



№ 805-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018 - 2024 годы», Решением Думы Арамильского городского округа от 16.01.2020 № 67/2 «О внесении изменений в Решение Думы Арамильского городского округа от 13.12.2018 № 46/1 «О бюджете Арамильского городского округа на 2019 и плановый период 2020 и 2021 годов», статьей 31 Устава Арамильского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

5. Внести изменения в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2024 годы», утвержденную постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.12.2017 № 588, изложив её в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамильского городского округа

В.Ю. Никитенко

Приложение к постановлению  
Администрации Арамильского  
городского округа

от 12.03.2020 № 131

«О внесении изменений в постановление Администрации Арамильского городского округа от 26.12.2017 № 588 «Об утверждении Муниципальной программы «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2024 годы»

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Формирование современной городской среды  
Арамильского городского округа на 2018 – 2024 годы»

Арамиль  
2020

### 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы благоустройства Арамильского городского округа

Одним из приоритетов национальной политики Российской Федерации является создание благоприятной среды проживания граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг. Одной из основных задач, которую требуется решить, является создание современной комфортной городской среды. Формирование благоприятной среды жизнедеятельности является многоаспектной задачей. Наряду с градостроительными, архитектурными, техническими требованиями для формирования функционально-планировочных, социально-бытовых, санитарно-гигиенических качеств городских территорий в целом значение имеет благоустройство территории. Жилье не может считаться комфортным, если окружающая территория не благоустроена. Поэтому благоустройство дворовых и общественных территорий также является важной задачей в рамках формирования современной городской среды.

Общее впечатление от города создается во многом обустроенностю и доступностью общественных пространств, наличия на указанных территорий зон отдыха, включая активные его виды, озеленения, малых архитектурных форм, деловой среды.

Благоустройство общественных пространств подразумевает под собой комплекс мер, направленных на создание и организацию территорий таким образом, чтобы удовлетворить потребности максимально-го количества населения.

С 2015 года на территории Арамильского городского округа отсутствовала муниципальная программа, предусматривающая финансирование мероприятий, направленных на комплексное благоустройство дворовых и общественных территорий.

Принимаемые меры по частичному благоустройству дворовых территорий не приводят к должному результату, поскольку не основаны на последовательном подходе к решению проблемы и не позволяют консолидировать денежные средства для достижения поставленной цели.

К благоустройству дворовых и общественных территорий необходим последовательный комплексный подход, рассчитанный на среднесрочный период, который предполагает использование программно-целевых методов, обеспечивающих увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам и исполнителям.

Основным методом решения проблемы является комплексное благоустройство дворовых и общественных территорий, которое представляет собой совокупность мероприятий, направленных на создание и поддержание функциональной, экологической, эстетической и безопасной городской среды.

На основе участившихся обращений граждан Арамильского городского округа по поводу неудовлетворительного состояния общественных и дворовых территорий выявлены следующие потребности в реализации комплексных проектов благоустройства:

- организация дополнительных парковочных мест, отвечающих современным требованиям;
- увеличение площадей, отведенных под газоны и зеленые насаждения;
- ремонт дворовых проездов и тротуаров, установка ограждений;
- переоборудование существующих и организация дополнительных детских игровых и спортивных площадок;
- обустройство зон отдыха для взрослого населения;
- дополнительное освещение общественных и дворовых территорий;
- установка элементов городской мебели и малых архитектурных форм;
- организация площадки для выгула собак;
- обеспечение условий доступности для маломобильных групп населения;
- обустройство водоотводных канав.

Удовлетворение вышеуказанных потребностей планируется осуществить в рамках Муниципальной программы «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018 – 2024 годы» (далее - Муниципальная программа).

На основании проведенной инвентаризации дворовых территорий на территории Арамильского городского округа насчитывается 50 дворовых территорий. На сегодняшний день площадь дворовых территорий составляет 304 799 кв.м. Количество дворов, на территории которых выполнены работы по частичному благоустройству, составляет 15 дворов или 74 554 кв.м, что составляет 26% от общего числа дворовых территорий.

Охват населения благоустроенным дворовыми территориями составляет 3750 человек или 20% от общей численности населения Арамильского городского округа (18404 человека).

