Арамильские ВЕСТИ 11
№ 16 (1281) 25.03.2020

«Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» по Свердловской области.

5. Восстановительная стоимость за снос зеленых насаждений естественного происхождения, не имеющей статуса городских лесов, определяется в соответствии со ставками, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», с применением коэффициента, учитывающего вид использования земельного участка.

Коэффициенты, учитывающие виды использования земельных участков, утверждаются Постановлением Администрации Арамильского городского округа.

6. Восстановительная стоимость за перенос зеленых насаждений составляет 50% от восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений.

Статья 8. Ответственность за незаконный снос, перенос, повреждение зеленых насаждений

1. Незаконным сносом, переносом, повреждением зеленых насаждений считается повреждение и снос, перенос зеленых насаждений, выполненные без предварительного оформления разрешительных документов и оплаты восстановительной стоимости.

2. За незаконный снос, перенос, повреждение зеленых насаждений виновные лица несут ответственность, установленную уголовным, гражданским, административным законодательством.

3. При незаконном сносе, переносе, повреждении зеленых насаждений естественного происхождения, не имеющей статуса городских лесов, восстановительная стоимость исчисляется согласно постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2018 № 1730 «Об утверждении особенностей возмещения вреда, причиненного лесам и находящимся в них природным объектам вследствие нарушения лесного законодательства».

4. За вред, причиненный городским лесам, ответственность наступает в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 1
к Правилам создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Арамильского городского округа

АКТ
ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ НЕЗАКОННОГО СНОСА,
ПОВРЕЖДЕНИЯ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Настоящий Акт освидетельствования
составлен на основании _____
(основание)

Специалист МБУ
«Арамильская Служба Заказчика»: _____
(должность, Ф.И.О.)

Специалист Администрации
Арамильского городского округа: _____
(должность, Ф.И.О.)

УСТАНОВЛЕНО:

Зеленые насаждения на участке _____
(адрес, кадастровый № участка)
в количестве _____ породы _____
(шт.)
_____
(снесены, повреждены, перенесены)

Акт составлен в 2-х экземплярах:
1-й экз. - заявителю;
2-й экз. - в дело.

Специалист МБУ
«Арамильская Служба Заказчика»: _____
(должность, подпись, Ф.И.О.)

Специалист Администрации
Арамильского городского округа: _____
(должность, подпись, Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Правилам создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Арамильского городского округа

НОРМАТИВЫ
ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ПО ВИДАМ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Наименование вида зеленого насаждения	№ Локальной сметы в ценах 2001 года	Стоимость, руб. без НДС
ПОСАДКА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ С УЧЕТОМ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ (Сп, Су)		
Дерево: * Лиственное: Береза, др. Липа Тополь Хвойное: Сосна, др. Ель обыкновенная Ель декоративная	 смета № 1 смета № 2 смета № 3 смета № 4 смета № 5 смета № 6	 550 руб./шт. 560 руб./шт. 545 руб./шт. 552 руб./шт. 562 руб./шт. 469 руб./шт.**
Кустарник	смета № 7	579 руб./шт.
Газон	смета № 8	4783,0 руб./100 кв. м
Цветник	смета № 9	17096,0 руб./100 кв. м
С УЧЕТОМ УХОДА ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ В ТЕЧЕНИЕ ГОДА (У)		
Дерево	смета № 10 - № 15	59,00 руб./шт.
Кустарник	смета № 16	59,00 руб./шт.
Газон	смета № 17	1916,0 руб./100 кв. м
Цветник	смета № 18	4442,0 руб./100 кв. м

* Стоимость не учтенных лиственных пород деревьев учитывать по березе, хвойных пород - по сосне.

** К восстановительной стоимости ели декоративной (голубой) добавить стоимость посадочного материала, согласно рыночной цене на текущий период.

Приложение № 3
к Правилам создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Арамильского городского округа

КОЭФФИЦИЕНТ,
УЧИТЫВАЮЩИЙ КОЛИЧЕСТВО ЛЕТ НЕОБХОДИМОЕ
НА ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД СНЕСЕННОГО ДЕРЕВА (А)

Наименование	Диаметр (см)	А
Хвойные, лиственные	до 12	5
	13 - 24	10
	от 25 и более	15
Кустарник	-	5

Извещение о проведении аукциона
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа информирует о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков и продаже права аренды на земельные участки

1. **Сведения о предмете аукциона**

***Лот № 1 Земельный участок**: площадь 1279 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101007:1974, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Калинина, 33А.*

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения существует, к сетям водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.
*Начальная цена предмета аукциона – **1 188 421 рублей 22 коп.***
*Размер задатка – **1 188 421 рублей 22 коп.***
*Шаг аукциона – **35 653 рублей 00 коп.***
Земельный участок правами других лиц не обременен.
Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

***Лот № 2 Земельный участок**: площадь 948 кв. м, кадастровый номер 66:33:0201001:439, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, улица Кирова, 22 А.*

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.
*Начальная цена предмета аукциона – **501 463 рубля 56 коп.***
*Размер задатка – **501 463 рубля 56 коп.***
*Шаг аукциона – **15 044 рублей 00 коп.***
Земельный участок правами других лиц не обременен.

