

4. Срок проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки и по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила землепользования и застройки, составляемые не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

5. В случае внесения изменений в градостроительный регламент, установленный Правилами землепользования и застройки для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений не может составлять более чем 1 месяц.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в официальном печатном издании, определенном для опубликования правовых актов Арамильского городского округа и иной официальной информации, и размещению на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 31. Особенности организации и проведения общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимает Глава Арамильского городского округа, а также проекты, предусматривающие внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

2. Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с Правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданный гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или иному юридическому лицу для ведения дачного хозяйства.

3. Решение о проведении общественных обсуждений по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, принимается Главой Арамильского городского округа.

4. Участниками общественных обсуждений по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Срок проведения общественных обсуждений не может составлять менее одного месяца и более трех месяцев со дня оповещения жителей Арамильского городского округа о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в официальном печатном издании, определенном для опубликования правовых актов Арамильского городского округа и иной официальной информации, и размещению на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 32. Особенности организации и проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства

1. Решение о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства (далее в настоящей статье – проекты решений) принимается Главой Арамильского городского округа.

2. Участниками общественных обсуждений по проектам решений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект решения, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект решения, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты решения, а в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказывать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

3. Организатор общественных обсуждений направляет сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

4. Срок проведения общественных обсуждений не может составлять более одного месяца со дня оповещения жителей Арамильского городского округа о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в официальном печатном издании, определенном для опубликования правовых актов Арамильского городского округа и иной официальной информации, и размещению на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проектам решений, несут физические или юридические лица, заинтересованные в предоставлении таких разрешений.

ЧАСТЬ II ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Структура градостроительных регламентов

1. Настоящими Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа (далее – Правила) установлены градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем территориальным зонам.

2. На карте градостроительного зонирования территории Арамильского городского округа:

- выделены территориальные зоны (Таблица 1);

- обозначены границы зон с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны, охранные зоны, границы объектов культурного наследия, иные зоны охраны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Территория общего пользования, не подлежат приватизации и не могут быть переданы в пользование (парки, скверы, бульвары, набережные, улично-дорожная сеть, иные территории общего пользования).

4. Размещение пунктов нестационарной торговли, установка нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа запрещено, за исключением нестационарных торговых объектов, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа и утвержденную Главой Арамильского городского округа. В схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа не могут быть включены места размещения если земельные участки имеют разрешенное использование: индивидуальная жилая застройка, малоэтажная, среднестатистическая и многоэтажная жилая застройка, любой вид разрешенного использования общественно-деловой зоны, а также на земельных участках в независимости от разрешенного использования, расположенных вдоль улиц Арамильского городского округа в частности по улице 1 Мая, Пролетарская, Карла Маркса, Октябрьская, Колхозная, Максима Горького, Карла Макса, Рабочая, Ленина, пер. Речной, Северный в городе Арамиль, улице Заводской в поселке Светлом, улице Свердлова, Кирова в поселке Арамиль.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов, не отображенные в настоящих Правилах, должны отвечать Нормативам градостроительного проектирования федерального, регионального и местного значения, строительным нормативам и правилам и иным нормативам в сфере градостроительного проектирования.

6. Размещение антенно-мачтовых сооружений на земельных участках в жилых зонах и на земельных участках в других территориальных зонах ближе 50 м к жилым зонам запрещено.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение территориальной зоны	Наименование территориальной зоны											
		3											
1	2	3											
		Жилые зоны											
	ЖТ-1	Зона размещения жилой застройки усадебного типа											
	ЖТ-2	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки											
	ЖТ-3	Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки											
	ЖТ-4	Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки											
		Общественно-деловые зоны											
	O-1	Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения											
	O-2	Зона размещения объектов здравоохранения											
	O-3	Зона размещения объектов спортивного назначения											
	O-4	Зона размещения учебно-образовательных учреждений											
		Производственные зоны											
	П	Зона размещения производственных объектов											
		Зоны инженерной инфраструктуры											
	И	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры											
		Зоны транспортной инфраструктуры											
	T-1	Зона размещения объектов автомобильного транспорта											
	T-2	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта											
	T-3	Зона хранения индивидуального транспорта											
	T-4	Зона размещения объектов транспортного обслуживания											
		Природно-рекреационные зоны											
	P-1	Зона отдыха общего пользования											
	P-2	Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения											
	P-3	Зона размещения городских лесов											
	P-4	Зона ландшафтных территорий											
		Сельскохозяйственные зоны											
	CX	Зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан											
		Специализированные зоны											
	C	Зона кладбищ											

7. Соответствие видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведено в таблице 2. Кодовые обозначения вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства соответствует приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Соответствие видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам, предлагаемым к установлению

Таблица 2

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Соответствие территориальных зон												