



3.3. Размер годовой арендной платы не подлежит пересмотру в течение всего срока действия договора аренды.

4. Права и обязанности арендодателя

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. В одностороннем порядке отказаться от настоящего договора досрочно, в установленном законом порядке, в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.
- 4.1.2. На удержание принадлежащего Арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения настоящего договора, в обеспечении обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.
- 4.1.3. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего договора.
- 4.1.4. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении настоящего договора или передаче имущества в аренду.
- 4.3. Арендодатель обязан:
- 4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
- 4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.
- 4.3.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.
- 4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении платежных и иных реквизитов.
- 4.4. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности арендатора

- 5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором.
- 5.1.2. При условии уведомления Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого использования земельного участка и на условиях, и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором (в случае, если срок договора аренды установлен более 5 лет).
- 5.1.3. При условии уведомления Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отделить арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется (в случае, если срок договора аренды установлен более 5 лет).
- 5.1.4. Не вправе передавать свои права и обязанности по Договору аренды и в субаренду без письменного согласия Арендодателя (в случае, если срок договора аренды установлен менее 5 лет).
- 5.2. Арендатор обязан:
- 5.2.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
- 5.2.2. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим договором, арендную плату.
- 5.2.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям государственного земельного надзора беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими надзора за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего договора.
- 5.2.4. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему договору.
- 5.2.5. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.
- 5.2.6. Не нарушать права других землепользователей и землевладельцев.
- 5.2.7. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.
- 5.2.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.
- 5.2.9. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Обеспечивать доступ на территорию участка собственникам сетей инженерно-технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.
6. Изменение и расторжение настоящего договора.
- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору могут быть совершены Сторонами в письменной форме, путем подписания дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо настоящим договором.
- 6.2. Договор может быть досрочно расторгнут, в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.
- 6.3. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:
- 6.3.1. Неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме более 2-х месяцев подряд.
- 6.3.2. При использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, указанному в п. 2.1.4. настоящего договора.
- 6.3.3. При использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).
- 6.3.4. Достигновения сторонами настоящего договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего договора и его расторжении.
- 6.3.5. Завершения строительства объекта, предусмотренного договором.
- 6.4. Арендодатель, желая отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 6.3. настоящего договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента получения Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.
- 6.5. В иных, не указанных в п. 6.3. настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.
- 6.6. При прекращении действия настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего договора.

7. Ответственность сторон

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 7.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.
- 7.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения двух раз и более Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанности по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы в текущем календарном году за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.
- Прекращение либо расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.
- 7.4. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

8. Срок действия настоящего договора

- 8.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ 20 ____ года по _____ 20 ____ год.
- 8.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

9. Рассмотрение и урегулирование споров

- 9.1. Все споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Особые условия Договора

- 10.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

11. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: первый для Арендатора, второй для Арендодателя, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

- 1) акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1);

- 2) расчет арендной платы (Приложение № 2).

Арендодатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа

62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12,

каб. № 20, тел. 385-32-86

ОГРН 1026602178041

ИНН 6652009423

КПП 668501001

_____/Д.М. Живиллов /

Арендатор:

_____/_____/_____

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____ 20 ____ г

А К Т
приема-передачи земельного участка

г. Арамиль _____ 20 ____ года

Мы, нижеподписавшиеся, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа**, в лице председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующей на основании Положения (далее – Арендодатель), и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, на основании договора аренды земельного участка составили

настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок площадью _____ кв.м., кадастровый номер: _____, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____), расположенный по адресу: _____.

Арендодатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа

62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12,

каб. № 20, тел. 385-32-86

ОГРН 1026602178041

ИНН 6652009423

КПП 668501001

_____/Д.М. Живиллов /

Арендатор:

_____/_____/_____

МППриложение № 2

к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____

Расчет арендной платы

Номер платежа	Дата платежа	Сумма платежа, руб.
1		
2		
3...		

Извещение о предоставлении земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа (далее – КУМИ АГО), в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления в собственность (за плату) для индивидуального жилищного строительства земельного участка, с кадастровым номером 66:33:0301001:535, площадью 760 кв. м, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, поселок Арамиль..

