



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СVERДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 15.05.2020 № 219

Об утверждении Порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений на территории Арамилского городского округа

В соответствии с пунктом 9 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании статьи 31 Устава Арамилского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Утвердить Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений на территории Арамилского городского округа (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамилского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамилского городского округа

В.Ю. Никитенко

Приложение к постановлению Администрации Арамилского городского округа от 15.05.2020 № 219

Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений на территории Арамилского городского округа

1. Общие положения

- 1. Настоящий Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений на территории Арамилского городского округа (далее – Порядок) устанавливает процедуру принятия решений о заключении о имени Арамилского городского округа концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств в соответствии с пунктом 9 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также механизм взаимодействия Администрации Арамилского городского округа и лиц, выступающих с инициативой заключения концессионных соглашений при рассмотрении предложений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Арамилскому городскому округу.
2. Концессионное по концессионному соглашению выступает Арамилский городской округ; от имени которого выступает Администрация Арамилского городского округа (далее – Администрация).
3. Объектом концессионного соглашения является соответствующее статье 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Арамилскому городскому округу.
4. Решение о заключении концессионных соглашений принимается в форме постановления Администрации.

2. Принятие решений о заключении концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств

- 5. Решение о заключении концессионного соглашения от имени Арамилского городского округа на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, принимается в случае, когда срок создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и срок окупаемости инвестиций, срок обязательств концессионера и (или) концессионного соглашения превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.
6. Концессионные соглашения, концессионтом по которым выступает Арамилский городской округ, могут быть заключены на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, на основании решения Администрации о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, в рамках муниципальных программ Арамилского городского округа на срок и в пределах средств, которые предусмотрены соответствующими мероприятиями указанных программ.
7. Головой предельный объем средств, предусматриваемых на исполнение обязательств по концессионному соглашению за пределами срока действия муниципальной программы, не может превышать годовой объем бюджетных ассигнований, предусмотренных на предоставление субсидий концессионеру в пределах последнего года реализации муниципальной программы.
8. Решение Администрации о заключении концессионного соглашения от имени Арамилского городского округа на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, принимается в форме постановления Администрации.
9. Проект постановления Администрации и пояснительная записка к нему подготавливаются уполномоченным органом по компетенции, соответствующей сфере использования объекта концессионного соглашения (далее – уполномоченный орган).
10. Проект постановления Администрации и пояснительная записка к нему в обязательном порядке направляются уполномоченным органом на согласование:
1) в части соблюдения условий, указанных в пунктах 6 и 7 настоящего Порядка, в Финансовый отдел Администрации;
2) в части соответствия основным документам стратегического планирования Арамилского городского округа, в Комитет по экономике и стратегическому развитию Администрации.
Пояснительная записка должна содержать:
1) обоснование необходимости заключения договоров (соглашений) о предоставлении субсидий, предусматривающих возникновение расходных обязательств местного бюджета на срок, превышающий срок действия лимитов бюджетных обязательств;
2) обоснование (расчет) распределения предполагаемого (предельного) размера средств местного бюджета для предоставления субсидий за пределами планового периода.
3) информация о предполагаемых источниках финансового обеспечения предоставления субсидий в текущем финансовом году и плановом периоде, а также за пределами планового периода.
11. Финансовый отдел Администрации в срок, не превышающий 3 (три) рабочих дня с даты получения проекта постановления Администрации согласовывает указанный проект при соблюдении условий, указанных в пунктах 6 и 7 настоящего Порядка.
12. Комитет по экономике и стратегическому развитию Администрации в срок, не превышающий 3 (три) рабочих дня с даты получения проекта постановления Администрации, согласовывает указанный проект в части соответствия основным направлениям инвестиционной политики Арамилского городского округа.
13. Проект постановления Администрации, согласованный с Финансовым отделом Администрации и Комитетом по экономике и стратегическому развитию Администрации, направляется для дальнейшего согласования в порядке, установленном Инструкцией по делопроизводству в Администрации.

3. Порядок рассмотрения предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения

- 14. Концессионные соглашения могут быть заключены по инициативе лица, отвечающего требованиям статей 5, 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – инициатор заключения концессионного соглашения).
15. Инициатор заключения концессионного соглашения направляет в Администрацию предложение о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с указанием в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и метода регулирования параметров регулирования цен (тарифов)», утвержденным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и метода регулирования параметров, а также в этот же срок направляет Губернатору Свердловской области проект концессионного соглашения, а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления инициатора заключения концессионного соглашения со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водотведения.
16. Предложение рассматривается Администрацией в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления.
17. В целях рассмотрения предложения распоряжением Администрации создается рабочая группа. В состав рабочей группы в обязательном порядке включаются заместитель главы Администрации по компетенции, соответствующей сфере использования объекта концессионного соглашения, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа, председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации, начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации, начальник Отдела жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамилская Служба Заказчика», начальник Юридического отдела Администрации. При необходимости в состав рабочей группы включаются представители муниципальных унитарных предприятий и учреждений по согласованию.
18. Все решения рабочей группы принимаются протоколом.
19. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления предложения в Администрацию уполномоченный орган направляет его с приложениями для рассмотрения членам рабочей группы.
20. Кроме того, если объектом концессионного соглашения являются объекты жилищно-коммунального хозяйства, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления предложения направляет в Региональную энергетическую комиссию Свердловской области заявление с приложением предложения для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов)), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и метода регулирования параметров, а также в этот же срок направляет Губернатору Свердловской области проект концессионного соглашения.