***Лот № 3 Земельный участок**: площадь 1978 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101008:2131, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Рабочей Молодежи, земельный участок, № 28А.*

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.
*Начальная цена предмета аукциона – **1 710 245 рублей 00 коп.***
*Размер задатка – **1 710 245 рублей 00 коп.***
*Шаг аукциона – **51 308 рублей 00 коп.***
Земельный участок правами других лиц не обременен.

***Лот № 4 Земельный участок**: площадь 1830 кв. м, кадастровый номер 66:33:0201001:1535, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, поселок Арамиль, улица Свердлова, земельный участок, № 6.*

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.
*Начальная цена предмета аукциона – **914 634 рублей 00 коп.***
*Размер задатка – **914 634 рублей 00 коп.***
*Шаг аукциона – **27 439 рублей 00 коп.***
Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 5 Земельный участок**: площадь 103 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101012:2640, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Октябрьская, **без права капитального строительства.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.
*Начальная цена предмета аукциона – **81 962 рубля 00 коп.***
*Размер задатка – **81 962 рубля 00 коп.***
*Шаг аукциона – **2 459 рублей 00 коп.***
Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 6 Земельный участок**: площадь 48 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101012:2653, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Октябрьская, **без права капитального строительства.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.
*Начальная цена предмета аукциона – **47 744 рубля 64коп.***
*Размер задатка – **47 744 рубля 64коп.***
*Шаг аукциона – **1 432 рублей 00 коп.***
Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 7 Земельный участок**: площадь 3 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101012:2652, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Октябрьская, **без права капитального строительства.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.
*Начальная цена предмета аукциона – **2 984 рубля 04 коп.***
*Размер задатка – **2 984 рубля 04 коп.***
*Шаг аукциона – **90 рублей 00 коп.***
Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 8 Земельный участок**: площадь 35 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101012:2655, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Октябрьская, **без права капитального строительства.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.
*Начальная цена предмета аукциона – **34 813 рубля 80 коп.***
*Размер задатка – **34 813 рубля 80коп.***
*Шаг аукциона – **1 044 рублей 00 коп.***
Земельный участок правами других лиц не обременен.

***Лот № 9 Право аренды на земельный участок**: площадь 5832 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101002:2804, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Пролетарская.*

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.
*Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – **999 768 рублей 00 коп.***
*Срок аренды **– 3 года.***
*Размер задатка – **999 768 рублей 00 коп***
*Шаг аукциона – **29 993 рублей 00 коп.***

***Лот № 10 Право аренды на земельный участок**: площадь 368 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101003:2285, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объекты придорожного сервиса, по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Гарнизон, 17Ж.*

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.
*Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – **436 871 рубль 00 коп.***
*Срок аренды **– 3 года.***
*Размер задатка – **436 871 рубль 00 коп***
*Шаг аукциона – **13 106 рублей 00 коп.***
Земельный участок правами других лиц не обременен.

Общие положения

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа от имени Арамильского городского округа, адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа – Живилов Дмитрий Михайлович, заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа – Семеновская Олеся Геннадьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы Арамильского городского округа от «О проведении аукционов по продаже земельных участков с кадастровыми номерами: 66:33:0101007:1974 66:33:0201001:439, 66:33:0101008:2131, 66:33:0201001:1535, 66:33:0101012:2640, 66:33:0101012:2653, 66:33:0101012:2652, 66:33:0101012:2655, и продаже права аренды на земельные участки с кадастровым номером: 66:33:0101002:2804, 66:33:0101003:2285».

1. **Порядок приема, место приема, даты начала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе**

Информация о проведении аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании – газета «Арамильские вести», официальном сайте Арамильского городского округа www.aramilgo.ru. и на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: **26 марта 2020 года**.

Время приема заявок – с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: **20 апреля 2020 года.**

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **21 апреля 2020 г.** в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **28 апреля 2020 г.,** начало в 10 часов