Арамильские ВЕСТИ 11
№ 21 (1286) 22.04.2020

3.2. Оплату Цены Транспортного средства (пункт 3.1. настоящего договора), за минусом внесенного задатка, в размере_____Покупатель производить в течении 5(пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора по следующим реквизитам:
ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Свердловской области (Администрация Арамильского городского округа)
ИНН: 6652004270
КПП: 668501001
Номер счета: 401 018 105 000 000 100 10
Наименование банка: Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург
БИК: 046577001
ОКТМО: 65 729 000
КБК: 9011 14 02043 04 0002 410
Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи №____ от _____ г.
3.3. Датой оплаты цены Транспортного средства считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.
3.4. Право собственности на приобретаемое Транспортное средство переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
4.2. В случае невнесения оплаты в установленный настоящим Договором срок Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.
4.3. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные условия

5.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для подразделения ГИБДД.
5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и прекращается с момента исполнения обязательств Сторонами.

6. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:
Администрация Арамильского городского округа

624000, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12,
тел. 385-32-81
ИНН 6652004270
КПП 668501001
ОГРН 1026602178239

_____/В.Ю. Никитенко /

Покупатель

_____/_____/

Приложение
к договору купли-продажи транспортного средства
№ __ от «___» _____ 20__ г.

АКТ
приема-передачи

г. Арамиль «___» _____ 20___ года

Мы, нижеподписавшиеся, **Администрация Арамильского городского округа** в лице Главы Арамильского городского округа Никитенко Виталия Юрьевича, действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и _____(далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи муниципального имущества №___ от «____» _____ 20__ года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял Транспортное средство:
Наименование: _____

Продавец:
Администрация
Арамильского городского округа
_____/В.Ю. Никитенко /

Покупатель
_____ /_____/

ПРОЕКТ
Договор купли-продажи муниципального недвижимого имущества №___

г. Арамиль «__» _____ 20_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, в лице _____ _____, действующего на (должность, Ф.И.О.)
основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ _____ в лице_____,
(должность, Ф.И.О., если физическое лицо – паспортные данные)
действующего на основании _____, именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с _____,
(дата)
заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество (далее - Имущество):
- Здание склада автозапчастей, площадь общая 554,6 кв.м., инвентарный номер: 11344/241/01. Литер: Г. Этажность: 1. Назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 66:33:0000000:545;
- Объект в стадии разрушения, площадь застройки: 2325,6 кв.м., инвентарный номер:11346/241/01. Литер: Е. Кадастровый номер: 66:33:0000000:546;
- Объект в стадии разрушения, площадь застройки: 390 кв.м. Инвентарный номер: 11341/241/01. Литер: А. Кадастровый номер: 66:33:0000000:549;
- Здание хранилища техники, площадь: общая 706,6 кв.м. Инвентарный номер: 11343/241/01. Литер: В. Этажность: 1. Назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 66:33:0000000:373.
- Склад, площадь: 124,7 кв.м. Инвентарный номер: 15392/241/01. Литер: Б. Этажность: 1. Назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 66:33:0000000:1379 (условный номер 66-66-19/058/2014-130 (далее - Объекты).
- Земельный участок, площадь 17475 кв.м. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование: под авиаремонтную базу. Кадастровый номер: 66:25:0202003:19 (далее - земельный участок).

2. **Обязательства Сторон**

2.1. Продавец обязан:
2.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты, а также все имеющиеся к нему документы.
2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Проверить при передаче Имущества его исправность, наличие документов.

3. **Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Стоимость Имущества определена по итогам аукциона от _____ г. (выписка из Протокола_____ от _____№_____) и составляет _____(_____) рублей ___ копеек, без НДС, в размере _____(_____) рублей ____копеек.
3.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет _____(_____) рублей ____ копеек и засчитывается в счет оплаты Имущества.
3.3.Оставшаяся часть стоимости Имущества составляет _____(_____) рублей ___ копеек и уплачивается «Покупателем» путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации в течении 5(пяти) рабочих дней с даты заключения договор.
3.4. Стоимость Объектов в сумме_____оплачивается по следующим реквизитам:
ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)
ИНН: 6652009423
КПП: 668501001
Номер счета: 40101 810 5 000 000 100 10
Наименование банка: Уральское ГУ Банка России
БИК: 046577001
ОКТМО: 65 729 000
КБК: 902 114 02043 04 0001 410
3.5. Стоимость Земельного участка в сумме_____ оплачивается по следующим реквизитам:
ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)
ИНН: 6652009423
КПП: 668501001
Номер счета: 40101 810 5 000 000 100 10
Наименование банка: Уральское ГУ Банка России
БИК: 046577001
ОКТМО: 65 729 000
КБК: 902 114 06012 04 0000 430
Сумма НДС исчисляется Покупателем самостоятельно в соответствии с действующей ставкой и оплачивается в соответствии с действующим законодательством.
3.6. Датой оплаты цены Имущества считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.
3.7. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
4.2. В случае невнесения оплаты в установленный настоящим Договором срок Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.
4.3. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные условия

