

— 1 декабря состоялась городская акция «Знай свой ВИЧ статус»;
— городской конкурс «Быть здоровым – это модно».

Х. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

За 2019 год в округе было введено 11 675 кв. м индивидуального жилищного строительства (ИЖС). В среднем годовой ввод жилья составил 0,6 кв. м на человека. Уменьшение темпов ввода жилья произошло за счет отсутствия площадок под строительство.

Организация строительства жилья в 2019 году и планы до 2023 года

Этапы работ	Объект, адрес	Общая площадь (кв. м.)
Введены в эксплуатацию и поставлены на кадастровый учёт в 2019 году	ИЖС (общее)	11 675,0
	ИТОГО (кв. м.):	11 675,0
Ведется строительство	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Арамиль, ул. Гарнизон, 19	9 741,8
	ИТОГО (кв. м.):	9 741,8
Ведется проектирование на строительство многоквартирных жилых домов	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Арамиль, ул. Текстильщиков, 4	10 000,0
	ИТОГО (кв. м.):	10 000,0

Обеспечение граждан Арамильского городского округа жилыми помещениями в 2017-2019 годы

№ пп	Показатели	2017	2018	2019
1	Поставлено на учет в качестве нуждающихся (семей)	11	17	26
2	Число семей, получивших жилье по договорам социального найма	16	8	13
3	Количество семей, переселенных из домов, признанных аварийными	15	14	114
4	Количество семей, улучшивших жилищные условия из числа:	39	15	20
	молодых семей	4	12	11
	многодетных семей	3	1	6
	вдов участников Великой Отечественной войны	3	0	0
	инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	0	0	1
	ветеранов боевых действий	2	1	2
	детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	25	0	0
	граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие радиационных аварий и катастроф	2	1	0

В 2019 году в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 в Арамильском городском округе 11 молодым семьям предоставлены социальные выплаты на приобретение жилого помещения и создание объекта индивидуального жилищного строительства. На эти цели израсходовано 5,2 млн. рублей местного бюджета. Также, в рамках подпрограммы № 5 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1047-ПП, в Арамильском городском округе предоставлена региональная социальная выплата 1 молодой семье на улучшение жилищных условий. На эти цели израсходовано 603 тыс. рублей местного бюджета.

В рамках реализации постановления Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года» 6 многодетным семьям предоставлена социальная выплата на строительство жилья (приобретение на первичном рынке) жилого помещения и произведена оплата договора купли-продажи.

В 2019 году на основании Постановления Правительства Свердловской области от 28.04.2006 № 357-ПП «О порядке обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий Ветеранов Великой Отечественной Войны и нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 01.01.2005 ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» предоставлены 2 единовременные денежные выплаты на приобретение жилого помещения и произведены оплаты договоров купли-продажи жилых помещений для ветеранов боевых действий, а также приобретено и предоставлено 1 жилое помещение инвалиду, состоящему в очереди по данной категории граждан.

В рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 208-ПП, в 2019 году произведено переселение 202 человек из 9 многоквартирных жилых домов аварийного жилищного фонда Арамильского городского округа. В результате 114 семей улучшили свои жилищные условия. Общая площадь переселения составила 5 381,3 кв.м. Общий объем финансирования – 241, 6 млн. рублей, из которых около 3,1 млн. рублей – средства бюджета Арамильского городского округа (1% от общей суммы), 238,500 млн. рублей - средства областного бюджета, с учетом средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

XI. Организация электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом

Данные МУП «Арамиль-Тепло»