На дворовых территориях расположены 49 детских игровых площадок, из которых 22 частично благоустроены и частично отвечают санитарным требованиям и требованиям безопасности (что составляет 37,93%). Из 50 дворовых территорий частично требованиям доступности для маломобильных групп отвечают 15.

На территории Арамильского городского округа имеется одна спортивная площадка площадью 49 кв.м, отсутствуют специально оборудованные площадки для выгула собак.

Доля населения, имеющая удобный пешеходный доступ площадкам, специально оборудованным для отдыха и проведения досуга, составляет 30% от общего количества населения.

Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Арамильского городского округа, подлежащих благоустройству представлен в Приложении № 9 к настоящей Муниципальной программе.

В случае благоустройства дворовых территорий с привлечением средств бюджета Свердловской области земельные участки, на которых расположены соответствующие дворовые территории, должны быть сформированы и переданы собственникам помещений многоквартирного дома в состав общего имущества многоквартирного дома.

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:

1. Ремонт дворовых проездов;
2. Обеспечение освещение дворовых территорий;
3. Установка скамеек;
4. Установка урн.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:

1. Оборудование детских площадок;
2. Оборудование спортивных площадок;
3. Устройство автомобильных парковок;
4. Озеленение территории;
5. Установка ограждений;
6. Иные виды работ.

Нормативная стоимость (единичные расценки) элементов благоустройства и их визуализация представлены в Приложении № 6 к настоящей Муниципальной программе.

По итогам проведенной инвентаризации установлено, что в Арамильском городском округе имеется 6 общественных территорий общей площадью 58 743 кв.м.

В результате проведенных мероприятий по комплексному благоустройству, осуществленному в двухэтапный период 2018-2019 годов обустроена общественная территория «Площадь Дворца культуры, Сысергский район,

г. Арамиль, ул. Рабочая, д. 120А». Таким образом суммарная площадь общественных территорий в

Арамильском городском округе нуждающихся в благоустройстве на 2019 год составляет 36 038 кв.м. Адресный перечень общественных территорий, расположенных на территории Арамильского городского округа, подлежащих благоустройству, представлен в Приложении № 10 к настоящей Муниципальной программе.

Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2021 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями с Администрацией Арамильского городского округа, представлен в Приложении

№ 11 к настоящей Муниципальной программе.

В рамках Муниципальной программы предусмотрено проведение инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) в срок до 01 января 2021 года. Также по результатам инвентаризации предусматривается заключение соглашений о содержании и благоустройстве прилегающей территории (далее - соглашение) с собственниками (пользователями) домов, (собственниками (пользователями) земельных участков), не соответствующих требованиям действующих Правил благоустройства территории Арамильского городского округа, утвержденных Решением Думы Арамильского городского округа от 16.05.2019 № 55/4. Благоустройство прилегающих территорий индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, должно быть проведено в срок, указанный в соглашении, но не позднее 31 декабря 2024 года.

Перечень работ по реализации проекта благоустройства общественной территории должен содержать не менее шести элементов благоустройства, включая в обязательном порядке покрытие поверхности, обеспечение наружного освещения, установку скамеек, урн.

В рамках Муниципальной программы планируется не только трудовое, но и финансовое участие граждан - софинансирование собственниками помещений многоквартирного дома минимального перечня работ в размере не менее 5% стоимости таких работ, и софинансирование из дополнительного перечня по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20% стоимости выполнения таких работ. Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм их расходования, а также порядок и формы минимального и трудового участия в выполнении данных работ утвержден постановлением Администрации Арамильского городского округа.

Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включенных в Муниципальную программу, утвержден постановлением Администрации Арамильского городского округа.

В рамках реализации Муниципальной программы мероприятия по благоустройству дворовых и общественных территорий в обязательном порядке проводятся с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

### 2. Цели, задачи и показатели (индикаторы) реализации Муниципальной программы «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018 – 2024 годы»

Цели и задачи Муниципальной программы соответствуют «Стратегии социально-экономического развития Арамильского городского округа до 2030 года».

Паспорт Муниципальной программы представлен в Приложении № 1 к настоящей Муниципальной программе.