Обременения и ограничения на земельном участке не зарегистрированы. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения могут подавать в письменной форме заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, осуществляется по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, кабинет 23, в рабочие дни с 08.00 по 17.00, обеденный перерыв с 12.00 по 13.00.

Дата окончания приема заявлений - 23.07.2020 (30 дней со дня опубликования), заявления принимаются КУМИ АГО посредством электронной почты в рабочие дни по адресу: kumi-aramil@mail.ru, с 08.00 по 17.00 часов, обеденный перерыв с 12.00 по 13.00, тел. +7 (343) 3853286.

К заявлению необходимо приложить копию документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя), а так же копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главы Арамилского городского округа

от 22.06.2020 № 71 г. Арамиль

О внесении изменений в распоряжение Главы Арамилского городского округа от 27.03.2020 № 22 «О принятии мер по нераспространению коронавирусной инфекции (COVID-19)»

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», во исполнение требований Указа Губернатора Свердловской области от 19.06.2020 № 328-УГ «О внесении изменений в Указ Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», на основании статьи 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах Свердловской области», в соответствии со статьей 28 Устава Арамилского городского округа:

1. Внести в распоряжение Главы Арамилского городского округа от 27.03.2020 № 22 «О принятии мер по нераспространению коронавирусной инфекции (COVID-19)» следующее изменение:

- 1) в подпункте 3 пункта 2 слова «настоящего пункта» заменить словами «настоящей части»;
- 2) пункт 2 дополнить частью второй следующего содержания:
«Установить, что на территории Арамилского городского округа допускается проведение официальных и иных мероприятий, организуемых государственными органами, а также массовых физкультурных и спортивных мероприятий на объектах физкультуры и спорта открытого типа с количеством посетителей, не превышающим 10 процентов от вместимости соответствующего объекта, по согласованию с Министерством физической культуры и спорта Свердловской области в соответствии с требованиями Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.»;
- 3) подпункт 4 части первой пункта 3 признать утратившим силу;
- 4) подпункт 5 части первой пункта 3 изложить в следующей редакции:
«5) работу организаций, оказывающих услуги общественных бань, услуги фитнес-центров (за исключением организации индивидуального тренировочного процесса), спа-услуги общесоветовые и релаксирующие (за исключением организаций, имеющих лицензию на право осуществления медицинской деятельности).»;
2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

Глава Арамилского городского округа В.Ю. Никитенко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Председателя Думы Арамилского городского округа

от 11 июня 2020 года № 02

О продлении срока внесения представлений о присвоении звания «Почетный гражданин Арамилского городского округа» в Думу Арамилского городского округа

В связи с реализацией на территории Арамилского городского округа комплекса ограничительных и иных мероприятий, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), в соответствии с подпунктом 3 пункта 8 статьи 24 Устава Арамилского городского округа, на основании Решения Думы Арамилского городского округа от 14 мая 2020 года № 71/7 «О переносе даты празднования Дня города Арамиль в 2020 году»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продлить срок внесения представлений и прилагаемых к ним документов о присвоении звания «Почетный гражданин Арамилского городского округа» в Думу Арамилского городского округа до 01 августа 2020 года.
2. Начальнику Организационного отдела аппарата Думы Арамилского городского округа Н.П. Васильевой проинформировать о принятии настоящего Постановления председателя Общественной комиссии по предварительному рассмотрению ходатайств о присвоении звания «Почетный гражданин Арамилского городского округа» (Т.И. Катаева).
3. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

Председатель Думы Арамилского городского округа С.П. Мезенова

Российская Федерация
Решение
Думы Арамилского городского округа

от 11 июня 2020 года № 71/7

О переносе даты празднования Дня города Арамиль в 2020 году

В соответствии с требованиями Указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», Указа Губернатора Свердловской области от 18 марта 2020 года № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», в целях организации подготовки празднования Дня города Арамиль, руководствуясь Уставом Арамилского городского округа, Дума Арамилского городского округа

РЕШИЛА:

1. Перенести празднование Дня города Арамиль на 29 августа 2020 года.
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

Председатель Думы Арамилского городского округа С.П. Мезенова
Глава Арамилского городского округа В.Ю. Никитенко