

(ФИО или наименование)
Действует на основании доверенности от «__» ____ г. № _____

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации))

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже земельного участка (продаже права на заключение договора аренды), объявленного в соответствии с Постановлением Главы Арамильского городского округа «О проведении аукционов по продаже земельных участков с кадастровыми номерами: 66:33:0201001:439, 66:33:0101008:2131, 66:33:0101012:2640, 66:33:0101012:2653, 66:33:0101012:2652, 66:33:0101012:2655, 66:33:0101012:601, 66:33:0101012:340 и продаже права аренды на земельные участки с кадастровыми номерами: 66:00:0000000:1979, 66:00:0000000:1977, 66:33:0101003:2121, 66:33:0101010:1491».

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего, приобретаемого на аукционе:

(наименование и характеристики имущества)
Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):

(цифрами и прописью)

Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Подпись Претендента (представителя Претендента)

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:
Заявка на участие в аукционе принята в __ час. __ мин. " __ " ____ 20 __ г.
и зарегистрирована в журнале приема заявок за № _____.
«__» ____ 20 __ г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

М.П.

Примечание:

Заявка и описание документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у претендента.

Проект договора купли-продажи земельного участка, заключаемого по результатам аукциона

Договор купли-продажи земельного участка №____

город Арамиль

«__» ____ 20 __ год

На основании _____ по продаже земельного участка № ____ от _____ года Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в лице Председателя Живилова Д.М., действующего на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ (далее – Покупатель), с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего договора земельный участок, расположенный по адресу: _____, далее Участок, имеющий следующие характеристики:

Площадь Участка – ____ кв.м.

Кадастровый номер – _____;

Категория земель – _____;

Разрешенное использование: _____;

1.2. Участок передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Участок Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором

2.1.2. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Участок в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

2.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

2.2.2. Обеспечивать доступ на территорию участка собственникам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

3. Оплата по договору

3.1. Цена Участка составляет _____ Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере _____, засчитывается в счет уплаты цены Участка.

(В случае, если состоится аукцион, задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах, не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы цены Участка в срок, предусмотренный настоящим договором).

3.2. Оплату цены Участка (пункт 3.1. настоящего договора), за минусом внесенного задатка, в размере _____ Покупатель производит в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

ИНН 6652009423, КПП 668501001, получатель Управление Федерального Казначейства по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа), банк получателя ГРКЦ ГУ Банка по Свердловской области города Екатеринбурга, БИК 046577001, р/с 4010181050000010010, ОКТМО 65729000, КБК 90211406012040000430.

3.3. Датой оплаты цены Участка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок. Оплата производится в рублях.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения оплаты в установленный настоящим Договором срок Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

4.3. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

-акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского гор-

одского округа

62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12,

каб. № 20, тел. 385-32-86

ОГРН 1026602178041

ИНН 6652009423

КПП 668501001

/Д.М. Живилов /

Покупатель:

/_____ /

Приложение № 1

к договору купли-продажи земельного

участка № ____ от «__» ____ 20 __ г.

АКТ приема-передачи земельного участка

г. Арамиль

«__» ____ 20 __ года

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в лице Председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующий на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и _____, _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____ (далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка № ____ от «__» ____ 20 __ года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью: _____ кв.м., кадастровый номер: _____, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование _____), расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертьский район, город Арамиль, улица _____.

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12,

каб. № 20, тел. 385-32-86

ОГРН 1026602178041

ИНН 6652009423

КПП 668501001

/Д.М. Живилов /

Покупатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12,

каб. № 20, тел. 385-32-86

ОГРН 1026602178041

ИНН 6652009423

КПП 668501001

/_____ /

Проект договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ____

город Арамиль

20 __ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», _____, именуемый в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на ____ года за плату земельный участок (далее – Участок).

2. Условия договора

2.1. Объект договора.

2.1.1. Общая площадь Участка – ____ кв.м.

2.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.1.3. Кадастровый номер Участка – _____.

2.1.4. Вид разрешенного использования Участка – _____.

2.1.5. Адрес:

2.1.6. Участок передается в аренду Арендатору по Акту приема-передачи Участка (Приложение № 1), подписываемому сторонами по настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (далее – Договор) о нижеследующем:

3. Арендная плата

3.1. Размер ежегодной арендной платы установлен по результатам _____ и составляет _____ рублей.

Сумма задатка, внесенная Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в сумму годовой арендной платы.

(В случае, если состоится аукцион: Оставшаяся часть арендной платы вносится Арендатором путем безналичного перечисления суммы, указанной в п. 3.1 договора за минусом внесенного задатка в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора), по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)

ИНН: 6652009423

КПП: 668501001

Номер счета: 4010181050000010010

Наименование банка: Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург

БИК: 046577001

ОКТМО: 65729000

КБК: 90211105012040001120

Назначение платежа: Оплата по договору аренды земельного участка № ____ от ____ г.

за ____ год.

Указанная плата считается внесенной Арендатором за период с ____ по ____.

3.2 Арендная плата за последующие годы аренды вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца по реквизитам, указанным в п. 3.1 договора согласно графику платежей, указанного в Приложении №2 к настоящему договору.

Датой арендной платы считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.