- 21. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления указанных документов члены рабочей группы по результатам обсуждения направляют в уполномоченный орган уведомление о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения либо о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае изменения условий концессионного соглашения.
22. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных пунктом 4.6 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
23. После поступления информации, указанной в пункте 21 настоящего Порядка, уполномоченный орган не позднее 5 (пяти) рабочих дней организует заседание рабочей группы, на котором принимается одно из следующих решений:
1) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении условиях;
2) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях;
3) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием оснований отказа.
24. Уполномоченный орган в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия рабочей группой решения, указанного в пункте 22 настоящего Порядка, готовит проект постановления Администрации о принятии решения, обеспечивает подписание и опубликование указанного постановления и направляет его заказным письмом с уведомлением о вручении инициатору заключения концессионного соглашения.
25. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях уполномоченный орган в течение 10 (десяти) календарных дней со дня принятия решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.loggi.gov.ru (далее – сайт торгов), предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям части 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

- 26. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях уполномоченный орган направляет инициатору заключения концессионного соглашения уведомление о прекращении рассмотрения предложения.
27. Если в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с момента размещения на сайте торгов предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», уполномоченный орган обязан разместить данную информацию на сайте торгов.
28. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

- 29. Если в течение 45 (сорока пяти) календарных дней со дня размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении, с инициатором заключается концессионное соглашение на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проект концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса.
30. В этом случае уполномоченный орган совместно с Юридическим отделом Администрации:
1) не позднее 3 (трех) календарных дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости предоставления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения;
2) после получения указанной информации разрабатывает проект решения о заключении концессионного соглашения.
Решение о заключении концессионного соглашения принимается в течение 30 (тридцати) календарных дней после истечения срока, установленного в на-

стоящем пункте, в форме постановления Администрации;
3) в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляет концессионеру проект концессионного соглашения с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц. При отказе от подписания концессионером проекта концессионного соглашения в установленный срок концессионное соглашение считается незаключенным.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СVERДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 19.05.2020 № 223

О создании согласительной комиссии

В целях урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки Министерством экономического развития Российской Федерации своидного заключения о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план Арамилского городского округа Свердловской области от 08.05.2020 № 14731-ОТ/12/21, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Арамилского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Создать согласительную комиссию по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключений о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план Арамилского городского округа Свердловской области (далее – Согласительная комиссия).
2. Утвердить:
1) Положение о деятельности Согласительной комиссии (прилагается);
2) Состав Согласительной комиссии (прилагается).
3. Согласительной комиссии в срок не позднее трех месяцев с даты ее создания представить результаты работы Главе Арамилского городского округа.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамилского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамилского городского округа В.Ю. Никитенко

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации Арамилского городского округа от 19.05.2020 № 223

Положение

о деятельности согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключений о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план Арамилского городского округа Свердловской области