5.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых будет храниться в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, по одному экземпляру у каждой из сторон.
5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и прекращается с момента исполнения обязательств Сторонами.
Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:
-акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
р/с 40204810800000226252 УФК по Свердловской области в Уральском ГУ Банка России БИК 046577001
л/с 01902563000
ИНН – 6652009423
КПП – 668501001
ОГРН – 1026602178041
ОКПО – 44655305
ОКТМО – 65729000
Покупатель:
р/с_____ИНН_____КПП_____

АКТ
приёма-передачи

г. Арамиль «____»_____2020 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в лице председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны на основании договора купли-продажи № _____от _____ составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество:
- Здание склада автозапчастей, площадь общая 554,6 кв.м., инвентарный номер: 11344/241/01. Литер: Г. Этажность: 1. Назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 66:33:0000000:545;
- Объект в стадии разрушения, площадь застройки: 2325,6 кв.м., инвентарный номер:11346/241/01. Литер: Е. Кадастровый номер: 66:33:0000000:546;
- Объект в стадии разрушения, площадь застройки: 390 кв.м. Инвентарный номер: 11341/241/01. Литер: А. Кадастровый номер: 66:33:0000000:549;
- Здание хранилища техники, площадь: общая 706,6 кв.м. Инвентарный номер: 11343/241/01. Литер: В. Этажность: 1. Назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 66:33:0000000:373.
- Склад, площадь: 124,7 кв.м. Инвентарный номер: 15392/241/01. Литер: Б. Этажность: 1. Назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 66:33:0000000:1379 (условный номер 66-66-19/058/2014-130;
- Земельный участок, площадь 17475 кв.м. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование: под авиаремонтную базу. Кадастровый номер: 66:25:0202003:19.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
624000, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12
_____**Д.М. Живилов**

Покупатель:

_____/_____/

ПРОЕКТ
Договор купли-продажи квартиры №___

г. Арамиль «__» _____ 20_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, в лице _____ _____, действующего на (должность, Ф.И.О.)
основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ _____ в лице_____,
(должность, Ф.И.О., если физическое лицо – паспортные данные)
действующего на основании _____, именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с _____,
(дата)
заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество (далее - Имущество):_____

2. **Обязательства Сторон**

2.1. Продавец обязан:
2.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты, а также все имеющиеся к нему документы.
2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Проверить при передаче Имущества его исправность, наличие документов.

3. **Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Стоимость Имущества определена по итогам аукциона от _____ г. (выписка из Протокола_____ от _____№_____) и составляет _____(_____) рублей ___ копеек, без НДС, в размере _____(_____) рублей ____копеек.
3.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет _____(_____) рублей ____ копеек и засчитывается в счет оплаты Имущества.
3.3.Оставшаяся часть стоимости Имущества составляет _____(_____) рублей ___ копеек и уплачивается «Покупателем» путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договор.
3.4. Стоимость Имущества в сумме_____оплачивается по следующим реквизитам:
ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)
ИНН: 6652009423
КПП: 668501001
Номер счета: 40101 810 5 000 000 100 10
Наименование банка: Уральское ГУ Банка России
БИК: 046577001
ОКТМО: 65 729 000
КБК: 902 114 01040 04 0000 410
Сумма НДС исчисляется Покупателем самостоятельно в соответствии с действующей ставкой и оплачивается в соответствии с действующим законодательством.
3.6. Датой оплаты цены Имущества считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.
3.7. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
4.2. В случае невнесения оплаты в установленный настоящим Договором срок Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.
4.3. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные условия

5.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых будет храниться в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, по одному экземпляру у каждой из сторон.
5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и прекращается с момента исполнения обязательств Сторонами.
Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:
-акт приема-передачи Имущества (Приложение № 1).

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
р/с 40204810800000226252 УФК по Свердловской области в Уральском ГУ Банка России БИК 046577001
л/с 01902563000
ИНН – 6652009423
КПП – 668501001
ОГРН – 1026602178041
ОКПО – 44655305
ОКТМО – 65729000
Покупатель:
р/с_____ИНН_____КПП_____

Приложение
к договору №__ от _____

АКТ
приёма-передачи

г. Арамиль «____» 2019 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в лице председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны на основании договора купли-продажи № _____от _____ составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество:_____.

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

_____**Д.М. Живилов**

Покупатель:

_____/_____/

Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я
Р е ш е н и е
Думы Арамильского городского округа

от 09 апреля 2020 года № 70/2

О внесении изменений в Решение Думы Арамильского городского округа от 14 ноября 2019 года № 63/5 «О введении налога на имущество физических лиц на территории Арамильского городского округа»

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 23 Устава Арамильского городского округа, на основании Экспертного заключения Государственно-правового департамента Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской