



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта:

«О бюджете Арамилского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»  
(наименование)

В соответствии с:  
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  
- Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамилском городском округе», утвержденным решением Думы Арамилского городского округа от 19 апреля 2018 г. № 36/2

проведены публичные слушания по обсуждению проекта:  
«О бюджете Арамилского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»

Публичные слушания проводились:  
03 декабря 2019 г. с 18:00 до 19:00  
(дата) (время)

по адресу:  
г. Арамил, улица Рабочая, дом 120А

В публичных слушаниях приняло участие 34 человека.  
Участникам публичных слушаний представлен проект:

«О бюджете Арамилского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»  
(наименование)

В процессе публичных слушаний по проекту поступили мотивированные предложения:

Ф.И.О.	Мотивированное предложение
Мезенова С.П.	О включении в доклад расшифровки расходов по каждому муниципальному учреждению

На голосование вынесен вопрос по обсуждению проекта:  
«О бюджете Арамилского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»  
(наименование)

Результаты голосования: 34 - «за», 0 - «против», 0 - «воздержалось»

На основании результатов проведенных публичных слушаний вынесено следующее заключение:

1. Публичные слушания по проекту:  
«О бюджете Арамилского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»

считать состоявшимися.

- Одобрить проект муниципального правового акта.
- Направить Проект Главе Арамилского городского округа для принятия решения.
- Опубликовать заключение по итогам публичных слушаний в газете «Арамилские вести» и на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии: Глава АГО (подпись) Никитенко В.Ю. (Ф.И.О.)  
03 декабря 2019 г. 8 (343) 385-32-81 (контакты)

**Российская Федерация**  
**Решение**  
Думы Арамилского городского округа

от 14 ноября 2019 года № 63/5

**О введении налога на имущество физических лиц на территории Арамилского городского округа**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, с Законом Свердловской области от 26 марта 2019 года № 23-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Свердловской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения по этому налогу», заслушав и обсудив информацию начальника Финансового отдела Администрации Арамилского городского округа Шуваевой М.Ю., на основании статьи 23 Устава Арамилского городского округа, Дума Арамилского городского округа

**РЕШИЛА:**

- Ввести на территории Арамилского городского округа налог на имущество физических лиц, исчисляемый исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.
- Установить налоговые ставки в следующих размерах от кадастровой стоимости объекта налогообложения:

Объект налогообложения	Ставка налога
Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты.	0,1%
Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.	0,3%
Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом.	0,1%
Гаражи и машино-места.	0,1%
Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	0,1%
Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации.	2%
Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.	2%
Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.	2%
Прочие объекты налогообложения.	0,5%

- Установить, что право на налоговую льготу в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, имеют следующие категории налогоплательщиков:
  - члены многодетных семей;
  - опекаемые дети и дети-сироты в возрасте до 18 лет;
  - лица, имеющие звание «Почетный гражданин Арамилского городского округа».

- Установить, что право на налоговую льготу в виде уменьшения на 50 процентов подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком

в предпринимательской деятельности, имеют члены добровольной народной дружины по охране общественного порядка на территории Арамилского городского округа. Основанием для предоставления льготы является удостоверение народного дружинника.

5. Налоговые льготы, указанные в пунктах 3 и 4, предоставляются в отношении одного из следующих видов объектов налогообложения:

- квартира, часть квартиры или комната;
- жилой дом или часть жилого дома.

6. Признать утратившим силу Решение Думы Арамилского городского округа от 21 ноября 2014 года №43/2 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Арамилского городского округа».

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

8. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

Председатель Думы Арамилского городского округа С. П. Мезенова

Исполняющий обязанности Главы Арамилского городского округа Р.В. Гарифуллин

**Российская Федерация**  
**Решение**  
Думы Арамилского городского округа

от 14 ноября 2019 года № 63/4

**О внесении изменений в Решение Думы Арамилского городского округа от 11 октября 2018 года № 43/2 «Об установлении земельного налога на территории Арамилского городского округа»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 23 Устава Арамилского городского округа, заслушав информацию начальника Финансового отдела Администрации Арамилского городского округа Шуваевой М.Ю., в целях приведения Решения Думы Арамилского городского округа от 11 октября 2018 года № 43/2 «Об установлении земельного налога на территории Арамилского городского округа» в соответствие с Налоговым кодексом Российской Федерации, Дума Арамилского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Решение Думы Арамилского городского округа от 11 октября 2018 года № 43/2 «Об установлении земельного налога на территории Арамилского городского округа» следующие изменения:

- 1.1. Абзац третий подпункта 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:  
«- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);»

- 1.2. Абзац четвертый подпункта 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:  
«- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;»

- 1.3. Пункт 7 изложить в следующей редакции:  
«7. Определить следующий порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу:  
- налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;  
- авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;  
- порядок и сроки уплаты земельного налога для физических лиц устанавливаются Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.»

- 1.4. Пункт 8 изложить в следующей редакции:  
«8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.»

