



Начало на стр. 5

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок информирования граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на территории Арамилского городского округа (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамилского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамилского городского округа В.Ю. Никитенко

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации Арамилского городского округа от 26.06.2020 № 284

Порядок информирования граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, на территории Арамилского городского округа
I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 13 статьи 16 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и определяет последовательность действий Администрации Арамилского городского округа при информировании граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на территории Арамилского городского округа.
2. Ответственным за информирование граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на территории Арамилского городского округа является Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа - (далее - Отдел архитектуры и градостроительства).
3. Отдел архитектуры и градостроительства доводит до сведения граждан информацию о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства в соответствии с настоящим Порядком.
4. К мероприятиям, направленным на информирование населения о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства (далее - порядок строительства), относятся:
 - предоставление средств массовой информации (далее - СМИ) сведений о порядке строительства;
 - размещение на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) информации о порядке строительства;
 - проведение встреч представителей Администрации Арамилского городского округа с гражданами по разъяснению порядка строительства;
 - размещение на информационных стендах возле здания Администрации Арамилского городского округа информации о порядке строительства;
 - дача ответов на обращения, направленные в Администрацию Арамилского городского округа в письменной форме или в форме электронного документа, в порядке, установленном законодательством;
 - дача ответов на устные обращения, в том числе посредством консультирования по телефону или в ходе личного приема заинтересованных лиц специалистами Отдела архитектуры и градостроительства с учетом требований законодательства.
5. Размещение информации в СМИ, на официальном сайте, на информационном стенде осуществляется в течение одного месяца со дня изменения законодательства, регулирующего порядок строительства. Встречи с гражданами проводятся по мере необходимости на основании обращений граждан.

II. Требования к доступу информирования

6. На информационных стендах, на официальном сайте Арамилского городского округа, в СМИ информация размещается в виде:
 - а) извлечений из законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие строительство и реконструкцию индивидуальных жилых домов и садовых домов;
 - б) комментариев и разъяснений об изменениях, произошедших в законодательстве Российской Федерации в сфере порядка строительства;
 - в) ссылок на административные регламенты предоставления соответствующих муниципальных услуг;
 - г) комментариев и разъяснений специалистов и экспертов по запросам граждан;
 - д) контактной информации органов местного самоуправления, специалистов Отдела архитектуры и градостроительства, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства (сведений о месторасположении, графике работы, номерах телефонов, адресах официального сайта и электронной почты, по которым заинтересованные лица могут получить необходимую информацию).
- Актуальные версии указанных материалов для информирования граждан распечатываются и обновляются по мере их изменения.
7. Консультирование заинтересованных лиц осуществляется специалистами Отдела архитектуры и градостроительства в соответствии с установленным распределением должностных обязанностей:
 - в письменной форме или в форме электронного документа в соответствии с законодательством;
 - в устной форме при консультировании по телефону или в ходе личного приема специалистами Отдела архитектуры и градостроительства с учетом требований законодательства.
8. Специалисты Отдела архитектуры и градостроительства проводят консультации по следующим вопросам:
 - а) об органе, уполномоченном на рассмотрение заявлений, уведомлений в целях строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на территории Арамилского городского округа;
 - б) о порядке обращения в Отдел архитектуры и градостроительства в целях строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами лич-

ного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на территории (наименование муниципального образования);

в) о сроке рассмотрения заявлений о предоставлении муниципальных услуг, уведомлений в целях строительства, их форме и заполнению;

г) о правовых основаниях осуществления строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на территории (наименование муниципального образования);

д) об исчерпывающем перечне документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для обращения в Отдел архитектуры и градостроительства в целях осуществления строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на территории Арамилского городского округа;

е) об исчерпывающем перечне оснований для отказа в приеме документов, необходимых для осуществления строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на территории Арамилского городского округа оснований для возврата документов;

ж) об исчерпывающем перечне оснований для отказа осуществления строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на территории Арамилского городского округа.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 29.06.2020 № 285

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории Арамилского городского округа на 3 квартал 2020 года

В целях реализации мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей» Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП, государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1047-ПП, во исполнение Закона Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-П «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан», постановления Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах», в целях эффективного использования бюджетных средств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в рамках программных мероприятий, реализуемых на территории Арамилского городского округа, а также в целях признания граждан, обратившихся с заявлениями о постановке на учет в качестве нуждающихся в предоставлении по договорам социального найма жилых помещений жилого муниципального фонда, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, на основании решения Комиссии по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Арамилского городского округа от 25.06.2020 (Протокол № 10), руководствуясь статьей 31 Устава Арамилского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории Арамилского городского округа на 3 квартал 2020 года:

