

№ п/п	Описание местонахождения земельного участка (адрес)	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Категория и вид разрешенного использования	Срок предоставления земельного участка	Формула расчета размера арендной платы
1	2	3	4	5	6	7
1.	Земельный участок, г. Арамиль пер. Речной 1А	70 358	66:33:0101012:575	И-2 водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры (под строительство очистных сооружений)	В течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания Соглашения уполномоченными представителями всех Сторон	Годовой размер арендной платы определяется по формуле: $АП = \frac{КС \times СтАП \times КУ}{100}$ где: АП – величина арендной платы в год по договору аренды (руб.); КС – кадастровая стоимость арендуемого земельного участка (руб.); СтАП – утвержденная уполномоченным органом ставка арендной платы (руб.); КУ – ежегодно устанавливаемый уполномоченным органом коэффициент увеличения

**Приложение № 3
к Концессионному соглашению**
ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

Показатели энергетической эффективности	Наименование показателя деятельности Концессионера	Ед. изм.	Значение показателя деятельности Концессионера по предполагаемым календарным годам срока действия Соглашения								
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Показатель надежности и бесперебойности водоотведения	Удельное количество аварий и залпов в расчете на протяженность канализационной сети в год*	Ед./км									
			2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034- -2068		
Показатели качества очистки сточных вод	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные системы водоотведения*	%									
			2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034- -2068		
Показатели энергетической эффективности	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к бытовой системе водоотведения*	%									
			2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034- -2068		
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод*	кВт*ч/м3									
			2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034- -2068		
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод*	кВт*ч/м3									
			2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034- -2068		

*Устанавливаются по результатам проведения открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения.

**Приложение № 4
к Концессионному соглашению**
ЗАДАНИЕ КОНЦЕДЕНТА

Таблица 1. Задачи развития централизованной системы водоотведения

№ п/п	Описание задачи	Наименование объекта централизованной системы водоотведения	Точка подключения/ приема/ подачи/ отведения	Мощность в соответствующей точке на дату ввода в эксплуатацию	Срок ввода в эксплуатацию	Срок вывода из эксплуатации действующих очистных сооружений
1	2	3	4	5	6	7
1.	Строительство очистных сооружений хозяйствственно-бытовых сточных вод	Очистные сооружения хозяйствственно-бытовых сточных вод по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиль, пер.Речной 1А	Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиль, пер.Речной 1А	Производительность очистных сооружений – 5 000 м3/сут	До 31.12.2023	До 31.12.2023

№ п/п	Описание задачи	Наименование объекта централизованной системы водоотведения	Точка подключения/ приема/ подачи/ отведения	Мощность в соответствующей точке на дату ввода в эксплуатацию	Срок ввода в эксплуатацию	Срок вывода из эксплуатации действующих очистных сооружений
1	2	3	4	5	6	7
2	Строительство канализационных сетей от микр. «Теплое поле» до новых очистных сооружений	Канализационная сеть	Мкр. «Теплое поле»	364 м3/сут	До 31.12.2023	

Приложение № 5
к Концессионному соглашению

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

№ п/п	Мероприятия (виды работ)	Срок выполнения	Техническая характеристика
1	2	3	4
1.	Строительство очистных сооружений хозяйствственно-бытовых сточных вод	2020-2023	Производительность очистных сооружений – 5 000 м3/сут

Приложение № 6
к Концессионному соглашению

ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

Год действия соглашения	Базовый уровень операционных расходов без НДС*, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли*, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности
2020		0		
2021		0		
2022		0		
2023		0		
2024		1		
2025		1		
2026		1		
2027		1		
2028		1		
2029		1		
2030		1		
2031		1		
2032		1		
2033		1		
2034		1		
2035		1		
2036		1		
2037		1		
2038		1		
2039		1		
2040		1		
2041		1		
2042		1		
2043		1		
2044		1		
2045		1		
2046		1		
2047		1		
2048		1		
2049		1		
2050		1		
2051		1		
2052		1		
2053		1		
2054		1		
2055		1		
2056		1		
2057		1		
2058		1		
2059		1		
2060		1		
2061		1		
2062		1		
2063		1		
2064		1		
2065		1		
2066		1		
2067		1		
2068		1		

Указанны в Приложении № 3 к Концессионному соглашению

Метод тарифного регулирования: метод индексации установленных тарифов.

*Данные Долгосрочные параметры регулирования определяются по результатам проведения открытого конкурса на право заключения Концессионного

Приложение № 7
к Концессионному соглашению

ИННЫЕ ЗНАЧЕНИЯ

Год	Предельный размер расходов на Создание объекта ИТОГО*, тыс. руб.	Необходимая валовая выручка Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, с НДС*, тыс. руб.	Плата Концедента ИТОГО*, тыс. руб.	Годовой объем полезного отпуска, тыс. м3	Уровень предпринимательской прибыли, %
2020					
2021	</				