



о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.aramilgo.ru/>) с 13.04.2020 года.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 27.03.2020 № 168

*Об организации подготовки Арамилского городского округа
к пожароопасному сезону 2020 года*

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», руководствуясь статьей 31 Устава Арамилского городского округа, в целях повышения эффективности работы по предупреждению, выявлению и ликвидации очагов природных пожаров на ранней стадии их развития

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить лицом, ответственным за координацию деятельности по предупреждению и ликвидации природных пожаров, заместителя главы Администрации Арамилского городского округа Р.В. Гарифуллина.

2. При установлении сухой и ветреной погоды, увеличении количества пожаров и возгораний, на основании решения председателя комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Арамилского городского округа (В.Ю. Никитенко), главному специалисту Администрации Арамилского городского округа (С.В. Косарев) подготовить постановление о введении особого противопожарного режима.

3. При введении особого противопожарного режима:
3.1. Главному специалисту Администрации Арамилского городского округа (С.В. Косарев) совместно с директором Муниципального бюджетного учреждения (далее – МБУ) «Арамилская Служба Заказчика» (С.В. Аминова), лесничим МБУ «Арамилская Служба Заказчика» (И.Г. Гениятов) организовать работу патрульной и патрульно-маневренной групп.

3.2. Лесничему МБУ «Арамилская Служба Заказчика» (И.Г. Гениятов) определить маршруты патрулирования патрульной и патрульно-маневренной групп, организовать ежедневное предоставление информации о маршрутах и результатах патрулирования в Муниципальное казенное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба Арамилского городского округа».

3.3. Директору МБУ «Арамилская Служба Заказчика» (С.В. Аминова) в случае возникновения природного пожара незамедлительно осуществлять подвоз воды поливомосочной машиной.

4. Главному специалисту Администрации Арамилского городского округа (С.В. Косарев):
4.1. В срок до 01 апреля 2020 года заключить договор на оборудование минерализованных полос.

4.2. Совместно с лесничим МБУ «Арамилская Служба Заказчика» (И.Г. Гениятов) осуществить контроль выполнения работ. Оборудование минерализованных полос завершить в срок до 31 мая 2020 года.

5. До наступления пожароопасного периода:
5.1. Директору МБУ «Арамилская Служба Заказчика» (С.В. Аминова) организовать ликвидацию несанкционированных свалок, в первую очередь вблизи лесных массивов.

5.2. Рекомендовать структурному подразделению «Арамилское» акционерного общества «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области» (А.Б. Пипко) провести ремонт неисправных пожарных гидрантов.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамилского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамилского городского округа В.Ю. Никитенко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 27.03.2020 № 170

Об утверждении Положения о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и Положения о технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Арамилского городского округа

На основании части 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 6 статьи 43 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 31 Устава Арамилского городского округа, рассмотрев проект протворческой инициативы Сысертского межрайонного прокурора К.И. Паначева, в целях урегулирования процедуры установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Арамилского городского округа (Приложение № 1).

2. Утвердить Положение о технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Арамилского городского округа (Приложение № 2).

3. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамилского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамилского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение № 1
к постановлению Администрации Арамилского городского округа
от 27.03.2020 № 170

*Порядок установления причин нарушения законодательства
о градостроительной деятельности
на территории Арамилского городского округа*

1. Общие положения

1.1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Арамилского городского округа (далее - Порядок) разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс) и определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Арамилского городского округа, порядок образования и деятельности технической комиссии и распространяется на случаи, предусмотренные частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса.

1.2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

- устранения нарушений законодательства о градостроительной деятельности;
- определения лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности;
- определения лиц, допустивших нарушения законодательства о градостроительной деятельности, и обстоятельств, указывающих на их виновность;
- определения мероприятий по восстановлению благоприятных условий для жизнедеятельности граждан;
- анализа установленных причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений и совершенствованию действующих нормативных правовых актов.

1.3. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности проводится

5. независимо от источников финансирования строящихся или построенных объектов, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов и участников строительства.

2. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности
2.1. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а также определение лиц, допустивших такое нарушение законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования устанавливаются технической комиссией, созданной Администрацией Арамилского городского округа (далее - Администрация).

2.2. Поводом для рассмотрения Администрацией вопроса об образовании комиссии являются полученные Администрацией:

- заявление от физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда, поданное в Администрацию, содержащее информацию о месте, времени, обстоятельствах, при которых произошло нанесение вреда (ущерба), о создании технической комиссии по расследованию данного случая;

- извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

- документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

- сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

2.3. Администрация проводит проверку информации в соответствии с п. 2.2 настоящего Порядка и не позднее 10 дней со дня причинения вреда готовит распоряжение Администрации о создании технической комиссии по установлению причины нарушений законодательства о градостроительной деятельности или об отсутствии основания для ее формирования.

