



Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа информирует о проведении открытого аукциона по продаже права аренды на земельный участок

1. Сведения о предмете аукциона

Лот № 1 Право аренды на земельный участок: площадь 4 439 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101005:1954, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Свердловская область, Сысертский район, Арамилский городской округ, село Арамил, земельный участок № 111.
Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.
Форма проведения торгов – открытый аукцион.
Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 5 489 152 рубля 00 коп.
Срок аренды – 5 лет.
Размер задатка – 5 489 152 рубля 00 коп.
Шаг аукциона – 164 675 рублей 00 коп.

Общие положения

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа от имени Арамилского городского округа, адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Живиллов Дмитрий Михайлович, заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Семеновская Олеся Геннадьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы Арамилского городского округа от «О проведении аукциона по продаже права аренды на земельный участок с кадастровым номером: 66:33:0101005:1954».

1. Порядок приема, место приема, даты начала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Информация о проведении аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании – газета «Арамилские вести», официальном сайте Арамилского городского округа www.aramilgo.ru и на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru
Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: 21 мая 2020 года.
Время приема заявок – по понедельникам по пятнику с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.
Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86.
Последний день приема заявок на участие в аукционе: 15 июня 2020 года.
Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 16 июня 2020 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.
Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: 23 июня 2020 г., начало в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.
Регистрация участников аукциона с 9 часов 30 минут до 10 часов 00 минут.
Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.
Документация об аукционе предоставляется любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86 в рабочее время с 08.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00 или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, kumi-aramil@mail.ru, либо может быть скопирована им самостоятельно с сайта www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», официального сайта Арамилского городского округа www.aramilgo.ru.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие.
Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.
Организатор аукциона ведет протокол приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема и рассмотрения заявок.
Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.
Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отозванной заявки. В случае отозванной заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении в аукционе и проведении аукциона срок следующие документы:
1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
3) документы, подтверждающие внесение задатка.
Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из реестра уполномоченного органа юридического лица о совершении сделок (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.
В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.
Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Заявка подается лично или через представителя в двух экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона по форме, установленной в настоящем извещении (Приложение № 1).
Поданная заявка и копии документов должны быть прошиты и пронумерованы.
ПОЛУЧАТЕЛЬ: Финансовый отдел Администрации Арамилского городского округа
ИНН: 6652031500
КПП: 668501001
Расчетный счет: 40302 810 016545000008
Наименование банка: Уральский банк ПАО «Сбербанк России»
Корсчет: 30101 810 500000000674
БИК: 046577674
Назначение платежа: задаток для участия в аукционе, л/с № 01902563000, лот №
Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех календарных дней с даты подведения итогов аукциона.
Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.
При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленный срок задаток ему не возвращается.
2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.
16 июня 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подана заявка на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.
Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.
3. Порядок определения победителя аукциона, место и срок подведения итогов:
23 июня 2020 года с 10-00 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 состоится аукцион по продаже земельных участков. Регистрация участников с 09-30 до 10-00.
От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложения о цене предмета аукциона и правом подписи документов.
Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они подписывают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее – цена) и каждой очередной цены в случае, если готовится договор купли-продажи или аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист вызывает номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».
Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист сразу объявляет о продаже или о покупке права на земельный участок, называет цену и номер билета победителя аукциона.
Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается комиссией аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа.
Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи или аренды на земельный участок. Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:
1) в аукционе участвовали менее двух участников;
2) после экстренного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.
3) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи или аренды на земельный участок.
Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимся вправе объявить о повторном проведении торгов.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже (покупке права аренды) земельного участка по адресу: Свердловская область, Сысертский район, \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_

Приложение № 1 к извещению

Form fields for applicant information: Name, INN, KPP, account details, and representative information.

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже земельного участка (покупке права на заключение договора аренды), опубликованного в соответствии с Постановлением Главы Арамилского городского округа «О проведении аукциона по продаже права аренды на земельный участок с кадастровым номером: 66:33:0101005:1954».

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе: \_\_\_\_\_

Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Отметка о принятии заявки организатором аукциона: Заявка на участие в аукционе принята в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мн. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. и зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_
Примечание: Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у претендента.

Проект договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

город Арамил, \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Живиллова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора
2. Условия договора

2.1. Объект договора.
2.1.1. Общая площадь Участка – \_\_\_\_\_ кв.м.
2.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.
2.1.3. Кадастровый номер Участка – \_\_\_\_\_.
2.1.4. Вид разрешенного использования Участка – \_\_\_\_\_.
2.1.5. Адрес: \_\_\_\_\_.
2.1.6. Участок передается в аренду Арендатору по Акту приема-передачи Участка (Приложение № 1), подписываемому сторонами по настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, с правом капитального строительства.