Мероприятия	2017		2018		2019	
	Объем выполненных работ (длина участков, м)	Объем финансирования (тыс. рублей)	Объем выполненных работ (длина участков, м)	Объем финансирования (тыс. рублей)	Объем выполненных работ (длина участков, м)	Объем выполненных работ (сметная стоимость в тыс. рублей)
Капитальный ремонт котельных	х	91,2	-	1 296,1	-	-
Строительство тепловых сетей	-	-	-	-	-	-
Замена теплосетей	111	24,9	703	2 368,2	697,5	2 605,72
Ремонт теплоизоляции теплосетей	129	98,2	697	724,7	526	953,5
Замена трубопроводов водопровода	284	445,0	80	143,3	665	1298,0
Замена сетей водоотведения	106	337,5	-	-	-	-
Строительство сетей водоснабжения	209	313,7	36	265,5	-	-
Строительство сетей водоотведения	-	-	10	82,8	-	-

Ситуация в жилищно-коммунальном хозяйстве округа - стабильная. Единой теплоснабжающей организацией на территории Арамильского городского округа является МУП «Арамиль-Тепло». В системе теплосетевого комплекса МУП «Арамиль-Тепло» в 2019 году проводились следующие основные работы:

- 1) осуществлена проверка приборов КИПиА котельных и тепловых сетей;
- 2) произведены гидравлические испытания тепловых сетей и сетей ГВС;
- 3) произведен плановый ремонт оборудования котельных и тепловых сетей;
- 4) произведен частичный ремонт кровли котельной №1 и №2;
- 5) приобретен и заменен блок теплообменников №1 на котельной №5;

- 6) произведена реконструкция тепловой сети к строящейся школе №4;
- 7) произведены текущие ремонты котлов №7 и №8 на котельной №2;
- 8) произведены текущие ремонты котлов №9 на котельной №1;
- 9) произведена реконструкция систем приготовления ГВС на котельной №1 и №2;
- 10) обеспечено к началу отопительного сезона, подключение к сетям отопления и ГВС строящейся школы №4;
- 11) произведено отключение от сетей теплоснабжения и ГВС жилых домов по ул. Рабочая, №111, №117;
- 12) во время отопительного периода проводились профилактические работы по предотвращению аварийных ситуаций, производилось устранение аварийных ситуаций, без нарушений нормативных сроков, на сетях отопления и ГВС по ул. 1 Мая, ул. Рабочая, ул. Мира, ул. Декабристов, в п. Светлый и п. Арамиль;
- 13) проведен ремонт теплоизоляции 526 метров тепловых сетей Арамильского городского округа на общую сумму 953,5 тыс. рублей;
- 14) замена трубопроводов водовода котельной №5 протяженностью 650 метров на сумму 1,298 млн. рублей;
- 15) проведены работы по замене 697 метров теплосетей и труб ГВС на общую сумму 2 605,72 млн. рублей, в т.ч. п.Светлый,8 – ремонт участка ГВС протяженностью 76 м, п. Светлый, 29-30, 39 – ремонт участков отопления и ГВС протяженностью 166,5 м, п. Светлый, 33 - ремонт участков отопления и ГВС протяженностью 50 м, ул. Станционная, 19 - ремонт участков отопления и ГВС протяженностью 40 м, ул. Станционная, 19 - ремонт участка отопления протяженностью 70 м, ремонт участков отопления по улицам Декабристов, Красноармейская протяженностью 45 м, ремонт участка отопления по улице Горбачева, 22 протяженностью 52 м, ремонт участков отопления и ГВС протяженностью 146 м по ул. Садовая.

Принятые меры, качественно проведенные работы и своевременное реагирование аварийных бригад службы эксплуатации предприятия обеспечили бесперебойное снабжение жителей города, предприятий и учреждений сокультбыта теплом и горячей водой.

В 2019 году Администрацией Арамильского городского округа произведена актуализации схемы теплоснабжения Арамильского городского округа. Проведена работа по подготовке передачи объектов коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа (источники и сети теплоснабжения) в концессию в порядке государственно-частного партнерства, что позволит привлечь необходимые инвестиции для модернизации топливно-энергетического комплекса Арамильского городского округа.

