

дарственных и муниципальных услуг

118. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) отдела архитектуры, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц и муниципальных служащих, а также решений и действий (бездействия) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг регулируется:

1) статьями 11.1-11.3 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2) постановлением Правительства Свердловской области от 22.11.2018 № 828-ПП «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Свердловской области, предоставляющих государственные услуги, их должностных лиц, государственных гражданских служащих исполнительных органов государственной власти Свердловской области, предоставляющих государственные услуги, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников»;

3) Постановление Администрации Арамилского городского округа от 03.12.2012 № 535 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления и их должностных лиц, муниципальных служащих Арамилского городского округа».

Полная информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы на решения и действия (бездействие) органа местного самоуправления муниципального образования Свердловской области, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц и муниципальных служащих, а также решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг размещена в разделе «Дополнительная информация» на Едином портале соответствующей муниципальной услуги по адресу: <https://www.gosuslugi.ru/24242/1/info> и на официальном сайте Арамилского городского округа.

Приложение № 1

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирных домах», утвержденному постановлением Администрации Арамилского городского округа от 05.03.2020 № 122

## ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В Администрацию  
Арамилского городского округа  
(наименование органа местного самоуправления)

от \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, наименование юридического лица)

адрес: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., полномочия представителя)

адрес: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

#### о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном доме

(Ф.И.О. собственника жилого помещения)

на основании \_\_\_\_\_

является собственником жилого помещения с кадастровым номером \_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м,

находящегося по адресу: \_\_\_\_\_

что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о регистрации права собственности от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_).

В связи с \_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_ проектом \_\_\_\_\_ (указать обстоятельства)

(проектной документации) переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения в многоквартирном доме, подготовленным \_\_\_\_\_

(наименование организации)

Вышеуказанное жилое помещение планируется использовать в целях (вариант: в качестве) (ст. 17 Жилищного кодекса Российской Федерации)

(указать вид использования)

что невозможно без перевода его в нежилое помещение.

Согласно ч. 1 ст. 22 Жилищного кодекса Российской Федерации перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение допускается с учетом соблюдения требований Жилищного кодекса Российской Федерации и законодательства о градостроительной деятельности. Обстоятельства, указанные в ч. 4 ст. 22 Жилищного кодекса Российской Федерации, по которым перевод жилого помещения в нежилое невозможен, отсутствуют.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п. 3 ст. 288 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 22, 23 Жилищного кодекса Российской Федерации, ПРОШУ:

Осуществить перевод жилого помещения с кадастровым номером \_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м,

находящегося по адресу: \_\_\_\_\_

в нежилое помещение с целью организации \_\_\_\_\_

(офиса, промтоварного магазина и т.д.)

Срок производства ремонтно-строительных работ с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г.

Режим производства ремонтно-строительных работ с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ часов в рабочие дни.

Обязуюсь:

осуществить ремонтно-строительные работы в соответствии с проектом (проектной документацией); обеспечить свободный доступ к месту проведения ремонтно-строительных работ должностных лиц органа местного самоуправления муниципального образования либо уполномоченного им органа для проверки хода работ;

осуществить работы в установленные сроки и с соблюдением согласованного режима проведения работ.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_

(указывается вид и реквизиты правоустанавливающего документа на переводимое

помещение (с отметкой: подлинник или нотариально заверенная копия)) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;

2) план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помеще-

ние является жилым, технический паспорт такого помещения) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;

3) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;

4) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) пере-

планировки переводимого помещения \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;

5) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий ре-

шение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;

6) согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на

перевод жилого помещения в нежилое помещение \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;

7) \_\_\_\_\_ иные документы: \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;

\_\_\_\_\_ (доверенности, выписки из уставов и др.) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;

Подписи лиц, подавших заявление: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи за-

явителя)

(дата) (подпись заявителя)

Приложение № 2

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирных домах», утвержденному постановлением Администрации Арамилского городского округа от 05.03.2020 № 122

## ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В Администрацию  
Арамилского городского округа  
(наименование органа местного самоуправления)

от \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, наименование юридического лица)

адрес: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., полномочия представителя)

адрес: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

#### о переводе нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме

(Ф.И.О. собственника жилого помещения)

на основании \_\_\_\_\_

является собственником нежилого помещения с кадастровым номером \_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м,

находящегося по адресу: \_\_\_\_\_

что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о регистрации права собственности от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_).

В связи с \_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_ проектом \_\_\_\_\_ (указать обстоятельства)

(проектной документации) переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения в многоквартирном доме, подготовленным \_\_\_\_\_

(наименование организации)

Вышеуказанное нежилое помещение планируется использовать в целях (вариант: в качестве) (ст. 17 Жилищного кодекса Российской Федерации)

(указать вид использования)

что невозможно без перевода его в жилое помещение.