3. Арендная плата

3.1. Размер ежегодной арендной платы установлен по результатам \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ рублей.
3.2. Сумма задатка, внесенная Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в сумму годовой арендной платы.
3.3. Размер арендной платы устанавливается Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в сумму годовой арендной платы.
3.4. В случае, если состоится аукцион: Оставшаяся часть арендной платы вносится Арендатором путем безналчного перечисления суммы, указанной в п. 3.1 договора за минусом внесенного задатка в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора, по следующим реквизитам:
Получатель: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа)
ИНН: 6652009423
КПП: 668501001
Номер счета: 40101 810 5 000 000 100 10
Наименование банка: Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург
БИК: 046577001
ОКТОМО: 68 729 000
КБК: 902 111 05012 04 0001 120
Назначение платежа: Оплата по договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. за \_\_\_\_\_ год.
Указанная плата читается внесенной Арендатором за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.
3.5. Арендная плата за последующие годы аренды вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца по реквизитам, указанным в п. 3.1 договора согласно графику платежей, указанного в Приложении №2 к настоящему договору.
Датой арендной платы считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
Поступающие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предыдущие платежные периоды засчитываются в счетной очередности:
1) в счет погашения задолженности по пени по настоящему договору;
2) в счет погашения задолженности по штрафам по настоящему договору;
3) в счет погашения задолженности по арендной плате по настоящему договору;
Арендатор обязан ежегодно обращаться к Арендодателю и проводить сверку платежей по настоящему договору, предоставляя при этом копии платежных документов, подтверждающих оплату арендной платы. Неполучение Арендатором расчета арендной платы на очередной год не является основанием для освобождения его от уплаты арендной платы.
3.6. Размер годовой арендной платы не подлежит пересмотру в течение всего срока действия договора аренды.

4. Права и обязанности арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. В одностороннем порядке отказаться от настоящего договора досрочно, в установленном законом порядке, в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.
4.1.2. На удержание принадлежащего Арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения настоящего договора, в обеспечении обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.
4.1.3. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего договора.
4.1.4. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении настоящего договора или при передаче имущества в аренду.
4.3. Арендодатель обязан:
4.3.1. Выполнить в полном объеме все условия настоящего договора.
4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.
4.3.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.
4.3.4. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении платежных и иных реквизитов.
4.3.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности арендатора

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором.
5.1.2. При условии уведомления Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого использования земельного участка и на условиях, и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором (в случае, если срок договора аренды установлен более 5 лет).
5.1.3. При условии уведомления Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в аренду и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется (в случае, если срок договора аренды установлен более 5 лет).
5.1.4. Не вправе передавать свои права и обязанности по Договору аренды и в субаренду без письменного согласия Арендодателя (в случае, если срок договора аренды установлен менее 5 лет).
5.2. Арендатор обязан:
5.2.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
5.2.2. Уплатить в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим договором, арендную плату.
5.2.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям государственного земельного надзора беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими надзора за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего договора.
5.2.4. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему договору.
5.2.5. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.
5.2.6. Не нарушать права других землепользователей и землевладельцев.
5.2.7. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименованиях.
5.2.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.
5.2.9. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
5.4. Обеспечивать доступ на территорию участка собственникам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.
6. Изменение и расторжение настоящего договора.
6.1. Все изменения (и/или) дополнения к настоящему договору могут быть совершены Сторонами в письменной форме, путем подписания дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо настоящим договором.
6.2. Договор может быть досрочно расторгнут, в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.
6.3. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:
6.3.1. Неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме более 2-х месяцев подряд.
6.3.2. При использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, указанному в п. 2.1.4. настоящего договора.
6.3.3. При использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению экологической характеристик земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).
6.3.4. Достижения сторонами настоящего договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего договора и о его расторжении.
6.3.5. Завершения строительства объекта, предусмотренного договором.
6.4. Арендодатель, желая досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора и его расторжения по внесудебному порядку в соответствии с п. 6.3. настоящего договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента получения Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.
6.5. В иных, не указанных в п. 6.3. настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.
6.6. При прекращении действия настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего договора.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
7.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.
7.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения двух раз и более Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанности по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы в текущем календарном году за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.
7.4. Прекращение либо расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.
7.5. В иных случаях нарушении условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

8. Срок действия настоящего договора

8.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года.
8.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

9. Рассмотрение и урегулирование споров

9.1. Все споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
10. Особые условия Договора

11. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: первый для Арендатора, второй для Арендодателя, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.
Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:
1) акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1);
2) расчет арендной платы (Приложение № 2).

Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа, 62400 г. Арамил, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86, ОГРН 1026602178041, ИНН 6652009423, КПП 668501001. Арендатор: \_\_\_\_\_ /Д.М. Живиллов / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение № 1 к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

А К Т приема-передачи земельного участка \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года г. Арамил, \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа, в лице председателя Живиллова Дмитрия Михайловича, действующий на основании Положения (далее – Арендодатель), и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, на основании Договора аренды земельного участка составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер: \_\_\_\_\_, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное исполь-