

# Официально

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	C min, м	K max, %1)	Кол-во этажей min	Кол-во этажей max	H min, м	H max, м	So max, м <sup>2</sup>	Иные параметры												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15												
3.4	Здравоохранение	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	80	1	5	*	*	*	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м												
12.0.2	Благоустройство территории	-	Не подлежат установлению настоящими правилами																							
Вспомогательные виды разрешенного использования																										
Не подлежат установлению настоящими правилами																										
Условно разрешенные виды использования																										
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	70	1	2	4	12	600	1) Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 2,4 2) Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м												
3.7	Религиозное использование	-	Не подлежат установлению настоящими Правилами																							
4.9	Служебные гаражи	V	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	70	*	4	*	*	*	*												
6.8	Связь	-	*	*	*	*	*	*	*	*	50	*	*	*												
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	*	*	*	3	5	70	1	2	4	12	*	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м												
9.2.1	Санаторная деятельность		*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	70	1	3	4	15	600	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м												

**Примечания:**

1) – Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

2) – показатель приведен для земельных участков в сложившейся застройке, в скобках – в районе новой застройки.

«» – Предельный класс опасности не устанавливается на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

«\*» – предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящими Правилами не подлежит установлению

2. Документацией по планировке территории при комплексном освоении территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны О-2.

**Статья 3-3. Зона размещения объектов спортивного назначения (О-3)**

1. Виды разрешенного использования земельного участка и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования:

Таблица 9

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	C min, м	K max, %1)	Кол-во этажей min	Кол-во этажей max	H min, м	H max, м	So max, м <sup>2</sup>	Иные параметры												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15												
Основные виды разрешенного использования																										
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	V	*	*	*	1	1	80	*	1	*	50	*	*												
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	V	Не подлежат установлению настоящими Правилами																							
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	60	1	2	6	*	*	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м												
5.1.3	Площадки для занятий спортом	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	60	0	0	0	0	*	*												
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	60	0	0	0	0	*	*												
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	Не подлежат установлению настоящими Правилами																							
Вспомогательные виды разрешенного использования																										
Не подлежат установлению настоящими правилами																										
Условно разрешенные виды использования																										
4.4	Магазины	-	0,06	0,12	*	3(5)2)	3(5)2)	60	1	2	4	12	150	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м												
4.6	Общественное питание	-	0,06	0,12	*	3(5)2)	3(5)2)	60	1	2	4	12	200, в т.ч. обед. зала - 100	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м												
4.7	Гостиничное обслуживание	-	0,06	0,12	*	3(5)2)	3(5)2)	60	1	3	4	15	600	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м												
4.9	Служебные гаражи	V	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	70	*	1	*	4	*	*												
6.8	Связь	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	50	*	*												
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	0,06	0,12	*	3	5	60	1	2	5	10	*	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м												

**Примечания:**

1) – Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

2) – показатель приведен для земельных участков в сложившейся застройке, в скобках – в районе новой застройки.

«» – Предельный класс опасности не устанавливается на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

«\*» – предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящими Правилами не подлежит установлению.

2. Документацией по планировке территории при комплексном освоении территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны О-3.

**Статья 3-4. Зона размещения учебно-образовательных учреждений (О-4)**

1. Виды разрешенного использования земельного участка и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования:

Таблица 10

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	C min, м	K max, %1)	Кол-во этажей min	Кол-во этажей max	H min, м	H max, м	So max, м <sup>2</sup>	Иные параметры
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	V	*	*	*	1	1	80	*	1	*	50	*	*
3.5	Образование и просвещение	-	*	*	*	3(5)2)	25	70	1	5	4	25		