

# «Сделайте шаг навстречу себе»

Речь идет о просрочке платежей свыше двух месяцев подряд и сумме задолженности свыше 5 тысяч рублей. В отношении таких потребителей коммунальных услуг ресурсные компании начинают проводить определенные действия: о необходимости погашения долга приходят письменные уведомления, начинают поступать телефонные звонки. Если это не помогает, то дело передается в суд. Естественно, он будет на стороне не потребителя. После этого заводится исполнительное производство – это уже работа судебных приставов. На основании решения суда они приходят к горожанам и взыскивают за их долги.

Их рейд по квартирам должников в Арамильском городском округе проходит два раза в месяц. Это – не одни и те же адреса, каждый раз – разные. Если не удалось поговорить лично, то оставляют повестку и планируют повторный выезд. Один из таких рейдов проходил в нашем округе в середине прошлой недели.

«Рейды по должникам за ЖКХ осуществляются на постоянной основе. Сумма задолженности должников от 5 тысяч рублей и выше, в том числе по исполнительным производствам, взыскателями по которым являются «Водоканал», «Арамиль-тепло», ООО «УЖКХ «Лидер», – объясняет Елена, судебный пристав.

Среди должников – жители многоквартирных домов по улице Рабочая и Садовая на Левобережье, а также Ломоносова – в поселке Арамиль. В первом случае открыли дверь дети – взрослых дома не

оказалось. Во второй – с хозяевами квартиры не удалось поговорить – там проживают квартиранты. Всем, кто снимает жилье за арендную плату, стоит иметь ввиду, что обязательно должен быть письменно оформленный договор с собственником квартиры, а также установленная договоренность, кто именно платит за потребляемые коммунальные услуги. Квитанции при этом все должны быть сохранены. Если эти условия не соблюдаются, то в случае рейда, судебные приставы, попав в квартиру, могут описать любое имущество, не разбираясь, кому оно принадлежит – собственнику или квартиранту.

Опись и изъятие имущества – это уже крайние меры. От благ цивилизации при этом должников не отключают.

Судебные приставы действуют исключительно в рамках служебных обязательств. Будучи на рейде, одеты в форменную одежду, имеют при себе всю необходимую документацию и удостоверения. Сообщают о цели визита, просят показать квитанции об оплате услуг ЖКХ. В одной из квартир недавнего рейда хозяева сделать это не смогли: сказали, что не знают, где лежат бумаги, а когда они обнаружились, выяснилось, что неоплаченных услуг в одной из них числятся на 98, а во второй – на 140 тысяч рублей. «За воду начисляют «копейки», как можно было такой долг накопить? Не платить несколько лет?» – искренне удивляется Светлана Подгорная, руководитель АО «РЦ Урала».

Должники же, в свою очередь, уверяют, что за

платят по всем счетам и просят только об одном – не забирать их имущество в счет погашения долга – «не портить людям праздник перед Новым годом». Из ценностей там – лишь два телевизора. В квартире проживает женщина, ее взрослая дочь и двое внуков. Их мать временно не работает, бабушка устроена на одно из предприятий округа и уверяет, что ее труд оплачивается несвоевременно.

«Прежде чем прийти к нам, вы спросите, как мы живем, – говорят они. – Нет у нас денег платить. Мы столько не зарабатываем. Мне с августа зарплату задерживают. Сколько могу, каждый месяц плачу за коммунальные услуги – по тысяче, по две».

Судебные приставы вручили требование о погашении задолженности и разъяснили, что в случае уклонения от погашения задолженности, судебный пристав вправе применить принудительные меры взыскания, в том числе арест имущества.

«Если человек оказался объективно в сложной финансовой ситуации (лишился работы, сократился доход и прочее), он может обратиться в суд с ходатайством о рассрочке. Это лучше всего сделать до того, как имущество, деньги и счета будут арестованы. Важно помнить, что для суда нужно подготовить мотивированное обоснование, почему порядок взыскания должен быть изменен, и объяснить, что, если изменится порядок взыскания, вы сможете на приемлемых для себя и своей семьи условиях погасить долг», – разъясняют судебные приставы.



Даже в случае, если планируется переезд – по программе переселения из аварийного жилья, как в данном случае – долги за коммунальные услуги все равно придется оплатить. Ведь они числятся не на конкретной квартире, а на его собственнике. Не заплатить – не получится.

«Вот вам перечислят деньги на счет – на покупку нового жилья, мы выносим постановление об его аресте в рамках исполнительного производства. В автоматическом режиме из имеющейся суммы списывается имеющейся у вас долг», – объяснила ситуацию должникам сотрудница службы судебных приставов.

По словам руководителей ресурсных компаний, «бич» Левобережья Арамили – это высокая плата за отопление. Среди живущих там неплатильщиков – это основная графа задолженности. Жители поселка Светлый тоже услуги ЖКХ – в целом – оплачивают плохо. Зато самые исправные плаательщики – по статистике – люди пенсионного возраста.

Неважно, где они проживают – все квитанции ими оплачиваются в срок и в полной мере. Их примеру «ресурсники» предлагают последовать и остальным жителям

нашего округа. А, если уже имеется долг, то не молчать о нем, а искать варианты решения проблемы. В том числе, вместе с поставщиками услуг ЖКХ и АО «Расчетный центр Урала». «Сделайте шаг навстречу себе», – говорят они должникам. – Не ждите, когда мы приедем к вам – приходите раньше этого к нам сами».

Мы призываем жителей погашать долги добровольно, не дожидаясь

## В новый год – без старых долгов!

УФССП России по Свердловской области напоминает, отказ от погашения задолженности влечет применение судебным приставом-исполнителем принудительных мер к должнику:

- арест имущества и счетов;
- временное ограничение вправе выезда за пределы РФ;
- запрет на регистрационные действия с автомобилем и недвижимостью.

Чтобы наличие задолженности и принудительные меры взыскания не стали для вас неприятной неожиданностью, вы можете узнать о наличии долгов и оплатить их, не выходя из дома:

- через интерактивный сервис «Банк данных исполнительных производств» на официальном сайте службы судебных приставов области [www.r66.fssprus.ru](http://www.r66.fssprus.ru)

• интернет-портал Госуслуги [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)