- 1. Согласительная комиссия создается с целью урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки Министерством экономического развития Российской Федерации заключения о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план Арамилского городского округа Свердловской области (далее – Проект).
2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», иными законодательными актами Российской Федерации, Свердловской области, нормативными правовыми актами Арамилского городского округа.
3. Согласительная комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления и другими заинтересованными лицами.
4. В состав согласительной комиссии включаются следующие лица:
а) представители федеральных органов исполнительной власти, отраслевых федеральных органов, которые направили заключения о несогласии с проектом документа территориального планирования;
б) представители органа, уполномоченного на подготовку документа территориального планирования;
в) представители разработчиков проекта документа территориального планирования (с правом совещательного голоса).
5. Состав согласительной комиссии утверждается постановлением Администрации Арамилского городского округа. При необходимости в состав комиссии могут вноситься изменения.
6. Работа согласительной комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов. Представители органов, представивших заключения о несогласии, принимают участие в работе согласительной комиссии путем представления письменных позиций и (или) размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) заключений на размещенный проект генерального плана с внесенными в него изменениями в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня поступления уведомления о размещении в ФГИС ТП проекта генерального плана с внесенными в него изменениями.
7. Местом работы согласительной комиссии является: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12 кабинет 1. О дате, времени и месте проведения очередного заседания согласительной комиссии члены комиссии извещаются не позднее, чем за 7 дней. Срок работы согласительной комиссии определяется временем, необходимым для рассмотрения и урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом генерального плана, и составляет не более 3 (трех) месяцев с даты ее создания.
8. Организационно-техническое обеспечение работы согласительной комиссии посредством ФГИС ТП, а также сбор и хранение протоколов заседаний, решений и иных документов согласительной комиссии осуществляется Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа.
9. Регламент и порядок работы согласительной комиссии:
9.1. Ведет заседания согласительной комиссии председатель комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя комиссии. Секретарь комиссии ведет протокол на каждом заседании согласительной комиссии.
9.2. На заседаниях согласительной комиссии присутствуют члены комиссии, а при необходимости, на заседаниях согласительной комиссии могут присутствовать также не входящие в ее состав представители заказчика, представители разработчика проекта генерального плана.
9.3. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствовало не менее 1/2 от списочного состава комиссии.
9.4. Протокол заседания согласительной комиссии составляется не позднее 5 (пяти) рабочих дней после закрытия заседания. Протокол заседания согласительной комиссии подписывается председателем комиссии. Члены согласительной комиссии, голосовавшие против принятого согласительной комиссией решения, могут оформить особое мнение, которое будет прилагаться к протоколу и являться его неотъемлемой частью.
9.5. Решение согласительной комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании ее членов. При равенстве голосов решающим является голос председателя согласительной комиссии.
9.6. Решение согласительной комиссии оформляется в виде заключения, которое прилагается к протоколу и является его неотъемлемой частью.
10. По результатам своей работы согласительная комиссия принимает одно из следующих решений:
а) согласовать проект генерального плана с внесенным в него изменений, учитывающих все замечания, явившихся основанием для несогласия с данным проектом;
б) отказать в согласовании проекта генерального плана с указанием причин, послуживших основанием для принятия такого решения.
11. Результаты работы согласительной комиссии отражаются в протоколе заседания указанной комиссии.
12. Согласительная комиссия по итогам своей работы представляет Главе Арамилского городского округа:
а) при принятии решения, указанного в подпункте «а» пункта 10 настоящего Положения – проект генерального плана с внесенными в него изменениями вместе с протоколом заседания согласительной комиссии, материалами в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам;
б) при принятии решения, указанного в подпункте «б» пункта 10 настоящего Положения – несогласованный проект генерального плана, заключение о несогласии с проектом генерального плана, протокол заседания согласительной комиссии, а также материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.
Указанные в подпункте «б» настоящего пункта документы и материалы могут содержать:
1) предложения об исключении из проекта генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);
2) план согласования несогласованных вопросов после утверждения проекта генерального плана путем подготовки предложений о внесении в генеральный план соответствующих изменений.
13. Глава Арамилского городского округа на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, в соответствии со статьями 21 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в Думу Арамилского городского округа или отклонении проекта и о направлении его на доработку.

УТВЕРЖДЕНО постановлением Администрации Арамилского городского округа от 19.05.2020 № 223

Состав

Согласительной комиссией по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключений о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план Арамилского городского округа Свердловской области

- Председатель комиссии:
Виталий Юрьевич Никитенко – Глава Арамилского городского округа
Заместитель председателя комиссии:
Руслан Валерьевич Гарифуллин – заместитель главы Администрации Арамилского городского округа
Секретарь комиссии:
Екатерина Александровна Аминова – инженер-проектировщик муниципального бюджетного учреждения «Арамилская Служба Заказчика» (по согласованию)
Члены комиссии:
Оксана Анатольевна Слободчикова – начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа
– представитель Министерства экономического развития Российской Федерации (по согласованию)
– представитель Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Федерального агентства лесного хозяйства (по согласованию)
– общество с ограниченной ответственностью «Региональные геоинформационные системы», (по согласованию) (с правом совещательного голоса)

РАСПОРЯЖЕНИЕ Главы Арамилского городского округа

от 19.05.2020 № 49 г. Арамиль

О внесении изменений в распоряжение Главы Арамилского городского округа от 27.03.2020 № 22 «О принятии мер по нераспространению коронавирусной инфекции (COVID-19)»

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», в исполнение требований Указа Губернатора Свердловской области от 18.05.2020 № 246-УГ «О внесении изменений в Указ Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», на основании статьи 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ФЗ «О правовых актах Свердловской области», в соответствии со статьей 28 Устава Арамилского городского округа:

- 1. Внести в распоряжение Главы Арамилского городского округа от 27.03.2020 № 22 «О принятии мер по нераспространению коронавирусной инфекции (COVID-19)» следующие изменения:
1) подпункт 4 пункта 3 изложить в следующей редакции:
«4) работу организаций, оказывающих услуги косметологов и визажистов, массажные услуги, услуги общественных бань, услуги фитнес-центров, спа-услуги общеоздоровительные и релаксационные, услуги соляриев, иные услуги в сфере индустрии красоты (за исключением парикмахерских услуг, а также организаций, имеющих лицензию на право осуществления медицинской деятельности)»;
2) в пункте 5-1, часть первой пункта 8-1, пункте 10, подпункте 6 пункта 11 слова «по 18 мая» заменить словами «по 25 мая».
2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.
3. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Арамилского городского округа В.Ю. Никитенко

ИЗВЕЩЕНИЕ

О принятии на ответственное хранение имущества

Комитетом по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа произведен демонтаж самовольно установленного металлического гаража на землях общего пользования, расположенного около трансформаторной подстанции по адресу г. Арамиль, ул. 1 Мая, около дома №79а. Произведена опись имущества и приято на ответственное хранение имущество. Собственник имущества вправе обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа по адресу г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. №20 (тел. 385-32-86) в течении двух недель со дня опубликования настоящего извещения для передачи имущества и оплаты стоимости демонтажа.