Кредиторская задолженность муниципального предприятия «Арамиль-Тепло» перед поставщиками газа, электроэнергии, холодной воды на 01.01.2020 по отношению к 01.01.2019 снизилась на 21,8%. Общая сумма задолженности по состоянию на 01.01.2020 составила 81,9 млн. рублей.

Кредиторская задолженность

Поставщик ТЭР	Задолженность на 01.01.2019	Задолженность на 31.12.2019
АО «Уралсвергаз»	81 196,5	60 605,5
АО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области»	3 688,1	4 252,2
АО «Энергосбыт Плюс»	13 588,3	14 480,7
АО «Газэкс»	3 886,9	1 733,0
Прочие	2 478,9	867,8
ИТОГО	104 835,7	81 839,2

В рамках работы по Агентскому договору от 27.12.2016 № 1125АГ между АО «РЦ Урала» и МУП «Арамиль – Тепло» в настоящее время урегулирован вопрос своевременной оплаты налогов и сборов третьими лицами (АО «РЦ Урала») путем включения в Агентский договор первоочередных платежей в размере текущей задолженности по налогам и сборам. По состоянию на сегодняшний день МУП «Арамиль – Тепло», погасило всю просроченную задолженность по налогам и сборам в полном объеме и имеет только текущую задолженность.

Для погашения кредиторской задолженности во взаимодействии с агентом предприятия АО «Расчётный центр Урала» на постоянной основе, ведется претензионно - исковая работа - за период с октября 2018 года по декабрь 2019 года.

- В отношении физических лиц:
- составлено исковых заявлений к 2871 потребителям на общую сумму 47,3 млн. рублей, из них подано в суд 1049 на сумму 17,1 млн. рублей;
 - предъявлено 738 исполнительных документов на сумму задолженности 12,2 млн. рублей;
 - вынесено 429 постановлений об окончании исполнительного производства в связи с полным погашением задолженности на сумму 5,8 млн. рублей;
 - задолженность, невозможная к взысканию – 873 тыс. рублей.

Специалистами АО «Расчетный центр Урала» проведено 20 совместных рейдов с Сысертским районным отделом УФССП России по Свердловской области. За период с октября 2018 года по декабрь 2019 года охвачено 412 человек, сумма их задолженности составляет 8,6 млн. рублей. С применением мер принудительного взыскания погашена задолженность на сумму около 80,0 тыс. рублей (составление актов описи и ареста имущества, счетов).

В отношении юридических лиц: на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области переданы 38 исковых заявлений на сумму задолженности 4,0 млн. рублей, получаемые исполнительные листы предъявляются в кредитные учреждения Свердловской области для принудительного исполнения по открытым расчетным счетам должника, либо в районные отделы УФССП РФ по Свердловской области.

В поддержку погашения задолженности за природный газ МУП «Арамиль-Тепло» Администрацией Арамильского городского округа предпринимаются дополнительные меры. В соответствии с Постановлением Главы Арамильского городского округа от 15.11.2018 № 839 «О предоставлении муниципальной гарантии Муниципальному унитарному предприятию «Арамиль-Тепло», а также на основании полученных межбюджетных трансфертов из областного бюджета в 2019 оплачена задолженность поставщику за природный газ АО «Уралсвергаз», в сумме 42,584 млн. рублей, в том числе за счет областного бюджета 38,520 млн. рублей, за счет средств местного бюджета 4,064 млн. рублей.

Дебиторская задолженность населения и прочих потребителей за коммунальные услуги составила 61,7 млн. рублей, в т.ч. население – 41,9 млн. рублей. Рост задолженности населения за услуги отопления и горячего водоснабжения составил 37,3 %.

