплаты земельного налога для физических лиц устанавливаются Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.».

1.4. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.».

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

3. Пункт 1.3. настоящего Решения вступает в силу с 1 января 2021 года.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Думы Арамильского городского округа С. П. Мезенова  
Исполняющий обязанности Главы Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллин

Российская Федерация  
Решение  
Думы Арамильского городского округа

от 14 ноября 2019 года № 63/6

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 (градостроительные регламенты)**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28 февраля 2013 года № 17/1, на основании Протоколов Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа от 27 февраля 2019 года № 01-2019, от 08 июля 2019 года № 02-2019 и от 02 августа 2019 года № 03-2019, Заключения о результатах общественных обсуждений от 18 сентября 2019 года № 08-2019-ПЗ, заслушав и обсудив информацию начальника Отдела архитектуры и градостроительства Арамильского городского округа Слободчиковой О.А., в соответствии со статьей 23 Устава Арамильского городского округа, в целях устойчивого развития территории Арамильского городского округа, социальных инфраструктур и сближения интересов граждан и их объединений, Дума Арамильского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в часть II «Градостроительные регламенты» Раздела I «Общие положения». Порядок применения Правил землепользования и застройки» Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа следующие изменения:

1.1. Статью 1 Главы 1 Раздела I «Общие положения». Порядок применения правил землепользования и застройки» дополнить пунктом 6: «6. Размещение антенно-мачтовых сооружений на земельных участках в жилых зонах и на земельных участках других территориальных зонах ближе 50 м к жилым зонам запрещено.»

1.2. В пункте 2 Статьи 3-2 «Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (Ж-1)» градостроительных регламентов графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» основные виды разрешенного использования в территориальной зоне «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) дополнить пунктом 13: «13. Допускается реконструкция индивидуальных жилых домов в продолжении фасадной стены без минимального отступа от границ земельных участков при сближении противопожарных расстояний между реконструируемыми индивидуальными жилыми домом и объектом капитального строительства расположенным на смежном земельном участке, но не более 20 метров.».

1.3. Пункт 1 Статьи 3-3 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания (Ж-2)» дополнить основным видом разрешенного использования: «Ведение огорничества» с кодом 13.1.

1.4. Пункт 2 Статьи 4-1 «Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная) (ОД-1)» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» основные виды разрешенного использования по тексту слова «Минимальная, максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2–3 этажа» заменить словами «Минимальная, максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2–3 этажа – в границах города Арамиль, 1–3 – в границах поселков Арамиль и Светлый».

1.5. Пункт 1 Статьи 10-1 «Зона размещения коллективных садов (СХ-1)» дополнить основным видом разрешенного использования «Ведение огорничества» с кодом 13.1.

1.6. В пункте 2 Статьи 10-1 «Зона размещения коллективных садов (СХ-1)» текст в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» основные виды разрешенного использования с кодом 13.2 «Ведение садоводства» изложить в новой редакции:

«1) Минимальная площадь земельных участков:

- 600 кв.м (включая площадь застройки) – для ведения садоводства членами вновь образуемых садоводческих некоммерческих товариществ.

- 300 кв.м (включая площадь застройки) – для земельных участков в коллективных садах организованных до вступления настоящих правил, а также для ведения гражданскими садоводством в индивидуальном порядке (без создания товарищества).

2) Максимальная площадь земельных участков:

- 1000 кв.м – в границах города Арамиль, 1200 кв.м – в границах поселков Арамиль и Светлый - для индивидуальных садовых домов.

3) Минимальный размер стороны земельного участка поличному фронту:

- до садовых домов – не менее 5 м со стороны проездной части и не менее 3 м от границ смежных земельных участков;

- до бань (саун) – не менее 5 м со стороны проездной части и не менее 3 м от границ смежных земельных участков;

- до гаражей и других построек – не менее 1 м от границ смежных земельных участков;

- до построек для содержания мелкого скота и птицы – не менее 4 м от границ смежных земельных участков и не менее 5 м со стороны проездной части и не менее 12 м от жилого дома.

Официально //

5) Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для:

- садовых домов – 1-3;

- хозяйственных построек – 1-1.