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2020 года.
3. Пункт 1.3. настоящего Решения вступает в силу с 1 января 2021 года.
4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

Председатель Думы Арамилского городского округа С. П. Мезенова  
Исполняющий обязанности Главы Арамилского городского округа Р.В. Гарифуллин

**Российская Федерация**  
**Решение**  
Думы Арамилского городского округа

от 14 ноября 2019 года № 63/6

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 (градостроительные регламенты)**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28 февраля 2013 года № 17/1, на основании Протоколов Комиссии по землепользованию и застройки Арамилского городского округа от 27 февраля 2019 года № 01-2019, от 08 июля 2019 года № 02-2019 и от 02 августа 2019 года № 03-2019, Заключение о результатах общественных обсуждений от 18 сентября 2019 года № 08-2019-П33, заслушав и обсудив информацию начальника Отдела

архитектуры и градостроительства Арамилского городского округа Слободчиковой О.А., в соответствии со статьей 23 Устава Арамилского городского округа, в целях устойчивого развития территории Арамилского городского округа, социальных инфраструктур и соблюдения интересов граждан и их объединений, Дума Арамилского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в часть II «Градостроительные регламенты» Раздела I «Общие положения. Порядок применения Правил землепользования и застройки» Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа следующие изменения:

1.1. Статью I Главы I Раздела I «Общие положения. Порядок применения правил землепользования и застройки» дополнить пунктом 6: «6. Размещение антенно-мачтовых сооружений на земельных участках в жилых зонах и на земельных участках других территориальных зонах ближе 50 м к жилым зонам запрещено.»

1.2. В пункте 2 Статьи 3-2 «Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (Ж-1)» градостроительных регламентов графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» основные виды разрешенного использования в территориальной зоне «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) дополнить пунктом 13: «13) Допускается реконструкция индивидуальных жилых домов в продолжении фасадной стены без минимального отступа от границ земельных участков при соблюдении противопожарных расстояний между реконструируемым индивидуальным жилым домом и объектом капитального строительства расположенном на смежном земельном участке, но не более 20 метров.»

1.3. Пункт 1 Статьи 3-3 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания (Ж-2)» дополнить основным видом разрешенного использования: «Ведение огородничества» с кодом 13.1.

1.4. Пункт 2 Статьи 4-1 «Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная) (ОД-1) в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» основных видов разрешенного использования по тексту слова «Минимальная, максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2-3 этажа;» заменить словами «Минимальная, максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2-3 этажа – в границах города Арамил, 1-3 – в границах поселков Арамил и Светлый;».

1.5. Пункт 1 Статьи 10-1 «Зона размещения коллективных садов (СХ-1)» дополнить основным видом разрешенного использования «Ведение огородничества» с кодом 13.1.

1.6. В пункте 2 Статьи 10-1 «Зона размещения коллективных садов (СХ-1)» текст в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» основных видов разрешенного использования с кодом 13.2 «Ведение садоводства» изложить в новой редакции:

- «1) Минимальная площадь земельных участков:  
- 600 кв.м (включая площадь застройки) – для ведения садоводства членами вновь образуемых садоводческих некоммерческих товариществ.  
- 300 кв.м (включая площадь застройки) – для земельных участков в коллективных садах организованных до вступления настоящих правил, а также для ведения гражданами садоводства в индивидуальном порядке (без создания товарищества).
- Максимальная площадь земельных участков:  
- 1000 кв.м – в границах города Арамил, 1200 кв.м – в границах поселков Арамил и Светлый - для индивидуальных садовых домов.
- Минимальный размер стороны земельного участка по улице-нон-фронту: - 10 м.
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  
- до садовых домов – не менее 5 м со стороны проезжей части и не менее 3 м от границ смежных земельных участков;  
- до бани (саун) – не менее 5 м со стороны проезжей части и не менее 8 м от границ смежных земельных участков;  
- гаражей и других построек – не менее 1 м от границ смежных земельных участков и не менее 5 м со стороны проезжей части;  
- до построек для содержания мелкого скота и птицы – не менее 4 м от границ смежных земельных участков и не менее 5 м со стороны проезжей части и не менее 12 м от жилого дома.
- Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для:  
- садовых домов – 1-3;  
- хозяйственных построек – 1-1.
- Минимальная, максимальная высота зданий, строений, сооружений(м):  
- садовых домов – 4-12;  
- хозяйственных построек – 1,8-4.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для:  
- индивидуальных садовых домов – 20% при соблюдении отступов от границ земельных участков при земельном участке – 300 кв. м;  
- индивидуальных садовых домов – 30% при соблюдении отступов от границ земельных участков при земельном участке – от 600 кв. м;  
- объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не подлежат установлению настоящими Правилами.
- Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям – 6 м.
- Минимальные противопожарные расстояния между объектами капитального строительства как в границах одного земельного участка, так и между объектами расположенных на смежных земельных участках:  
- между каменными строениями – не менее 6 м;  
- между каменным и деревянным строением – не менее 10 м;  
- между деревянными строениями – не менее 15 м.
- При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.
- Максимальная высота забора:  
- между соседними земельными участками – 1,5 м - сетчатый;  
- внешнего - 2 м сплошной или сетчатый.»

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

Председатель Думы Арамилского городского округа С. П. Мезенова  
Исполняющий обязанности Главы Арамилского городского округа Р.В. Гарифуллин