



в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О., если физическое лицо – паспортные данные)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, вместе  
именуемые «Стороны», в соответствии с \_\_\_\_\_  
(дата)  
заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество (далее - Имущество): \_\_\_\_\_

**2. Обязательства Сторон**

2.1. Продавец обязан:  
2.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты, а также все имеющиеся к нему документы.  
2.2. Покупатель обязан:  
2.2.1. Проверить при передаче Имущества его исправность, наличие документов.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Стоимость Имущества определена по итогам аукциона от \_\_\_\_\_ г. (выписка из Протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, без НДС, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.  
3.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек и засчитывается в счет оплаты Имущества.  
3.3. Оставшаяся часть стоимости Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек и уплачивается «Покупателем» путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договор.

3.4. Стоимость Имущества в сумме \_\_\_\_\_ оплачивается по следующим реквизитам:  
ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа)  
ИНН: 6652009423  
КПП: 668501001  
Номер счета: 40101 810 5 000 000 100 10  
Наименование банка: Уральское ГУ Банка России  
БИК: 046577001  
ОКТМО: 65 729 000  
КБК: 902 114 01040 04 0000 410

Сумма НДС исчисляется Покупателем самостоятельно в соответствии с действующей ставкой и оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

3.6. Датой оплаты цены Имущества считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.7. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.  
4.2. В случае невнесения оплаты в установленный настоящим Договором срок Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.  
4.3. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**5. Заключительные условия**

5.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых будет храниться в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, по одному экземпляру у каждой из сторон.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и прекращается с момента исполнения обязательств Сторонами.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:  
- акт приема-передачи Имущества (Приложение № 1).

**Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа  
р/с 4020481080000226252 УФК по Свердловской области в Уральском ГУ Банка России БИК 046577001  
л/с 01902563000  
ИНН – 6652009423  
КПП – 668501001  
ОГРН – 1026602178041  
ОКПО – 44655305  
ОКТМО – 65729000

**Покупатель:**  
р / с \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Приложение  
к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
**АКТ**  
**приёма-передачи**

г. Арамил «\_\_\_\_\_» 2020 года

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа** в лице председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны на основании договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество: \_\_\_\_\_

<b>Продавец:</b> Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа _____ Д.М.	<b>Покупатель:</b> _____ / _____
--	-------------------------------------

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**Главы Арамилского городского округа**

от 08.06.2020 № 59

г. Арамил

**О внесении изменений в распоряжение Главы Арамилского городского округа от 20.04.2020 № 33 «Об отмене плана проведения Административной Арамилского городского округа плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год»**

В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей», на основании статьи 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах Свердловской области», в соответствии со статьей 28 Устава Арамилского городского округа:

1. Пункт 1 распоряжения Главы Арамилского городского округа от 20.04.2020 № 33 «Об отмене плана проведения Административной Арамилского городского округа плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год изложить в новой редакции:

«1. Отменить проведение плановых проверок в рамках муниципального контроля на территории Арамилского городского округа в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

Глава Арамилского городского округа В.Ю. Никитенко

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**Главы Арамилского городского округа**

от 09.06.2020 № 60

г. Арамил

**О внесении изменений в распоряжение Главы Арамилского городского округа от 27.03.2020 № 22 «О принятии мер по нераспространению коронавирусной инфекции (COVID-19)»**

Исходя из санитарно-эпидемиологической обстановки в Свердловской области и особенностей распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) в Свердловской области, во исполнение требований Указа Губернатора Свердловской области от 08.06.2020 № 282-УГ «О внесении изменений в Указ Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», статьи 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах Свердловской области», в соответствии со статьей 28 Устава Арамилского городского округа:

1. Внести в распоряжение Главы Арамилского городского округа от 27.03.2020 № 22 «О принятии мер по нераспространению коронавирусной инфекции (COVID-19)» изменения, изложив его в новой редакции:

**«О принятии мер по нераспространению коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Арамилского городского округа»**

В связи с угрозой распространения на территории Арамилского городского округа новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), в соответствии с подпунктом «в» пункта 6 статьи 4.1. Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», статьей 29 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статьей 11 Закона Свердловской области от 27 декабря 2004 года № 221-ОЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Свердловской области»

1. Ввести на территории Арамилского городского округа режим повышенной готовности для органов местного самоуправления и координирующего органа Арамилского городского звена Свердловской областной подсистемы Единой системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Российской Федерации - комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Арамилского городского округа.