2.4. Распоряжением Администрации утверждается состав технической комиссии, устанавливается цель, срок работы технической комиссии. Срок работы комиссии не должен превышать срока установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности два месяца. Техническая комиссия создается по каждому отдельному случаю.

Основанием для принятия решения об отказе в создании технической комиссии является отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

отсутствие вреда имуществу физического и (или) юридического лица;
незначительный размер вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещенного с согласия этого лица до принятия решения о создании технической комиссии.

Отказ в создании технической комиссии может быть обжалован заявителем в судебном порядке.

2.5. По итогам деятельности технической комиссии, в установленном распоряжением о ее создании срок, технической комиссией осуществляется подготовка заключения, содержащего следующие выводы:
- о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, и его размерах;

- об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

- о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

В случае несогласия отдельных членов комиссии с общими выводами технической комиссии они обязаны представить председателю комиссии мотивированное особое мнение в письменной форме, с учетом которого председателем комиссии принимается решение об окончании работы комиссии или продолжении расследования причин допущенных нарушений.

Лица, участвующие в расследовании причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в качестве наблюдателей, в случае несогласия с заключением технической комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

Заключение технической комиссии, подписанное всеми членами технической комиссии, подлежит утверждению председателем технической комиссии.

2.6. В срок не более десяти дней после его утверждения заключение технической комиссии направляется в органы государственного строительного надзора, другие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в порядке, установленном законом, а также лицу, осуществляющему строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) или эксплуатацию объекта, для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда.

2.7. На основании заключения технической комиссии и с учетом ее рекомендаций лицо, осуществляющее строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) или эксплуатацию объекта, на котором допущено нарушение законодательства о градостроительстве, в месячный срок разрабатывает конкретные мероприятия, по устранению допущенного нарушения и предотвращению подобных нарушений в дальнейшем, в тот же срок предоставляет эти мероприятия в Администрацию.

Лицо, осуществляющее строительство объекта, не вправе приступать к работам по его дальнейшему строительству (реконструкции, капитальному ремонту) до полного устранения нарушений.

Приложение № 2
к постановлению Администрации Арамилского городского округа
от 27.03.2020 № 170

*Положение
о технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории
Арамилского городского округа*

1. Техническая комиссия по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Арамилского городского округа (далее - техническая комиссия) не является постоянно действующим органом и создается в каждом отдельном случае.

2. Состав технической комиссии, не менее шести человек, формируется из числа квалифицированных специалистов в области капитального строительства, гражданского и промышленного проектирования, градостроительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, включая председателя и секретаря.

Техническую комиссию возглавляет председатель.

Председателем технической комиссии является Глава Арамилского городского округа, в случае его отсутствия обязанностью выполняет заместитель главы Администрации Арамилского городского округа.

К работе в составе технической комиссии, по согласованию с ними, могут привлекаться специалисты научно-исследовательских и проектных институтов, независимые эксперты, представители профильных организаций и учреждений, представители государственных надзорных органов.

В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которого причинен вред, могут принимать участие заинтересованные лица - застройщик, заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства и представители граждан и их объединений.

3. Заседание технической комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие не менее 2/3 утвержденного состава. В случае отсутствия члена комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение в письменной форме.

Решения технической комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

4. Для установления причин нарушения законодательства о градостроительстве и определения лиц, допустивших такое нарушение, техническая комиссия осуществляет следующие функции:

- запрашивает и изучает материалы инженерных изысканий, всю исходно-разрешительную и проектную документацию, на основании которой осуществляется либо осуществлялось строительство объекта;
- устанавливает наличие документов, подтверждающих согласование проектной документации с государственными надзорными органами в соответствии с действующим законодательством, наличие положительных государственных экспертиз проектной документации (в предусмотренных законом случаях), наличие других необходимых для строительства и эксплуатации объекта документов;
- осуществляет проверку исполнительной документации по объекту строительства;
- проверяет факт направления лицом, осуществляющим строительство, информации о начале строительства и об окончании очередного этапа строительства объекта в орган, осуществляющий государственный строительный надзор, если осуществление такого надзора предусмотрено законодательством;
- устанавливает соответствие физических и юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство (либо выполняющих отдельные виды работ) и эксплуатацию объекта, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким лицам;
- производит осмотр здания, сооружения, на котором допущено нарушение, с целью проверки соответствия строительства выданному разрешению на строительство, проектной документации, строительным нормам и правилам, техническим регламентам, требованиям градостроительного плана земельного участка;
- устанавливает наличие разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, наличие необходимых заключений государственных надзорных органов, других документов, предъявляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, по эксплуатируемым объектам;
- предпринимает все необходимые действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительстве.

Техническая комиссия имеет право:
- проводить осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформлять акт осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;