

сайте Арамилского городского округа.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на Комиссию по городскому хозяйству и муниципальной собственности (Сурин Д.В.).

Председатель Думы  
Арамилского городского округа С.П. Мезенова

Глава Арамилского городского округа В.Ю. Никитенко

## Российская Федерация Решение Думы Арамилского городского округа

от 19 декабря 2019 года № 65/8

### Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Арамилского городского округа

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа, утвержденным Решением Думы Арамилского городского округа от 14 декабря 2017 года № 27/9, в соответствии со статьями 23 и 33 Устава Арамилского городского округа, Дума Арамилского городского округа

#### РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества Арамилского городского округа (прилагается).
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на Комиссию Думы Арамилского городского округа по городскому хозяйству и муниципальной собственности (Сурин Д.В.).

Председатель Думы  
Арамилского городского округа С.П. Мезенова

Глава Арамилского городского округа В.Ю. Никитенко

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Думы  
Арамилского городского округа  
от 19 декабря 2019 года № 65/8

### ПОЛОЖЕНИЕ о приватизации муниципального имущества Арамилского городского округа

Настоящее Положение в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации) регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества Арамилского городского округа и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа, отнесенные Федеральным законом о приватизации к компетенции органов местного самоуправления.

#### 1. Общие положения

1.1. Правовую основу приватизации муниципального имущества Арамилского городского округа составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации), нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав Арамилского городского округа и правовые акты органов местного самоуправления Арамилского городского округа.

1.2. Разграничение компетенции в сфере приватизации муниципального имущества.

1.2.1. Дума Арамилского городского округа:

- утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Арамилского городского округа (далее - Программа приватизации) на плановый период (от одного года до трех лет);
- ежегодно утверждает отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

1.2.2. Глава Арамилского городского округа:

- вносит на утверждение Думы Арамилского городского округа проект Программы приватизации на плановый период;
- представляет отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

1.2.3. Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа:

- разрабатывает и представляет Главе Арамилского городского округа для внесения в Думу Арамилского городского округа проект Программы приватизации;
- определяет порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;
- определяет порядок разработки Программы приватизации;
- определяет порядок участия муниципальной образования в уставных капиталах акционерных обществ;
- определяет порядок разработки и утверждения условий конкурса, контроля за исполнением условий конкурса и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;
- определяет порядок представления интересов муниципального образования в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, имеющих пакеты акций или доли в уставном капитале, находящиеся в муниципальной собственности, в соответствии с действующим законодательством;
- принимает правовые акты нормативного характера по вопросам приватизации;
- формирует проект Программы приватизации на плановый период;
- осуществляет приватизацию объектов муниципальной собственности, принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества;
- осуществляет функции продавца имущества, находящегося в муниципальной собственности;

1.3. Контроль за соблюдением установленного порядка приватизации муниципального имущества Арамилского городского округа осуществляет Дума Арамилского городского округа, Глава Арамилского городского округа в пределах своих полномочий.

1.4. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами и в порядке, установленном Федеральным законом о приватизации.

Приватизация отдельно стоящих строений с земельными участками, на которых они расположены, может осуществляться следующими способами:

- 1) на аукционе;
  - 2) внесением в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
  - 3) на конкурсе (в случае, если строение является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).
- 1.5. Проведение продажи муниципального имущества осуществляется в электронной форме в соответствии с Федеральным законом о приватизации в случае приватизации имущества следующими способами:

- продажа муниципального имущества на аукционе;
  - продажа акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, на специализированном аукционе;
  - продажа муниципального имущества на конкурсе;
  - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
  - продажа муниципального имущества без объявления цены.
- 1.6. Приватизация муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется без включения в Программу приватизации в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в порядке, установленном Административным регламентом муниципальной услуги, утвержденным правовым актом Администрации Арамилского городского округа.

1.7. Срок приватизации муниципального имущества, не реализованного в плановом периоде, переносится на следующий плановый период.

#### 2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Арамилского городского округа

2.1. Программа приватизации содержит перечень муниципальных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в плановый период. В Программе приватизации указываются характеристики муниципального имущества и предполагаемые сроки приватизации.

2.2. Программа приватизации может быть изменена решением Думы Арамилского городского округа.

2.3. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества Арамилского городского округа за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

2.4. Без внесения изменений в Программу приватизации на плановый период осуществляется внесение находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, созданных в результате преобразования муниципальных унитарных предприятий, в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ.

2.5. Со дня утверждения Программы приватизации и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие не вправе без согласия собственника:

- сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;
- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает пять процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный Федеральным законом о приватизации минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает пять процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный Федеральным законом о приватизации минимальный размер оплаты труда;
- получать кредиты;
- осуществлять выпуск ценных бумаг;
- выступать учредителем хозяйственных обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном капитале хозяйственных обществ.

2.6. Предложения по внесению изменений в Программу приватизации муниципального имущества принимаются Комитетом по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа по заявлениям органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений, иных юридических лиц и граждан.

#### 3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества Арамилского городского округа

3.1. Решение об условиях приватизации принимается на основании Программы приватизации муниципального имущества, за исключением муниципального недвижимого имущества, приватизация которого осуществляется без включения в Программу приватизации.

3.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена подлежащего приватизации имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- условия конкурса, срок выполнения условий конкурса (при продаже муниципального имущества на конкурсе);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения, в том числе о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме.

3.3. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определяемый в соответствии с Федеральным законом о приватизации;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;
- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемого посредством преобразования муниципального унитарного предприятия;
- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли Арамилского городского округа в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.

#### 4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества Арамилского городского округа

4.1. Программа приватизации, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Арамилского городского округа в разделе «Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа» <https://kumi.aramilgo.ru/>.

4.2. Проведение мероприятий, указанных в пункте 4.1, осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа.

4.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети Интернет в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

4.4. Муниципальные унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в Программу приватизации, в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода размещают информацию, содержащуюся в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за квартал, полугодие, девять месяцев, на официальном сайте Арамилского городского округа.

4.5. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети Интернет не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества. Состав содержащихся в информационном сообщении сведений устанавливается Федеральным законом о приватизации.

#### 5. Оплата и распределение денежных средств от продажи муниципального имущества Арамилского городского округа

5.1. Денежные средства по сделкам купли-продажи муниципального имущества, полученные в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет Арамилского городского округа в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

5.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно или в рассрочку.

В случае реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества право выбора порядка оплаты (одновременно или в рассрочку) посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях), а также срока рассрочки (от пяти до десяти лет) принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства.

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае продажи муниципального имущества без объявления цены. Срок рассрочки в данном случае не может быть более чем один год.

5.3. На сумму денежных средств, по уплате которых предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на сайтах в сети Интернет объявления о продаже.

5.4. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

5.5. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.6. Оплата приобретаемого на торгах муниципального имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем торгов на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

5.7. В случае не поступления в течение тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи приватизируемого муниципального имущества на расчетный счет Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации производится расторжение договора купли-продажи в одностороннем порядке.

#### 6. Особенности создания и правового положения акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности

6.1. Создание акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью путем преобразования унитарного предприятия осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями акционерных обществ, долями в обществах с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации,