



## Извещение о проведении аукциона

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа информирует о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков и продаже права аренды на земельные участки**

Сведения о предмете аукциона

Лот № 1 Земельный участок: площадь 1279 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101007:1974, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Калинина, 33А.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения существует, к сетям водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.  
Начальная цена предмета аукциона – 1 188 421 рубль 22 коп.  
Размер задатка – 1 188 421 рубль 22 коп.  
Шаг аукциона – 35 653 рублей 00 коп.  
Земельный участок правами других лиц не обременен.  
Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 2 Земельный участок: площадь 948 кв. м, кадастровый номер 66:33:0201001:439, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамил, улица Кирова, 22 А.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.  
Начальная цена предмета аукциона – 501 463 рубль 56 коп.  
Размер задатка – 501 463 рубль 56 коп.  
Шаг аукциона – 15 044 рублей 00 коп.  
Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 3 Земельный участок: площадь 1978 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101008:2131, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Рабочей Молодежи, земельный участок, № 28А.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.  
Начальная цена предмета аукциона – 1 710 245 рублей 00 коп.  
Размер задатка – 1 710 245 рублей 00 коп.  
Шаг аукциона – 51 308 рублей 00 коп.  
Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 4 Земельный участок: площадь 1830 кв. м, кадастровый номер 66:33:0201001:1535, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, поселок Арамил, улица Свердлова, земельный участок, № 6.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.  
Начальная цена предмета аукциона – 914 634 рубль 00 коп.  
Размер задатка – 914 634 рубль 00 коп.  
Шаг аукциона – 27 439 рублей 00 коп.  
Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 5 Земельный участок: площадь 103 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101012:2640, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Октябрьская, без права капитального строительства.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.  
Начальная цена предмета аукциона – 81 962 рубль 00 коп.  
Размер задатка – 81 962 рубль 00 коп.  
Шаг аукциона – 2 459 рублей 00 коп.  
Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 6 Земельный участок: площадь 48 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101012:2653, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Октябрьская, без права капитального строительства.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.  
Начальная цена предмета аукциона – 47 744 рубль 64 коп.  
Размер задатка – 47 744 рубль 64 коп.  
Шаг аукциона – 1 432 рублей 00 коп.  
Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 7 Земельный участок: площадь 3 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101012:2652, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Октябрьская, без права капитального строительства.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.  
Начальная цена предмета аукциона – 2 984 рубль 04 коп.  
Размер задатка – 2 984 рубль 04 коп.  
Шаг аукциона – 90 рублей 00 коп.  
Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 8 Земельный участок: площадь 35 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101012:2655, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Октябрьская, без права капитального строительства.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.  
Начальная цена предмета аукциона – 34 813 рубль 80 коп.  
Размер задатка – 34 813 рубль 80 коп.  
Шаг аукциона – 1 044 рублей 00 коп.  
Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 9 Земельный участок: площадь 84 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101003:1575, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объект промышленности (производственная база), по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Гарнизон, 3-7, без права капитального строительства.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.  
Начальная цена предмета аукциона – 65 970 рубль 24 коп.  
Размер задатка – 65 970 рубль 24 коп.  
Шаг аукциона – 1 979 рублей 00 коп.  
Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 10 Земельный участок: площадь 639 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101012:601, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение огородничества, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Энгельса, 3-А, без права капитального строительства.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.  
Начальная цена предмета аукциона – 411 068 рубль 70 коп.  
Размер задатка – 411 068 рубль 70 коп.  
Шаг аукциона – 12 332 рубль 00 коп.  
Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 11 Земельный участок: площадь 36 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101003:2121, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Гарнизон, 17В, гаражный бокс № 62.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.  
Начальная цена предмета аукциона – 104 626 рубль 44 коп.  
Размер задатка – 104 626 рубль 44 коп.  
Шаг аукциона – 3 139 рублей 00 коп.  
Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 12 Земельный участок: площадь 26 кв. м, кадастровый номер 66:00:0000000:1979, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Гарнизон.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.  
Начальная цена предмета аукциона – 71 385 рубль 08 коп.  
Размер задатка – 71 385 рубль 08 коп.  
Шаг аукциона – 2 142 рубль 00 коп.  
Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 13 Земельный участок: площадь 36 кв. м, кадастровый номер 66:00:0000000:1977, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Гарнизон.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.  
Начальная цена предмета аукциона – 74 130 рубль 66 коп.  
Размер задатка – 74 130 рубль 66 коп.  
Шаг аукциона – 2 224 рубль 00 коп.  
Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 14 Право аренды на земельный участок: площадь 26 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101012:2656, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Новая.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.  
Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 13 739 рубль 00 коп.  
Срок аренды – 3 года.  
Размер задатка – 13 739 рубль 00 коп.  
Шаг аукциона – 412 рубль 00 коп.  
Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 15 Право аренды на земельный участок: площадь 5356 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101010:1489, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Трудовая.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.  
Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 1 056 685 рубль 00 коп.  
Срок аренды – 3 года.  
Размер задатка – 1 056 685 рубль 00 коп.  
Шаг аукциона – 31 700 рубль 00 коп.  
Земельный участок правами других лиц не обременен.

## Общие положения

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа от имени Арамилского городского округа, адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Живилтов Дмитрий Михайлович, заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Семеновская Олеся Геннадьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы Арамилского городского округа от «0» проведения аукционов по продаже земельных участков с кадастровыми номерами: 66:33:0101007:1974, 66:33:0201001:439, 66:33:0101008:2131, 66:33:0201001:1535, 66:33:0101012:2640, 66:33:0101012:2653, 66:33:0101012:2652, 66:33:0101012:2655, 66:33:0101003:1575, 66:33:0101012:601, 66:33:0101003:2121, 66:00:0000000:1979, 66:00:0000000:1977 и продаже права аренды на земельные участки с кадастровыми номерами: 66:33:0101012:2656, 66:33:0101010:1489».

Порядок приема, место приема, даты начала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Информация о проведении аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании – газета «Арамилские вести», официальном сайте Арамилского городского округа [www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru), и на официальном сайте в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: 11 июня 2020 года.

Время приема заявок – с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: 06 июля 2020 года.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 07 июля 2020 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: 14 июля 2020 г., начало в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20. Регистрация участников аукциона с 9 часов 30 минут до 10 часов 00 минут.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Документация об аукционе предоставляется любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86 в рабочее время с 08.00 до 17.00, перерыв с 12:00 до 13:00 или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, [kumi-aramil@mail.ru](mailto:kumi-aramil@mail.ru), либо может быть скопирована им самостоятельно с сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет, официального сайта Арамилского городского округа [www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие. Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона ведет протокол приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема и рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Заявка подается лично или через представителя в двух экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона по форме, установленной в настоящем извещении (Приложение № 1).

Поданная заявка и опись документов должны быть прошиты и пронумерованы.

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:** Финансовый отдел Администрации Арамилского городского округа  
ИНН: 6652031500  
КПП: 668501001  
Расчетный счет: 40302 810 016545000008

Наименование банка: Уральский банк ПАО «Сбербанк России»  
Кор.счет: 30101 810 500000000674  
БИК: 046577674

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе, л/с № 01902563000, лот №

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленный срок задаток ему не возвращается.

2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.