Дебиторская задолженность

Покупатель	Задолженность на 01.01.2019	Задолженность на 31.12.2019
Население АГО	30 705,1	41 947,7
Управляющие компании	15 371,4	10 429,0
ТСЖ	11 985,4	5 054,9
Бюджетные организации	1 580,6	983,6
Прочие потребители	3 346,5	3 331,2
ИТОГО	62 989,0	61 746,4

Результатом снижения дебиторской задолженности управляющих организаций и ТСЖ стала систематическая работа с руководителями по погашению задолженности за оказанные услуги перед МУП «Арамиль – Тепло» на общую сумму 9,9 млн. рублей (ТСЖ «ТСН Первомайское» - 2,6 млн. рублей, УК «Константа Плюс» - 4,3 млн. рублей).

В рамках выполнения обязательств по Концессионному соглашению и инвестиционным программам повышения качества услуг водоснабжения и водоотведения АО «Водоканал Свердловской области» в течение 2019 года были выполнены следующие мероприятия:

- 1) Выполнен ремонт кровельного полотна павильона скважины № 5, выполнено устройство дорожного покрытия на территории скважины № 5, выполнено устройство ограждения скважины № 5, расположенной по адресу: г. Арамиль, ул. Новая 25-А - затраты составили 2 893 220 млн. рублей.
- 2) Выполнен ремонт кровельного полотна павильона скважины № 2, выполнено устройство дорожного покрытия на территории скважины № 2, выполнено устройство ограждения скважины № 2, выполнен ремонт эл. линии 0,4 кВ к скважине № 2, расположенной по адресу: г. Арамиль, ул. Новая 25-В - затраты составили 3 001 780 рублей.
- 3) Выполнен ремонт кровельного полотна павильона скважины № 415, выполнено устройство дорожного покрытия на территории скважины № 415, расположенной по адресу: г. Арамиль, ул. 1 Мая 12-Б – затраты составили 210,5 тыс. рублей.
- 4) Строительство сети водоснабжения Ду 160 мм, протяженностью 72,2 п.м. по ул. 3. Ильича 35 – затраты составили 342,3 тыс. рублей.
- 5) Выполнены работы по реконструкции скважины № 911, расположенной по адресу ул. Заветы Ильича, 41-А, г. Арамиль, с частичной заменой водопровода до скважины №1272, расположенной по адресу: ул. Клубная 57-А, г. Арамиль, – затраты составили 6 084 242 рублей.
- 6) Выполнены работы по реконструкции участка водовода от скважины № 911 ул. Заветы Ильича до водоразборной колонки ул. Трудовая 5 – затраты составили 2 562 063 рублей.
- 7) Выполнены работы по устройству технических скважин на КНС-1 и КНС-2 в г. Арамиль – затраты составили 2 126 609 рублей.
- 8) Выполнено устройство дорожного покрытия на территории скважины № 2, выполнено устройство ограждения скважины № 2, расположенной по адресу: п. Светлый, ул. Кольцевая 4-А - затраты составили 850,9 тыс. рублей.
- 9) Выполнено устройство дорожного покрытия на территории скважины № 4/4, выполнено устройство ограждения скважины № 4/4, расположенной по адресу: п. Светлый, ул. Кольцевая 2-А - затраты составили 850,9 тыс. рублей.
- 10) Произведена реконструкция напорного трубопровода илового осадка от иловой насосной станции до колодца между иловыми картами 8 и 9 на Очистных сооружениях г. Арамиль – затраты составили 2 232 322 рублей.
- 11) Выполнен ремонт кровли административно-производственного здания г. Арамиль на сумму 333,6 тыс. рублей.
- 12) Выполнен ремонт водопроводных сетей в мкр. Полетаевка на сумму 2 947 628 рублей.

В рамках текущего и аварийного ремонтов на сетях водоотведения произведен ремонт 24-х канализационных колодцев с установкой железобетонных колец и частичным ремонтом кирпичной кладки, а также с установкой полимерно-песчаных люков типов «Л/в (легкий), «С» (средний), «Т» (тяжелый) и чугунные (всего 52 шт).

Также для поддержания рабочего состояния очистных сооружений, канализационно-насосных станций и сетей проведены следующие мероприятия: