



3.2.	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
3.3.	в случае выявления повреждений и нарушений -составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановление проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости		
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		0,21	
4.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
4.2.	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
4.3.	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
4.4.	при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		0,3	
5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
5.2.	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
5.3.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок на чердаках;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
5.4.	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
5.5.	проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	один раз в месяц		
5.6.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	один раз в неделю		
5.7.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	немедленно		
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		0,2	
6.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
6.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях марлевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных пропступах в домах с железобетонными лестницами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
6.3.	при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по мере необходимости		
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		0,1	
7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
7.2.	контроль состояния и работоспособности подсветки, входов в подъезды;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
7.3.	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
7.4.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
7.5.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины);	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
7.6.	при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		0,09	
8.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
8.2.	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
8.3.	при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.		0,11	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,10	
10.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
10.2.	при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,47	
11.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
11.2.	при выявлении нарушений в отопительный период -незамедлительный ремонт. В остальных случаях -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		по мере необходимости	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			0,15
12.1.	техническое обслуживание систем вентиляции и определение работоспособности элементов систем;			
12.2.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;			
12.3.	при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкаек в многоквартирных домах:			0,36
14.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления в многоквартирных домах:			
14.1.	проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах);		1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
14.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;			
14.3.	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);		1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
14.4.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;		1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
14.5.	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		немедленно	
14.6.	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации и дворовой канализации;			
14.7.	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;		немедленно	
14.8.	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		по мере необходимости	
14.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	0,61
15.	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;		1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
15.1.	удаление воздуха из системы отопления;		1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
15.2.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
15.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			0,84
16.	роверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;		1 раз в год	
16.1.	роверка и обеспечение работоспособности		1 раз в месяц	
16.2.	устройства защитного отключения;			
16.3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.		постоянно	0,10
17.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			
18.	техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах;		по мере возникновения аварий	0,45
18.1.	Техническое обслуживание септиков (выгребных ям)		по мере необходимости	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			0,42
20.	Работы по содержанию иностранных общих имуществ в многоквартирном доме			0,37
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			2,78
21.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей,		1 раз в неделю	
21.2.	влажная пропирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек;		1 раз в месяц	
21.3.	мытье окон;		2 раза в год	
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			2,03
22.1.	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;		по мере необходимости	
22.2.	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности, свыше 5 см;		по мере необходимости	
22.3.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);		в течение 5 часов после окончания снегопада	
22.4.	очистка придомовой территории от наледи и льда;		постоянно	