



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Организатор аукциона

Муниципальное бюджетное учреждение «Дворец культуры города Арамил»
Место нахождения: 624000, Свердловская область, г. Арамил, ул. Рабочая, 120А
Почтовый адрес: 624000, Свердловская область, г. Арамил, ул. Рабочая, 120А
Официальный сайт организатора аукциона: dk.aramilgo.ru
Адрес электронной почты: dk@aramilgo.ru
Контактный телефон: 8(343) 385-34-28

Предмет аукциона

Лот №1
Адрес объекта: 624000, Свердловская область, г. Арамил, ул. Рабочая, 120А
Наименование объекта: помещение.
Назначение объекта: нежилое помещение.
Кадастровый номер: 66:33:1011002:1087
Техническая характеристика объекта: нежилое помещение, площадью 130,8 кв.м., проемы - деревянные, отделка - удовлетворительная. Техническое состояние удовлетворительное, пригодное к эксплуатации, не требует капитального ремонта. Требуется косметический ремонт.
Цель использования: спортивные секции (возрастная группа – разновозрастная)
Начальная (минимальная) цена арендной платы Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы составляет **367 284 (триста шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек в год без учета НДС.**
Шаг аукциона 11 018 (одиннадцать тысяч восемнадцать) рублей 52 копейки (3,0 % от начальной цены договора).
Внесение задатка по Лоту № 1 составляет 5 % от начальной цены договора в размере 18 364 (восемнадцать тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 20 копеек.

Лот №2
Адрес объекта: 624000, Свердловская область, г. Арамил, ул. Рабочая, 120А
Наименование объекта: помещение.
Назначение объекта: нежилое помещение.
Кадастровый номер: 66:33:1011002:1087
Техническая характеристика объекта: нежилое помещение, площадью 32,71 кв.м., проемы - деревянные, отделка - удовлетворительная. Техническое состояние удовлетворительное, пригодное к эксплуатации, не требует капитального ремонта. Косметический ремонт не требуется.
Цель использования: изучение иностранных языков.
Начальная (минимальная) цена арендной платы Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы составляет **127 572 (сто двадцать семь тысяч пятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек в год без учета НДС.**
Шаг аукциона 3 827 (три тысячи восемьсот двадцать семь) рублей 16 копеек (3,0 % от начальной цены договора).
Внесение задатка по Лоту № 2 составляет 5 % от начальной цены договора в размере 6 378 (шесть тысяч триста семьдесят восемь) рублей 60 копеек.

Лот №3
Адрес объекта: 624000, Свердловская область, г. Арамил, ул. Рабочая, 120А
Наименование объекта: помещение.
Назначение объекта: нежилое помещение.
Кадастровый номер: 66:33:1011002:1087
Техническая характеристика объекта: нежилое помещение, площадью 38,83 кв.м., проемы - деревянные, отделка - удовлетворительная. Техническое состояние удовлетворительное, пригодное к эксплуатации, не требует капитального ремонта. Косметический ремонт не требуется.
Цель использования: репетиторские, консультационные и культурно - досуговые услуги.
Начальная (минимальная) цена арендной платы Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы составляет **151 440 (сто пятьдесят одна тысяча четыреста сорок) рублей 00 копеек в год без учета НДС.**
Шаг аукциона 4 543 (четыре тысячи пятьсот сорок три) рубля 20 копеек (3,0 % от начальной цены договора).
Внесение задатка по Лоту № 3 составляет 5 % от начальной цены договора в размере 7 572 (семь тысяч пятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

Срок действия договоров аренды по Лотам № 1, № 2, № 3 - составляет 3 (три) года с даты регистрации договора.

