

Примечания:
 1) – Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.
 2) – показатель приведен для земельных участков в сложившейся застройке, в скобках – в районе новой застройки.
 «-» – Предельный класс опасности не устанавливается на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
 «*» – предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящими Правилами не подлежит установлению
 2. Документацией по планировке территории при комплексном освоении территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны О-2.

1. Виды разрешенного использования земельного участка и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования:

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	C min, м	K max, %1)	Кол-во этажей min	Кол-во этажей max	H min, м	H max, м	So max, м2	Иные параметры												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15												
Основные виды разрешенного использования																										
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	V	*	*	*	1	1	80	*	1	*	50	*	*												
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	V	*	*	*	3(5)2	3(5)2	60	1	2	6	*	*	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м												
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	-																								
5.1.3	Площадки для занятий спортом	-																								
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	-	*	*	*	3(5)2	3(5)2	60	0	0	0	0	*	*												
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	Не подлежат установлению настоящими Правилами																							
Вспомогательные виды разрешенного использования																										
Не подлежат установлению настоящими правилами																										
Условно разрешенные виды использования																										
4.4	Магазины	-	0,06	0,12	*	3(5)2	3(5)2	60	1	2	4	12	150	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м												
4.6	Общественное питание	-	0,06	0,12	*	3(5)2	3(5)2	60	1	2	4	12	200, в т.ч. обед.зала - 100	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м												
4.7	Гостиничное обслуживание	-	0,06	0,12	*	3(5)2	3(5)2	60	1	3	4	15	600	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м												
4.9	Служебные гаражи	V	*	*	*	3(5)2	3(5)2	70	*	1	*	4	*	*												
6.8	Связь	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	50	*	*												
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	0,06	0,12	*	3	5	60	1	2	5	10	*	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м												

1) – Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.
2) – показатель приведен для земельных участков в сложившейся застройке, в скобках – в районе новой застройки.
«-» – Предельный класс опасности не устанавливается на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
«*» – предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящими Правилами не подлежит установлению.
2. Документацией по планировке территории при комплексном освоении территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны О-3.

1. Виды разрешенного использования земельного участка и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования:

[illegible]