

приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона. Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Порядок определения победителя аукциона, место и срок подведения итогов:
01 сентября 2020 года с 10-00 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 состоится аукцион по продаже земельных участков. Регистрация участников с 09-30 до 10-00.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи или аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист трехкратно объявляет о продаже или о продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается комиссией аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи или аренды на земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.
- 3) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи или аренды на земельный участок.

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов.

Приложение № 1 к извещению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже (продаже права аренды) земельного участка

по адресу: Свердловская область, Сысертский район _____,

_____ ул. _____ г. Арамиль

« _____ » _____ 20 ____ г.

Претендент: _____

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

_____ (кем выдан)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации _____

серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.

Зарегистрировавший орган _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Место регистрации (для физических лиц)/Юридический адрес _____

Претендента: _____

Телефон _____ Факс _____

СНИЛС (для физических лиц) _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____

БИК _____

Представитель Претендента: _____

_____ (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации))

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже земельного участка (продаже права на заключение договора аренды), объявленного в соответствии с Постановлением Главы Арамильского городского округа «О проведении аукционов по продаже земельных участков с кадастровыми номерами: 66:33:0101010:1603, 66:33:0301001:535»

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего, приобретаемого на аукционе:

_____ (наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток): _____

_____ (цифрами и прописью)

Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. Подпись Претендента (представителя Претендента)

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

Заявка на участие в аукционе принята в _____ час. _____ мин. " _____ " _____ 20 ____ г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за № _____.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

М.П.

Примечание:

Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у претендента.

Приложение № 1 к постановлению Администрации Арамильского городского округа

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 24.07.2020 № 329

О заключении концессионного соглашения по строительству объекта «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области»

В соответствии с пунктом 9 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании статьи 31 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые приложения:
1) конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта «Очистные сооружения хозяйственно - бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области» (далее – Объект), Приложение № 1;
2) утвердить персональный состав конкурсной комиссии, Приложение № 2;
2. Утвердить следующие условия концессионного соглашения:
1) обязательства концессионера:
а) создать Объект и технологически связанное с ним движимое имущество право собственности, на который будет принадлежать Концеденту;
б) осуществлять по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам) с использованием (эксплуатацией) Объекта в границах Арамильского городского округа деятельность по очистке сточных вод;
2) срок действия концессионного соглашения – 48 лет с даты подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до 31 декабря 2068 года.
3) способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению – предоставление безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия предоставляется на каждый год срока действия концессионного соглашения, а также на срок, превышающий на 6 (шесть) месяцев срок создания Объекта. Величина ежегодной банковской гарантии должна составлять 1% от предельного размера расходов на создание Объекта без учета НДС;
4) концессионная плата не устанавливается и не взимается.
5) иные условия концессионного соглашения, подлежащие утверждению в соответствии со статьей 10 и статьей 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», определяются согласно Конкурсной документации, приведенной в Приложении № 1 к настоящему постановлению.
3. Установить критерии конкурса согласно Приложению № 2 к конкурсной документации.
4. Установить, что полномочия концедента при заключении и исполнении концессионного соглашения от имени Арамильского городского округа, осуществляет Администрация Арамильского городского округа.
5. Установить требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения основных мероприятий, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий.
6. Признать утратившим силу постановление Администрации Арамильского городского округа от 21.07.2020 № 323 «О заключении концессионного соглашения по строительству объекта «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области»».
7. Разместить сообщение о проведении конкурса: в течение семи дней с момента опубликования настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте Арамильского городского округа. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести».
8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение № 1 к постановлению Администрации Арамильского городского округа от 24.07.2020 № 329

2.2.2. Обеспечивать доступ на территорию участка собственникам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

3. Оплата по договору
3.1. Цена Участка составляет _____ Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере _____, засчитывается в счет уплаты цены Участка. (В случае, если состоится аукцион, задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах, не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы цены Участка в срок, предусмотренный настоящим договором).

3.2. Оплату цены Участка (пункт 3.1. настоящего договора), за минусом внесенного задатка, в размере _____ Покупатель производит в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

ИНН 6652009423, КПП 668501001, получатель Управление Федерального Казначейства по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа), банк получателя ГРКЦ ГУ Банка по Свердловской области города Екатеринбурга, БИК 046577001, р/с 40101810500000010010, ОКТМО 65729000, КБК 90211406012040000430.

3.3. Датой оплаты цены Участка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок. Оплата производится в рублях.

4. Ответственность сторон
4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения оплаты в установленный настоящим Договором срок Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

4.3. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения и реквизиты сторон
Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

- акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Продавец: _____ Покупатель: _____

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12,

каб. № 20, тел. 385-32-86

ОГРН 1026602178041

ИНН 6652009423

КПП 668501001

_____ /Д.М. Живилов / _____ / _____ /

Приложение № 1 к договору купли-продажи земельного участка № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

АКТ приема-передачи земельного участка

г. Арамиль « _____ » _____ 20 ____ года

Мы, нижеподписавшиеся, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа** в лице Председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и _____, _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____, _____ (далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка № _____ от « _____ » _____ 20 ____ года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью: _____ кв.м., кадастровый номер: _____ (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование _____), расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица _____.

Продавец: _____ Покупатель: _____

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12,

каб. № 20, тел. 385-32-86

ОГРН 1026602178041

ИНН 6652009423

КПП 668501001

_____ /Д.М. Живилов / _____ / _____ /

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 24.07.2020 № 329

О заключении концессионного соглашения по строительству объекта «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области»
В соответствии с пунктом 9 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании статьи 31 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые приложения:
1) конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта «Очистные сооружения хозяйственно - бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области» (далее – Объект), Приложение № 1;
2) утвердить персональный состав конкурсной комиссии, Приложение № 2;
2. Утвердить следующие условия концессионного соглашения:
1) обязательства концессионера:
а) создать Объект и технологически связанное с ним движимое имущество право собственности, на который будет принадлежать Концеденту;
б) осуществлять по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам) с использованием (эксплуатацией) Объекта в границах Арамильского городского округа деятельность по очистке сточных вод;
2) срок действия концессионного соглашения – 48 лет с даты подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до 31 декабря 2068 года.
3) способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению – предоставление безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия предоставляется на каждый год срока действия концессионного соглашения, а также на срок, превышающий на 6 (шесть) месяцев срок создания Объекта. Величина ежегодной банковской гарантии должна составлять 1% от предельного размера расходов на создание Объекта без учета НДС;
4) концессионная плата не устанавливается и не взимается.
5) иные условия концессионного соглашения, подлежащие утверждению в соответствии со статьей 10 и статьей 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», определяются согласно Конкурсной документации, приведенной в Приложении № 1 к настоящему постановлению.
3. Установить критерии конкурса согласно Приложению № 2 к конкурсной документации.
4. Установить, что полномочия концедента при заключении и исполнении концессионного соглашения от имени Арамильского городского округа, осуществляет Администрация Арамильского городского округа.
5. Установить требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения основных мероприятий, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий.
6. Признать утратившим силу постановление Администрации Арамильского городского округа от 21.07.2020 № 323 «О заключении концессионного соглашения по строительству объекта «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области»».
7. Разместить сообщение о проведении конкурса: в течение семи дней с момента опубликования настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте Арамильского городского округа. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести».
8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение № 1 к постановлению Администрации Арамильского городского округа от 24.07.2020 № 329