Информация об аукционе

Требования к заявителям, порядок подачи заявок и процедура проведения аукциона установлены аукционной документацией.
Официальный сайт для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммункационной сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация: <http://www.torgi.gov.ru>, www.aramilgo.ru, www.aramilgo.ru
Осмотр муниципального имущества, права на которое передаются по договору, установленные аукционной документацией. Контактное лицо: специалист по административно-хозяйственной деятельности Алексеева Наталья Александровна.
Заявки принимаются с 09 час. 00 мин «27» августа 2020 года (время местное), обед с 12 час. 00 мин. до 13 часов 00 минут по адресу: 624000, Свердловская область, г. Арамил, ул. Рабочая, 120А
Срок окончания подачи заявок до 09 час. 00 мин. «21» сентября 2020 года
Заявки рассматриваются «24» сентября 2020 г. в 09 час. 00 мин. по адресу: 624000, Свердловская область, г. Арамил, ул. Рабочая, 120А
Аукцион проводится «28» сентября 2020 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: 624000, Свердловская область, г. Арамил, ул. Рабочая, 120А
Подача заявки производится строго в соответствии с формой заявки (Приложение № 2 к аукционной документации). Любые изменения, дополнения, сокращения при оформлении заявки могут явиться основанием для отклонения заявки.
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.

Аукционная документация

Аукционная документация предоставляется организатором аукциона любому заинтересованному лицу при предъявлении письменного запроса, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 624000, Свердловская область, г. Арамил, ул. Рабочая, 120А (но не ранее даты размещения на официальном сайте торгов извещения). Оплата за предоставление аукционной документации не взимается.

Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора

Российская Федерация
Решение
Думы Арамилского городского округа

от 13 августа 2020 года № 72/1

О согласии на замену дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности из областного бюджета бюджету Арамилского городского округа дополнительными нормативными отчислениями в бюджет городского округа от налога на доходы физических лиц на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов

В соответствии со статьей 138 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 15 июля 2005 года № 70-ОЗ «О предоставлении отдельных межбюджетных трансфертов из областного бюджета и местных бюджетов в Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 13 августа 2014 года № 696-ПП «Об утверждении Порядка согласования с представительными органами муниципальных районов и городских округов, расположенных на территории Свердловской области, полной или частичной замены дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов (городских округов) дополнительными нормативными отчислениями в бюджеты муниципальных районов (городских округов) от налога на доходы физических лиц на очередной финансовый год и плановый период», Дума Арамилского городского округа

РЕШИЛА:

1. Согласиться на полную или частичную замену дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов (городских округов, городских округов с внутригородским делением) из областного бюджета бюджету Арамилского городского округа дополнительными нормативными отчислениями в бюджет городского округа от налога на доходы физических лиц на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов.
2. Копию настоящего Решения направить в Министерство финансов Свердловской области.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского городского округа.
4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Думы Арамилского городского округа по бюджету и экономической политике (А.А. Аксенова) и Контрольно-счетную палату Арамилского городского округа (Ж.Ю. Буцко).

Председатель Думы Арамилского городского округа С.П. Мезенова

Глава Арамилского городского округа В.Ю. Никитенко

Российская Федерация
Решение
Думы Арамилского городского округа

от 13 августа 2020 года № 72/3

О внесении изменений в программу «Приватизация муниципального имущества Арамилского городского округа на 2020 год», утвержденную Решением Думы Арамилского городского округа от 19 декабря 2019 года № 65/1

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Решения Думы Арамилского городского округа от 19 декабря 2019 года № 65/1 «Об утверждении программы «Приватизация муниципального имущества Арамилского городского округа на 2020 год», Устава Арамилского городского округа, Дума Арамилского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в программу «Приватизация муниципального имущества Арамилского городского округа на 2020 год» следующие изменения:
 - 1.1. Главу 8 дополнить подпунктом:

13.	Лечебно-оздоровительный комплекс «Тонус». Площадь: общая 536,7 кв.м. Инвентарный номер: 3552/01/0001/64-02 Литер: А. Этажность: 2. Назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 66:33:0000000:439	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Клубная, д. 4-Б	Свидетельство о государственной регистрации права 66-АГ/892955 от 01.10.2009	Арамилский городской округа	2 930 000
-----	---	--	--	-----------------------------	-----------

- 1.2. Главу 9 изложить в следующей редакции:
«Планируемый размер доходов от продажи имущества составит 26 811 000 (двадцать шесть миллионов восемьсот одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек».
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

Председатель Думы
Арамилского городского округа С.П. Мезенова

Глава Арамилского городского округа В.Ю. Никитенко

Российская Федерация
Решение
Думы Арамилского городского округа

от 13 августа 2020 года № 72/5

О внесении изменений в Положение об Администрации Арамилского городского округа, утвержденное Решением Думы Арамилского городского округа от 08.02.2018 № 32/2

