

Официально

17.1. Действие настоящего Соглашения прекращается:

- а) по истечении срока действия настоящего Соглашения;
- б) по соглашению Сторон;
- в) в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения на основании решения суда.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае какого-либо из определенных настоящим Соглашением существенных нарушений условий настоящего Соглашения другой Стороной, существенного изменения обстоятельства, из которого Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами или настоящим Соглашением.

17.3. Требование о досрочном расторжении настоящего Соглашения в случае какого-либо из определенных настоящим Соглашением существенных нарушений условий настоящего Соглашения одной из Сторон может быть заявлено в суд любой другой Стороной только при условии направления Стороне, допустившей нарушение, предупреждения в письменной форме о необходимости устранения нарушения в разумный срок и неустраниния такого нарушения в указанный срок.

17.4. Стороны пришли к соглашению о том, что определенные настоящим Соглашением существенными нарушениями Концессионером условий настоящего Соглашения являются следующие действия (бездействие) Концессионера:

- а) нарушение срока создания какой-либо части Объекта соглашения по вине Концессионера более, чем на 3 (три) месяца;
- б) использование (эксплуатация) Концессионером Объекта соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение Концессионером порядка использования (эксплуатации) Объекта соглашения;

г) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту или повлекшее за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо возникновение угрозы причинения такого вреда неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по оказанию услуг, указанных в подпункте б) пункта 1.1 настоящего Соглашения;

ж) неисполнение Концессионером обязательств по обеспечению достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению;

з) неисполнение обязательств по заключению договоров страхования, обязанность по заключению которых предусмотрена настоящим Соглашением, в течение 3 (трех) месяцев после наступления соответствующей обязанности.

17.5. Стороны пришли к соглашению о том, что определенные настоящим Соглашением существенными нарушениями Концедентом условий настоящего Соглашения являются следующие(е) действия (бездействие) Концедента:

а) нарушение Концедентом установленных настоящим Соглашением срока и порядка передачи Концессионеру земельных участков, необходимых для Создания объекта соглашения и (или) использования (эксплуатации) Объекта соглашения и (или) осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

б) предоставление Концедентом Концессионеру какого-либо из земельных участков, предоставляемых Концедентом Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, использования которого Концессионером невозможно для целей Создания объекта соглашения и (или) использования (эксплуатации) Объекта соглашения и (или) осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством РФ;

в) незаконное действие (бездействие) Концедента, повлекшее за собой досрочное прекращение предоставленного Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением права в отношении какого-либо из земельных участков (в том числе досрочное расторжение соответствующего договора аренды);

г) неисполнение Концедентом принятых на себя обязательств по выплате Платы Концедента в установленные настоящим Соглашением размере или сроки;

д) действие (бездействие) Концедента, повлекшее за собой невозмещение Концессионеру недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации;

е) действие (бездействие) Концедента, повлекшее за собой неустановление тарифов Концессионера в течение срока использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения в соответствии с указанными в пункте 6.8 настоящего Соглашения долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера;

ж) действие (бездействие) Концедента, повлекшее за собой неутверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с Заданием Концедента и Основными мероприятиями;

з) внесение Концедентом изменений в действующую на дату подписания настоящего Соглашения уполномоченными представителями всех Сторон схему водоотведения Концедента, в связи с которым оказалось невозможным надлежащее исполнение какого-либо из Сторон своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением;

и) неисполнение или ненадлежащее (несвоевременное) исполнение Концедентом обязательства по обеспечению внесения в схему водоотведения Концедента в сроки, обеспечивающие своевременный (в соответствии с настоящим Соглашением) ввод в эксплуатацию Объекта соглашения, с учетом требований абзаца второго пункта 4.9 настоящего Соглашения необходимых изменений, учитывающих ввод в эксплуатацию Объекта соглашения в срок, предусмотренный настоящим Соглашением, а также необходимых изменений, предусмотренных соответствующими выводами из эксплуатации не являющихся частями Объекта соглашения отдельных объектов централизованной системы водоотведения, находящихся в собственности Концедента, вместо которых будет вводиться в эксплуатацию Объект соглашения.

17.6. При прекращении (в том числе при досрочном прекращении) действия настоящего Соглашения Концедент обязуется обеспечить возмещение Концессионеру расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещаемых Концессионеру на момент окончания срока действия настоящего Соглашения (в том числе в связи с досрочным прекращением действия настоящего Соглашения).

17.7. При досрочном прекращении действия настоящего Соглашения по вине Концедента, Концедент обязуется также возместить Концессионеру убытки, причиненные Концессионеру таким досрочным прекращением действия настоящего Соглашения.

17.8. Указанные в пункте 17.6 настоящего Соглашения расходы Концессионера, а также указанные в пункте 17.7 настоящего Соглашения убытки Концессионера, подлежат возмещению Концессионеру не позднее 2 (двух) лет с даты окончания срока действия настоящего Соглашения (в том числе в связи с досрочным прекращением действия настоящего Соглашения).