2. Приостановить на территории Арамилского городского округа:

1) проведение досуговых, развлекательных, зрелищных, культурных, выставочных, просветительских, рекламных и иных подобных мероприятий с очным присутствием граждан, а также оказание соответствующих услуг;

2) проведение массовых физкультурных и спортивных мероприятий в закрытых помещениях;

3) посещение гражданами зданий, строений, сооружений (помещений в них), предназначенных преимущественно для проведения указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта мероприятий (оказания услуг), в том числе ночных клубов (дискотек) и иных аналогичных объектов, кинотеатров кинозалов, детских игровых комнат и детских развлекательных центров, иных развлекательных и досуговых заведений, букмекерских контор, тотализаторов и пунктов приема ставок (за исключением объектов физкультуры и спорта открытого типа);

4) прием и размещение граждан на базах отдыха, в домах отдыха, санаторно-курортных организациях (санаториях), а также в организациях отдыха детей и их оздоровления (за исключением санаториев-профилакториев, имеющих лицензию на право осуществления медицинской деятельности).

3. Ограничить на территории Арамилского городского округа:

1) работу торговых, торгово-развлекательных центров и комплексов, за исключением расположенных в них объектов, реализующих продовольственные товары, аптечных организаций, пунктов приема платежей, а также объектов, осуществляющих торговлю непродовольственными товарами первой необходимости, включенными в рекомендуемый перечень непродовольственных товаров первой необходимости, утвержденный Правительством Российской Федерации;

2) торговлю непродовольственными товарами, за исключением торговли:

в торговых объектах с площадью торгового зала менее 400 квадратных метров, имеющих отдельный наружный (уличный) вход; непродовольственными товарами первой необходимости, включенными в рекомендуемый перечень непродовольственных товаров первой необходимости, утвержденный Правительством Российской Федерации; автомобилями и автозапчастями (включая смазочные материалы, шины, покрышки, камеры), товарами для пожаротушения, электрическим оборудованием, кабельной продукцией, электронным, компьютерным оборудованием, программными продуктами, программным обеспечением, средствами связи (включая сотовые телефоны), водопроводным, отопительным, сантехническим оборудованием и арматурой, очками, линзами и их частями, а также семенами, саженцами, цветами, посадочным материалом и садово-огородным инвентарем;

на открытых рынках и ярмарках;

3) работу ресторанов, кафе, столовых, буфетов, баров, закусокных и иных организаций общественного питания (за исключением обслуживания на вынос без потребления на месте, доставки заказов, а также организаций, обеспечивающих питание работников организаций, работа которых не приостановлена (ограничена) в соответствии с настоящим распоряжением);

4) розничную продажу алкогольной продукции, в том числе при оказании услуг общественного питания, с 19 часов до 10 часов по местному времени;

5) работу организаций, оказывающих услуги косметологов и визажистов, массажные услуги, услуги общественных бань, услуги фитнес-центров, спа-услуги, услуги оздоровительные и релаксационные, услуги соляриев (за исключением парикмахерских услуг, а также организаций, имеющих лицензию на право осуществления медицинской деятельности);

6) работу дошкольных образовательных организаций (за исключением частных дошкольных образовательных организаций и дежурных групп для детей дошкольного возраста, создаваемых в муниципальных дошкольных образовательных организациях), общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, профессиональных образовательных организаций, осуществляющих деятельность на

территории Арамилского городского округа.

Под организациями в настоящем распоряжении понимаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации отдельные виды деятельности не могут осуществляться без образования юридического лица.

4. Жителям Арамилского городского округа:

1) при нахождении в общественных местах, в том числе в общественном транспорте, использовать индивидуальные средства защиты дыхательных путей (санитарно-гигиенические маски, респираторы), а также соблюдать дистанцию до других граждан не менее 1,5 метров (далее — социальное дистанцирование), за исключением случаев оказания услуг по перевозке пассажиров и багажа легковым такси;

2) не допускать одновременного нахождения в салоне легкового автомобиля более 2 человек, за исключением лиц, являющихся членами одной семьи и (или) близкими родственниками.

Жители Арамилского городского округа вправе осуществлять занятия физкультурой и спортом на открытом воздухе не более 2 человек вместе при условии соблюдения расстояния между занимающимися не менее 5 метров, а также совершать прогулки на улице не более 2 человек вместе при условии соблюдения социального дистанцирования и исключения посещения мест массового пребывания людей, в том числе детских площадок.

5. Органам местного самоуправления Арамилского городского округа, организациям, осуществляющим деятельность на территории Арамилского городского округа, а также иным лицам, деятельность которых связана с совместным пребыванием граждан, обеспечить соблюдение гражданами (в том числе работниками) социального дистанцирования, в том числе путем нанесения специальной разметки и установления специального режима допуска и нахождения в зданиях, строениях, сооружениях (помещениях в них), на соответствующей территории (включая прилегающую территорию).