Руководствуясь федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», законами Свердловской области от 29 октября 2007 года № 136-ОЗ «Об особенностях муниципальной службы на территории Свердловской области», в соответствии с распоряжением Администрации Арамилского городского округа от 28 апреля 2020 года № 30 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по устранению замечаний, направленных по результатам ознакомления с деятельностью органов местного самоуправления Арамилского городского округа по организации кадровой работы», Дума Арамилского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменение в «Положение об Администрации Арамилского городского округа», утвержденное Решением Думы Арамилского городского округа от 08 февраля 2018 года № 32/2, утвердив в новой редакции (прилагается).
2. Признать утратившим силу Решение Думы Арамилского городского округа от 08 февраля 2018 года № 32/2 «Об утверждении Положения об Администрации Арамилского городского округа».
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

Председатель Думы
Арамилского городского округа С.П. Мезенова

Глава Арамилского городского округа

В.Ю. Никитенко

Утверждено
Решением Думы
Арамилского городского округа
от 13 августа 2020 года № 72/5

ПОЛОЖЕНИЕ об Администрации Арамилского городского округа

Статья 1. Общие положения

1. Администрация Арамилского городского округа (далее – Администрация) в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Арамилского городского округа (далее – Устав), является исполнительно-распорядительным органом Арамилского городского округа, наделенным полномочиями по решению вопросов местного значения, предусмотренных Уставом и полномочиями по осуществлению отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Арамилского городского округа (далее по тексту - Округ) федеральными законами и (или) законами Свердловской области.
2. Администрация входит в структуру органов местного самоуправления Округа.
3. Полное наименование - Администрация Арамилского городского округа (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления), сокращенного наименования в соответствии с Уставом не имеется.
4. Место нахождения Администрации: 624000, Российская Федерация, Свердловская область, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12.
5. Администрация обладает правами юридического лица, имеет обособленное имущество на праве оперативного управления, самостоятельный баланс, печать с изображением герба Округа, штампы и бланки со своим наименованием, лицевые счета в органе Федерального казначейства и финансовом органе. Администрация может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, быть истцом и ответчиком в суде, заключать муниципальные контракты, иные договоры и (или) соглашения.
6. Администрация как юридическое лицо действует на основании общих для организаций данного вида положений федерального закона, определяющего общие принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации применительно к казенным учреждениям.
7. В своей деятельности Администрация руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Свердловской области, Уставом Округа, иными муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Округа.

Статья 2. Задачи Администрации Арамилского городского округа

1. Задачами Администрации являются:
 - 1) решение вопросов местного значения на территории Округа в пределах своих полномочий с целью обеспечения жизнедеятельности населения и социально-экономического развития Округа;
 - 2) обеспечение исполнения законодательства Российской Федерации на территории Округа;
 - 3) обеспечение взаимодействия структурных подразделений Администрации с органами местного самоуправления, организациями, расположенными на территории Округа, по направлениям своей деятельности;
 - 4) оказание содействия населению Округа в реализации прав на осуществление местного самоуправления, организация работы с органами территориального общественного самоуправления;
 - 5) оказание муниципальных услуг гражданам и организациям в соответствии с административными регламентами по предоставлению муниципальных услуг;
 - 6) организация работы с обращениями граждан в пределах своей компетенции;
 - 7) оказание содействия избирательным комиссиям в их деятельности в соответствии с законодательством о выборах и референдумах;
 - 8) информирование жителей Округа о деятельности Администрации, об общественно значимых и иных мероприятиях, направленных на развитие Округа, через средства массовой информации.