17.9. Возмещение Концессионеру указанных в пункте 17.6 настоящего Соглашения расходов Концессионера, а также указанных в пункте 17.7 настоящего Соглашения убыток Концессионера производится в следующем порядке:

а) Концессионер в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты окончания срока действия настоящего Соглашения (в том числе в связи с досрочным прекращением действия настоящего Соглашения) направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении расходов и (или) убытков с указанием их размера, определенного в соответствии с настоящим Соглашением, и с приложением соответствующего расчета Концессионером такого размера возмещения расходов и (или) убытков;

б) Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения требования Концессионера обязуется направить Концессионеру одно из следующих решений:

- решение о согласии с указанным в требовании Концессионера размером возмещения расходов и (или) убытков;

- мотивированное решение о несогласии с указанным в требовании Концессионера размером возмещения расходов и (или) убытков, с указанием размера возмещения расходов и (или) убытков, который Концедент определил в соответствии с настоящим Соглашением и считает верным, и с приложением соответствующего расчета такого размера возмещения расходов и (или) убытков.

17.10. При досрочном прекращении действия настоящего Соглашения по вине Концессионера Концессионер обязуется возместить Концеденту убытки, причиненные Концеденту таким досрочным прекращением действия настоящего Соглашения, размер которых определяется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

18. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ НАСТОЯЩИМ СОГЛАШЕНИЕМ

18.1. Недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера подлежат возмещению Концессионеру в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18.2. Недополученные доходы Концессионера подлежат возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов».

18.3. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и (или) иные нормативные правовые акты Субъекта РФ, правовые акты органов местного самоуправления Концедента, приводящие к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливающие режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающие положение Концессионера по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления Концедента, Концедент обязан принять меры, не противоречащие законодательству Российской Федерации, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение Концессионером валовой выручки (дохода от оказания Концессионером услуг, указанных в подпункте б) пункта 1.1 настоящего Соглашения), по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам), в объеме, равном соответствующим значениям необходимой валовой выручки Концессионера на каждый год срока действия настоящего Соглашения, указанным в приложении № 7 к настоящему Соглашению, включая увеличение размера Платы Концедента, размера принимаемых на себя расходов на Создание объекта соглашения

ния, а также предоставить Концессионеру дополнительные муниципальные гарантии.

19. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

19.1. Споры между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с настоящим Соглашением разрешаются путем проведения между Сторонами переговоров или выполнения Сторонами согласительных процедур.

19.2. Согласительные процедуры заключаются в формировании Сторонами согласительной комиссии, которая должна включать представителей Сторон, а также, при необходимости, технического эксперта и (или) техническую комиссию или иных экспертов необходимой специализации, определении Сторонами порядка работы указанной согласительной комиссии и в проведении совещаний указанной согласительной комиссии с целью максимального использования возможностей по выработке компромиссных решений по разрешению вышеуказанных споров.

19.3. Соглашение, достигнутое Сторонами в отношении предмета спора путем проведения между Сторонами переговоров или выполнения Сторонами согласительных процедур, является обязательным для Сторон, если такое соглашение совершено в письменной форме и подписано уполномоченными представителями Сторон.

19.4. При неразрешении Сторонами спора путем проведения между Сторонами переговоров или выполнения Сторонами согласительных процедур Сторона, заявляющая о существовании такого спора, направляет другим Сторонам связанную с таким спором письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен другим Сторонам заявителю претензии в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

В случае, если ответ на претензию не представлен заявителю в вышеуказанный срок, такая претензия считается принятой.

19.5. Претензия (ответ на претензию) направляется другим Сторонам с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение каждой из других Сторон претензии (ответа на претензию).

19.6. Неразрешенные Сторонами в порядке, предусмотрленном в пунктах 19.4 и 19.5 настоящего Соглашения, споры разрешаются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Концедента.

20. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, содержащихся в настоящем Соглашении и отнесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации к государственной тайне и (или) коммерческой тайне, подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Концедента и (или) опубликованию в печатном средстве массовой информации по усмотрению Концедента.

21. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21.1. Любая из Сторон, изменившая свое местонахождение и (или) свои реквизиты, обязана сообщить об изменении своего местонахождения и (или) своих реквизитов другим Сторонам в течение 5 (пяти) календарных дней со дня такого изменения своего местонахождения и (или) своих реквизитов.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для Концедента, Концессионера, Субъекта РФ и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, подписанные всеми Сторонами как при подписании всеми Сторонами настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению подписываются уполномоченными представителями всех Сторон.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ:

Приложение 1.	Сведения о составе и описании Объекта соглашения.
Приложение 2.	Сведения о земельных участках, предоставляемых Концессионером.
Приложение 3.	Плановые значения показателей деятельности Концессионера.
Приложение 4.	Задание Концедента.
Приложение 5.	Основные мероприятия.
Приложение 6.	Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.
Приложение 7.	Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения
Приложение 8.	Перечень предоставляемых при замене Концессионера документов.

Адреса и реквизиты Сторон:

От Муниципального образования

(
МП

Концессионер:

От

(
МП

Субъект РФ:
Свердловская область, от имени которой выступает Заместитель Губернатора Свердловской области

От Субъекта РФ

Приложение № 1
к Концессионному соглашению

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Новое строительство комплекса очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области, взамен морально и физически изношенных существующих очистных сооружений. Производительность очистных сооружений 5000 м.куб/сут. Качество очищенных сточных вод должно соответствовать требованиям, предъявляемым к качеству очищенных сточных вод, согласно ПДК рыбохозяйственного водоема. Сброс очищенных сточных вод осуществляется в черте населенного пункта.

Строительство канализационных сетей от микр. «Теплое поле» до новых очистных сооруж