6. В целях обеспечения соблюдения гражданами социального дистанцирования собственникам и иным законным владельцам помещений, предназначенных для предоставления бытовых услуг, услуг торговли и общественного питания, не допускать превышения предельного количества лиц, которые могут одновременно находиться в одном помещении, определяемого из расчета не более 1 человека на 4 квадратных метра площади помещения.

7. Обязать граждан, прибывающих в Арамилский городской округ с территории иностранных государств:

1) обеспечить самоизоляцию на дому на срок 14 дней со дня прибытия в Свердловскую область (либо соблюдать изоляцию в условиях обсерватора на срок до 14 дней со дня прибытия в Свердловскую область по решению оперативного штаба по предупреждению возникновения и распространения на территории Свердловской области новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV));

2) сообщать о своем прибытии в Свердловскую область, месте, дате пребывания и контактную информацию (в том числе для принятия решения о направлении на обсервацию) на горячую линию Муниципального казенного учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба Арамилского городского округа» по телефонам: 8 (34374) 3-07-39, 112;

3) при появлении первых респираторных симптомов незамедлительно обращаться за медицинской помощью на дому без посещения медицинских организаций;

4) соблюдать постановления санитарных врачей о нахождении в режиме изоляции и медицинском наблюдении в домашних условиях или в условиях обсерватора.

8. Обязать жителей Арамилского городского округа, у которых подтверждено наличие новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) и в отношении которых приняты постановления санитарных врачей о нахождении в режиме изоляции и медицинском наблюдении в домашних условиях, использовать технические устройства (программное обеспечение) электронного мониторинга местоположения гражданина в определенной геолокации.

9. Обязать жителей Арамилского городского округа, совместно проживающих в период обеспечения самоизоляции с лицами, указанными в пункте 7 настоящего распоряжения, а также с лицами, в отношении которых приняты постановления санитарных врачей о нахождении в режиме изоляции, обеспечить самоизоляцию на дому на срок, указанный в подпункте 1 пункта 7 настоящего распоряжения, либо на срок, указанный в постановлениях санитарных врачей.

10. Жителям Арамилского городского округа в возрасте старше 65 лет, а также жителям Арамилского городского округа, имеющим хронические заболевания (в первую очередь, сердечно-сосудистые заболевания, болезни органов дыхания, диабет), обеспечить по 15 июня 2020 года самоизоляцию на дому, за исключением руководителей и сотрудников органов местного самоуправления Арамилского городского округа, организаций, осуществляющих деятельность на территории Арамилского городского округа, чье нахождение на рабочем месте является критически важным для обеспечения их функционирования, а также граждан, определенных решением оперативного штаба по предупреждению возникновения и распространения на территории Арамилского городского округа новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV).

11. Обязать работодателей, осуществляющих деятельность на территории Арамилского городского округа:

1) обеспечить соблюдение в зданиях, строениях, сооружениях (помещениях в них), на прилегающих территориях, иных рабочих местах, с использованием которых осуществляется соответствующая деятельность, санитарно-эпидемиологических требований по защите от распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) в соответствии с законодательством в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе в части соблюдения социального дистанцирования, обеспечения работников индивидуальными средствами защиты дыхательных путей и дезинфицирующими средствами, кожными антисептиками;

2) обеспечить измерение температуры тела работникам на рабочих местах с обязательным отстранением от нахождения на рабочем месте лиц с повышенной температурой тела;

3) оказывать работникам содействие в обеспечении соблюдения режима самоизоляции на дому;

4) при поступлении запроса Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области незамедлительно представлять информацию о всех контактах заболевшего новой коронавирусной инфекцией (2019-nCoV) в связи с исполнением им трудовых функций, обеспечить проведение дезинфекции помещений, где находился заболевший;

5) не допускать на рабочее место и (или) территорию организации работников из числа лиц, указанных в пункте 7 настоящего распоряжения, а также работников, в отношении которых приняты постановления санитарных врачей о нахождении в режиме изоляции;

6) обеспечить сохранение дистанционного режима работы, если это не препятствует функционированию организации, или введение по возможности посменной работы с нахождением на дистанционной работе работников из групп риска;

7) обеспечить использование работниками индивидуальных средств защиты дыхательных путей.

12. Управляющим компаниям и товариществам собственников жилья рекомендовать обеспечить проведение противоэпидемических мероприятий в местах общего пользования жилого фонда.

13. Муниципальному казенному учреждению «Единая дежурно-диспетчерская служба Арамилского городского округа» (М.В. Тягунов) обеспечить работу горячей линии по телефонам: 8 (34374) 3-07-39, 112 по вопросам, связанным с новой коронавирусной инфекцией (2019-nCoV).

14. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с 9 июня 2020 года.

Глава Арамилского городского округа

В.Ю. Никитенко