Статья 3. Полномочия Администрации Арамилского городского округа

1. Администрация осуществляет полномочия, установленные федеральным законом, определяющим общие принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации, иными федеральными законами, законами Свердловской области, Уставом и нормативными правовыми актами Думы Округа.
2. К полномочиям Администрации по осуществлению отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Свердловской области, относятся:
 - 1) полное и своевременное осуществление полномочий, установленных федеральными законами и законами Свердловской области, предусматривающими наделение органов местного самоуправления Округа отдельными государственными полномочиями;
 - 2) обеспечение сохранности и целевого использования материальных ресурсов и финансовых средств, предоставленных для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Округа федеральными законами и законами Свердловской области, а также собственных материальных ресурсов и финансовых средств, дополнительно используемых органами местного самоуправления Округа для осуществления этих полномочий в случаях и порядке, предусмотренных Уставом Округа;
 - 3) предоставлять уполномоченным государственным органам Российской Федерации и Свердловской области сведения о муниципальных правовых актах, изданных на основании и во исполнение положений, установленных федеральными законами и законами Свердловской области, которыми органам местного самоуправления Округа переданы отдельные государственные полномочия;
 - 4) предоставлять в уполномоченные государственные органы Российской Федерации и Свердловской области в порядке, установленном федеральными законами и законами Свердловской области, которыми органам местного самоуправления Округа переданы отдельные государственные полномочия, отчетность об осуществлении этих полномочий;
 - 5) оказывать органам государственной власти Российской Федерации и Свердловской области содействие при осуществлении ими контроля за осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Округа федеральными законами и законами Свердловской области;
 - 6) принимать в пределах, установленных федеральными законами и законами Свердловской области, предусматривающими наделение органов местного самоуправления Округа отдельными государственными полномочиями, меры, направленные на устранение указанных в письменных предписаниях уполномоченных государственных органов Российской Федерации и Свердловской области нарушений требований федеральных законов и законов Свердловской области по вопросам осуществления органами местного самоуправления Округа или должностными лицами местного самоуправления Округа отдельных государственных полномочий, переданных им указанными законами;
 - 7) принимать при наступлении условий и в порядке, установленном федеральными законами и законами Свердловской области, которыми органам местного самоуправления Округа переданы отдельные государственные полномочия, а также в случае признания в судебном порядке несоответствия указанных федеральных законов и законов Свердловской области требованиям, предусмотренным федеральным законом, устанавливающим общие принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации, меры, направленные на прекращение их осуществления;
 - 8) вправе запрашивать у федеральных органов исполнительной власти, Правительства Свердловской области, областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области информацию, необходимую для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Округа федеральными законами и законами Свердловской области;
 - 9) вправе дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Округа федеральными законами и законами Свердловской области, в случаях и порядке, предусмотренных Уставом Округа;
 - 10) иные полномочия, установленные федеральными законами и законами Свердловской области, предусматривающими наделение органов местного самоуправления Округа отдельными государственными полномочиями.
3. К иным полномочиям Администрации относятся:
 - 1) формирование и исполнение местного бюджета;
 - 2) организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы муниципального образования, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
 - 3) разработка тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями, если иное не предусмотрено федеральными законами;
 - 4) разработка в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством и иными нормативными правовыми актами Свердловской области муниципальных нормативных правовых актов, в соответствии с которыми устанавливается система оплаты труда работников муниципальных учреждений;
 - 5) организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
 - 6) обеспечение организации охраны общественного порядка на территории Округа;
 - 7) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов Округа;
 - 8) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах Округа, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 9) учет муниципального жилищного фонда, ведение в установленном законом Свердловской области порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
 - 10) предоставление в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущим гражданам, признанным таковыми в установленном законом Свердловской области порядке, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма; организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
 - 11) согласование переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;
 - 12) признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;
 - 13) осуществление муниципального жилищного контроля;
 - 14) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);
 - 15) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории Округа в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;
 - 16) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения;
 - 17) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;
 - 18) организация и проведение мероприятий по гражданской обороне, разработка и реализация планов гражданской обороны и защиты населения;
 - 19) организация библиотечного обслуживания населения;
 - 20) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей Округа услугами организаций культуры;
 - 21) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Округа;
 - 22) организация мероприятий по охране окружающей среды; участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
 - 23) создание условий для обеспечения жителей Округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
 - 24) обеспечение условий для развития на территории Округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Округа;
 - 25) создание условий для массового отдыха жителей Округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
 - 26) формирование и содержание муниципального архива; организация хранения, формирования, учета и использования архивных документов и архивных фондов;
 - 27) организация похоронного дела (погребение), содержание мест захоронения;
 - 28) организация благоустройства территории Округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);
 - 29) использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах Округа;
 - 30) осуществление международных и внешнеэкономических связей в соответствии с федеральными законами;
 - 31) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории