

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Приложение № 2
к постановлению Главы
Арамилского городского округа
от 13.07.2020 № 294

от 13.07.2020 № 295

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Мира – Чапаева – Комсомольская – Малышева в городе Арамиле Арамилского городского округа Свердловской области

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Арамилского городского округа, утвержденным решением Думы Арамилского городского округа от 29.09.2011 № 72/3, Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденным решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, Уставом Арамилского городского округа, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости «МАН» Ипотечный центр» (далее – ООО «Центр недвижимости «МАН» Ипотечный центр») от 03.07.2020 № 135-01-24/3927

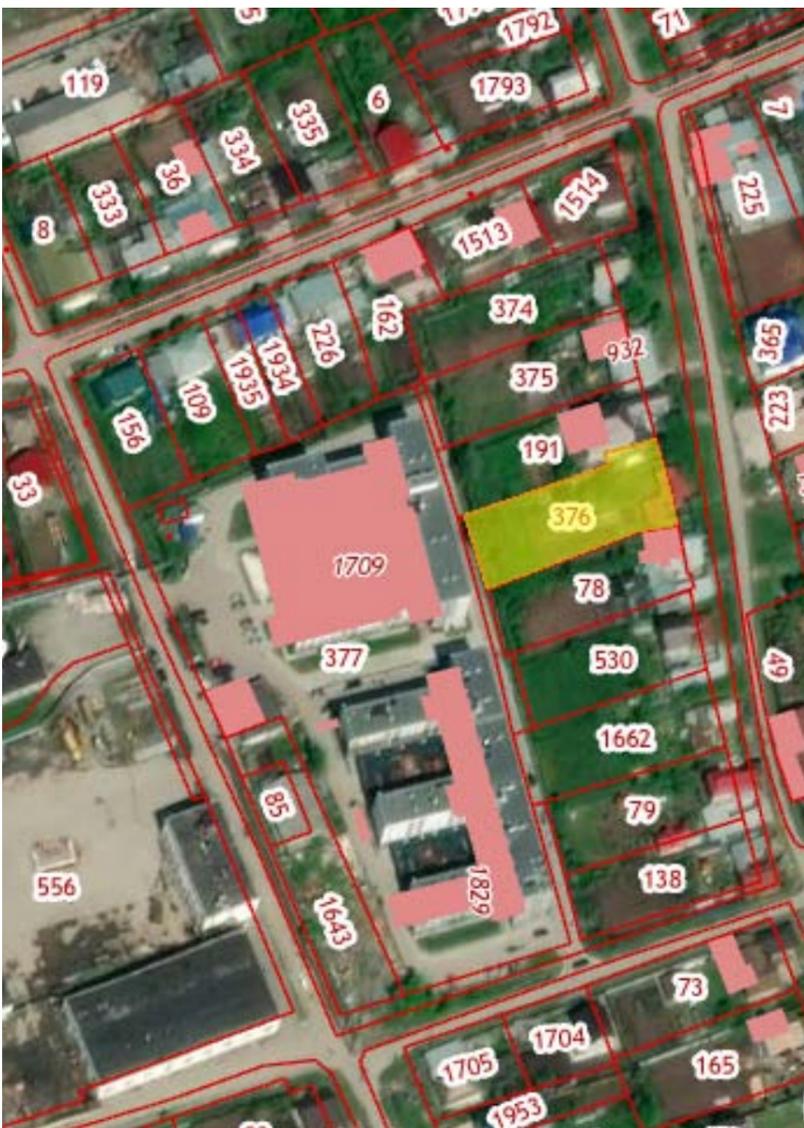
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «Центр недвижимости «МАН» Ипотечный центр» (далее – заказчик) подготовку проекта межевания территории, ограниченной улицами Мира – Чапаева – Комсомольская – Малышева в городе Арамиле Арамилского городского округа Свердловской области (далее – Проект), в соответствии с техническим заданием, утвержденным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа, требованиями действующего законодательства, согласно схеме (приложение № 1).
2. Определить содержание Проекта (приложение № 2).
3. Установить срок подготовки проекта межевания - до 01 августа 2020 года.
4. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке Проекта - средства заказчика.
5. Со дня официального опубликования настоящего постановления в течении 10 дней юридические и физические лица вправе представить в Администрацию Арамилского городского округа (Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12, кабинет 16, понедельник с 10.00 до 12.00) свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по Проекту.
6. Отделу архитектуры:
 - 6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте Арамилского городского округа в сети Интернет.
 - 6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.
 - 6.3. В течение трех рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение технического задания на разработку Проекта.
7. Предложить Заказчику:
 - 7.1. Получить в Отделе архитектуры техническое задание на разработку Проекта.
 - 7.2. Обеспечить подготовку Проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
 - 7.3. Предоставить в Администрацию Арамилского городского округа подготовленный в соответствии с техническим заданием Проект.
8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамилского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамилского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение № 1
к постановлению Главы
Арамилского городского округа
от 13.07.2020 № 294

Схема



- граница проекта межевания
Площадь территории – 3,6 га

Содержание проекта межевания территории, ограниченной улицами Мира – Чапаева – Комсомольская – Малышева в городе Арамиле Арамилского городского округа Свердловской области

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
 - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
 - 1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
 - 2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
 - 3) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа.
 - 4) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-66, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Свердловской области.
 - 2.2. На чертежах межевания территории отображаются:
 - 1) Границы существующих элементов планировочной структуры.
 - 2) Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - 3) Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
 - 4) Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
 - 5) Границы публичных сервитутов.
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
 - 3.1. Границы существующих земельных участков.
 - 3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
 - 3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.
 - 3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.
 - 3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.
 - 3.6. Границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 13.07.2020 № 296

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:25:0202003:379

На основании обращения Синдянкина К.Е., Синдянкина А.Е., Винокурова А.Л. от 06.07.2020 № 135-01-24/3985, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации Арамилского городского округа от 09.04.2020 № 186, руководствуясь статьей 28 Устава Арамилского городского округа, с учетом протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройки на территории Арамилского городского округа от 09.07.2020 № 04-2020

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:25:0202003:379, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. Гарнизон, 5-А, 5-Б, находящегося в границах территориальной зоны П-1 (Зона производственных объектов V класса санитарной опасности), в части изменения минимального отступа строительства объекта от границы данного земельного участка со стороны проезда с 3 метров до 0 метров (далее – Проект), с 15.07.2020 по 30.07.2020.
2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего Постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, в том числе:
 - 1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Арамилского городского округа и на оборудованных информационных стендах 15.07.2020;
 - 2) разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Арамилского городского округа до 22.07.2020;
 - 3) организовать экспозицию Проекта с 22.07.2020 по 29.07.2020 на стенде около здания Администрации Арамилского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12;
 - 4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;
 - 5) осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и (или) замечаний по Проекту с 22.07.2020 по 29.07.2020 по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12 кабинет 16 (время приема предложений, замечаний и регистрация участников: понедельник – с 10:00 до 12:00);
 - 6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 30.07.2020;
 - 7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Арамилского городского округа 30.07.2020 и опубликовать в газете «Арамилские вести» в течении 7 дней с даты размещения на официальном сайте.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамилского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамилского городского округа В.Ю. Никитенко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 07.07.2020 № 297

Об утверждении состава и порядка работы конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Арамилского городского округа