Наименование населенного пункта	Средняя рыночная стоимость 1 кв. м. общей площади жилых помещений на первичном рынке жилья (руб.)	Средняя рыночная стоимость 1 кв. м. общей площади жилых помещений на вторичном рынке жилья (руб.)	Расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал по муниципальному образованию (руб.)
г. Арамил	49 645,00	49 514,00	43 840,00
пос. Светлый	48 388,00	41 854,00	40 831,00
пос. Арамил	32 648,00	38 143,00	34 270,00
Арамилский городской округ	49 527,00	47 621,00	43 161,00

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамилского городского округа В.Ю. Никитенко

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
Главы Арамилского городского округа**

от 25.06.2020 № 74 г. Арамил

О внесении изменений в распоряжение Главы Арамилского городского округа от 27.03.2020 № 22 «О принятии мер
по нераспространению коронавирусной инфекции (COVID-19)»

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», во исполнение требований Указа Губернатора Свердловской области от 22.06.2020 № 329-УГ «О внесении изменений в Указ Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCov)», на основании статьи 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах Свердловской области», в соответствии со статьей 28 Устава Арамилского городского округа:

1. Внести в распоряжение Главы Арамилского городского округа от 27.03.2020 № 22 «О принятии мер по нераспространению коронавирусной инфекции (COVID-19)» следующее изменение:

- а) в пункте 10 слова «по 22 июня» заменить словами «по 29 июня».
2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

Глава Арамилского городского округа В.Ю. Никитенко

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
Главы Арамилского городского округа**

от 22.06.2020 № 69 г. Арамил

О внесении изменений в распоряжение Главы Администрации Арамилского городского округа от 10.06.2020 № 62 «Об утверждении Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 года Арамилского городского округа, Положения о Комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Арамилского городского округа к отопительному периоду 2020/2021 года и состава Комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Арамилского городского округа, к отопительному периоду 2020/2021 года»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», постановлением Администрации Арамилского городского округа от 20.05.2020 № 224 «Об итогах отопительного периода 2019/2020 года в Арамилском городском округе и утверждении Плана мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Арамилского городского округа к работе в отопительный период 2020/2021 года», на основании статьи 28 Устава Арамилского городского округа:

1. Приложение № 3 распоряжения Главы Администрации Арамилского городского округа от 10.06.2020 № 62 «Об утверждении Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 года Арамилского городского округа, Положения о Комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Арамилского городского округа к отопительному периоду 2020/2021 года и состава Комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Арамилского городского округа к отопительному периоду 2020/2021 года» изложить в новой редакции в соответствии с Приложением к настоящему распоряжению.
2. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

Глава Арамилского городского округа В.Ю. Никитенко

 Приложение
к распоряжению Главы Арамилского городского округа
от 22.06.2020 № 69

 Приложение № 3
к распоряжению Главы Арамилского городского округа
от 22.06.2020 № 69
Состав

Комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Арамилского городского округа, к отопительному периоду 2020/2021 года

Никитенко Виталий Юрьевич	Глава Арамилского городского округа, Председатель Комиссии;
Г а р и ф у л л и н Руслан Валерьевич	Заместитель главы Администрации Арамилского городского округа, заместитель Председателя Комиссии;
Лисовая Ирина Геннадьевна	Инженер Отдела жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамилская Служба Заказчика», секретарь Комиссии (по согласованию).
Члены комиссии:	
Аминова Светлана Владимировна	Директор Муниципального бюджетного учреждения «Арамилская Служба Заказчика» (по согласованию);
Бетев Сергей Юрьевич	Начальник котельной Акционерного общества «Арамилский авиационный ремонтный завод». В части проверки готовности потребителей тепловой энергии (по согласованию);
Ипатов Александр Викторович	Главный механик Акционерного общества «Арамилский авиационный ремонтный завод». В части проверки готовности потребителей тепловой энергии (по согласованию);
Лысенко Алла Владимировна	Начальник Отдела жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамилская Служба Заказчика» (по согласованию);
Машинин Игорь Иванович	Директор Муниципального унитарного предприятия «Арамил-Тепло». В части проверки готовности потребителей тепловой энергии (по согласованию);
Ткаченко Вадим Михайлович	Руководитель Уральского управления Федерального службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);
Царев Сергей Борисович	Депутат Думы Арамилского городского округа, член комиссии по городскому хозяйству и муниципальному имуществу Думы Арамилского городского округа, (по согласованию).