

№ п/п	Описание местонахождения земельного участка (адрес)	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Категория и вид разрешенного использования	Срок предоставления земельного участка	Формула расчета размера арендной платы
1	2	3	4	5	6	7
1.	Земельный участок, г. Арамиль пер. Речной 1А	70 358	66:33:0101012:575	И-2 водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры (под строительство очистных сооружений)	В течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания Соглашения уполномоченными представителями всех Сторон	Годовой размер арендной платы определяется по формуле: $АП = \frac{КС \times СтАП \times Ку}{100}$ где: АП – величина арендной платы в год по договору аренды (руб.); КС – кадастровая стоимость арендуемого земельного участка (руб.); СтАП – утвержденная уполномоченным органом ставка арендной платы (руб.); Ку – ежегодно устанавливаемый уполномоченным органом коэффициент увеличения

Приложение № 3  
к Концессионному соглашению

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

	Наименование показателя деятельности Концессионера	Ед. изм.	Значение показателя деятельности Концессионера по предполагаемым календарным годам срока действия Соглашения									
Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения	Удельное количество аварий и заборов в расчете на протяженность канализационной сети в год*	Ед./км	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
			2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	-2068		
Показатели качества очистки сточных вод	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные системы водоотведения*	%	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
			2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	-2068		
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к бытовой системе водоотведения*	%	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
			2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	-2068		
Показатели энергетической эффективности	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод*	кВт*ч/м3	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
			2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	-2068		
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод*		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
			2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	-2068		
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
			2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	-2068		
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		

\*Устанавливаются по результатам проведения открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения.

Приложение № 4  
к Концессионному соглашению

ЗАДАНИЕ КОНЦЕДЕНТА

Таблица 1. Задачи развития централизованной системы водоотведения

№ п/п	Описание задачи	Наименование объекта централизованной системы водоотведения	Точка подключения/приема/отведения	Мощность в соответствующей точке на дату ввода в эксплуатацию	Срок ввода в эксплуатацию	Срок вывода из эксплуатации действующих очистных сооружений
1	2	3	4	5	6	7
1.	Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиль, пер.Речной 1А	Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиль, пер.Речной 1А	Производительность очистных сооружений– 5 000 м3/сут	До 31.12.2023	До 31.12.2023

№ п/п	Описание задачи	Наименование объекта централизованной системы водоотведения	Точка подключения/приема/отведения	Мощность в соответствующей точке на дату ввода в эксплуатацию	Срок ввода в эксплуатацию	Срок вывода из эксплуатации действующих очистных сооружений
1	2	3	4	5	6	7
2	Строительство канализационных сетей от мкр. «Теплое поле» до новых очистных сооружений	Канализационная сеть	Мкр. «Теплое поле»	364 м3/сут	До 31.12.2023	

Приложение № 5  
к Концессионному соглашению

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

№ п/п	Мероприятия (виды работ)	Срок выполнения	Техническая характеристика
1	2	3	4
1.	Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод	2020-2023	Производительность очистных сооружений – 5 000 м3/сут

Приложение № 6  
к Концессионному соглашению

ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

Год действия соглашения	Базовый уровень операционных расходов без НДС*, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли*, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности
2020		0		Указаны в Приложении № 3 к Концессионному соглашению
2021		0		
2022		0		
2023		0		
2024		1		
2025		1		
2026		1		
2027		1		
2028		1		
2029		1		
2030		1		
2031		1		
2032		1		
2033		1		
2034		1		
2035		1		
2036		1		
2037		1		
2038		1		
2039		1		
2040		1		
2041		1		
2042		1		
2043		1		
2044		1		
2045		1		
2046		1		
2047		1		
2048		1		
2049		1		
2050		1		
2051		1		
2052		1		
2053		1		
2054		1		
2055		1		
2056		1		
2057		1		
2058		1		
2059		1		
2060		1		
2061		1		
2062		1		
2063		1		
2064		1		
2065		1		
2066		1		
2067		1		
2068		1		

Метод тарифного регулирования: метод индексации установленных тарифов.

\*Данные Долгосрочные параметры регулирования определяются по результатам проведения открытого конкурса на право заключения Концессионного

Приложение № 7  
к Концессионному соглашению

ИНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ

Год	Предельный размер расходов на Создание объекта соглашения с НДС*, тыс. руб.	Необходимая валовая выручка Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, с НДС*, тыс. руб.	Плата Концедента ИТОГО*, тыс. руб.	Годовой объем полезного отпуща, тыс. м3	Уровень предпринимательской прибыли, %
2020					
2021					
2022					
2023					
2024				1 825,00	5
2025				1 825,00	5
2026				1 825,00	5
2027				1 825,00	5
2028				1 825,00	5
2029				1 825,00	5
2030				1 825,00	5
2031				1 825,00	5
2032				1 825,00	5
2033				1 825,00	5
2034				1 825,00	5
2035				1 825,00	5
2036				1 825,00	5
2037				1 825,00	5
2038				1 825,00	5
2039				1 825,00	5