Показатели (индикаторы) Муниципальной программы отражены в Приложении № 2 к настоящей Муниципальной программе.

Цели, задачи и целевые показатели реализации Муниципальной программы представлены в Приложении № 8 к настоящей Муниципальной программе.

### 3. Прогноз ожидаемых результатов Муниципальной программы «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018 – 2024 годы»

Ожидаемый результат от реализации Муниципальной программы:

- создание благоприятных условий обитания;
- повышение комфортности проживания населения города, в том числе населения с ограниченными физическими возможностями;
- увеличение площади озеленения территории;
- улучшение условий для отдыха и занятий спортом населения всех возрастных групп;
- создание современного облика территории Арамильского городского округа, способствующего повышению туристической и инвестиционной привлекательности.

В результате реализации программы планируется благоустроить

6 общественных территорий и 1 дворовую территорию. По итогам реализации плана мероприятий Муниципальной программы предполагается, что площадь благоустроенных общественных территорий составит 100%, площадь благоустроенных дворовых территорий увеличится на 10 486 кв.м или на 1,28 %.

### 4. Ресурсное обеспечение реализации Муниципальной программы «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018 – 2024 годы»

Для выполнения работ по комплексному благоустройству общественных и дворовой территории требуется значительные финансовые вложения, использование средств местного бюджета недостаточно для реализации вышеуказанных мероприятий, в связи с чем планируется получение субсидий из областного бюджета.

На основании информации Министерства финансов Свердловской области об уровнях бюджетной обеспеченности муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, до распределения дотаций на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности в 2019 году Арамильский городской округ отнесен ко II группе, соответственно уровень бюджетной обеспеченности до распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности, использованный при формировании бюджета на текущий финансовый год составляет от 80% до 100%, соответственно коэффициент, определяющий долю расходов на проведение мероприятий за счет средств местного бюджета составляет 0,3 или 30%. Доля расходов местного бюджета устанавливается с учетом понижающего коэффициента равного 5. Доля расходов областного бюджета устанавливается с учетом соответствующей разницы. С учетом вышеизложенного уровень долевого софинансирования мероприятий Муниципальной программы составляет: 6% - местный бюджет, 94% - областной бюджет.

Объем средств, необходимых на реализацию Муниципальной программы за счет средств всех источников финансирования на каждый год реализации, приведен в Приложении № 4 к настоящей Муниципальной программе.

План финансирования мероприятий по выполнению Муниципальной программы приведен в Приложении № 7 к настоящей Муниципальной программе.

### 5. План мероприятий по выполнению Муниципальной программы «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018 – 2024 годы»

Муниципальная программа разработана с учетом оценки потребностей и спроса населения Арамильского городского округа в реализации комплексных проектов благоустройства и подлежит корректировке с учетом проведения ежегодного рейтингового голосования по общественным территориям, поступление заявок на благоустройство дворовой территории.

Сведения об основных мероприятиях программы отражены в Приложении № 3 к Муниципальной программе.

План реализации Муниципальной программы представлен в Приложении № 5 к настоящей Муниципальной программе.

### 6. Риски, оказывающие влияние на конечные результаты реализации Муниципальной программы «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018 – 2024 годы»

При реализации Муниципальной программы существует возможность возникновения бюджетных рисков, связанных с дефицитом местного бюджета и возможностью невыполнения обязательств по софинансированию мероприятий по благоустройству. В таком случае потребуется привлечение внебюджетных источников.

Также существуют социальные риски, связанные с низкой социальной активностью населения, отсутствием массовой культуры соучастия в благоустройстве дворовых территорий. В целях исключения вероятности возникновения неблагоприятных последствий необходимо систематически производить информирование граждан о положительных практиках реализации объектов благоустройства, привлекать волонтерские движения, общественные сообщества в благоустройстве территорий.

Существуют управленические (внутренние) риски, в том числе связанные с неэффективным управлением реализацией Муниципальной программы, низким качеством межведомственного взаимодействия, недостаточным контролем за реализацией Муниципальной программы. В целях недопущения управленических рисков необходимо в систематическом режиме производить контроль за реализацией каждого этапа Муниципальной программы.