

4.4	Магазины	-	*	*	*	3	5	70	1	2	4	12	500	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
4.6	Общественное питание	-	*	*	*	3	5	70	1	2	4	12	400 в т.ч. обед. зала – 150	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
4.7	Гостиничное обслуживание	-	*	*	*	3	5	70	1	2	4	12	1000	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещении	-	*	*	*	3	5	60		2	6	*	*	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м

Примечания:

¹⁾ – Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

²⁾ – показатель приведен для земельных участков в сложившейся застройке, в скобках – в районе новой застройки.

^{«-»} – Предельный класс опасности не устанавливается на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

^{«*»} – предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящими Правилами не подлежит установлению.

2. Предельные параметры площади земельных участков объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства не подлежит установлению настоящими Правилами, но должны отвечать всем требованиям действующих норм и правил Российской Федерации.

3. Документацией по планировке территории при комплексном освоении территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны П.

Статья 5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной инфраструктуры

1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для формирования зоны застройки предприятиями, зданиями и сооружениями, выполняющими функции инженерного обеспечения территории.

2. На территории Арамильского городского округа выделяется 1 вид зон инженерной инфраструктуры:

1) И – зона размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Статья 5-1. Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (И).

1. Виды разрешенного использования земельного участка и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования:

Таблица 12

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	C min, м	K max, %1)	Кол-во этажей min	Кол-во этажей max	H min, м	H max, м	So max, м ²	Иные параметры
Основные виды разрешенного использования														
3.1	Коммунальное обслуживание	V	*	*	*	*	*	80	*	*	*	50	*	*
6.8	Связь	-	*	*	*	*	*	*	*	*	50	*	*	*
7.5	Трубопроводный транспорт	-												
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Не подлежат установлению настоящими правилами														
Условно разрешенные виды использования														
Не подлежат установлению настоящими правилами														

Примечания:

¹⁾ – Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

²⁾ – Предельный класс опасности не устанавливается на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

^{«*»} – предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящими Правилами не подлежит установлению.

2. Документацией по планировке территории при комплексном освоении территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны И.

Статья 6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры подразделяется на зоны внешнего и внутреннего транспорта.

На территории Арамильского городского округа выделяется 4 вида зон внешнего транспорта:

1) Т-1 – зона размещения объектов автомобильного транспорта;

2) Т-2 – зона размещения объектов железнодорожного транспорта;

3) Т-3 – зона хранения индивидуального транспорта;

4) Т-4 – зона размещения объектов транспортного обслуживания.

Статья 6-1. Зона размещения объектов автомобильного транспорта (Т-1)

1. Виды разрешенного использования земельного участка и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования:

Таблица 13

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	C min, м	K max, %1)	Кол-во этажей min	Кол-во этажей max	H min, м	H max, м	So max, м ²	Иные параметры
Основные виды разрешенного использования														
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-	*	*	*	1	1	80	*	1	*	50	*	*
4.9	Служебные гаражи	V	*	*	*	*	*	*	*	1	*	*	*	*
7.2	Автомобильный транспорт	-	*	*	*	3(5)2	5	60	1	2	4	12	*	*
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Не подлежат установлению настоящими правилами														
Условно разрешенные виды использования														
4.4	Магазины	-	0,05	0,1	*	3	5	60	1	1	4	6	50 торг.пл.	*
4.6	Общественное питание	-	0,06	0,12	*	3	5	70	1	1	4	6	150	*
6.8	Связь	-	*	*	*	*	*	*	*	1	*	50	*	*
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	0,06	0,1	*	3	5	60	1	1	4	6	50	*

Примечания:

¹⁾ – Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

²⁾ – показатель приведен для земельных участков в сложившейся застройке, в скобках – в районе новой застройки.

^{«-»} – Предельный класс опасности не устанавливается на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

^{«*»} – предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящими Правилами не подлежит установлению.

2. Документацией по планировке территории при комплексном освоении территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Т-1.

Статья 6-2. Зона размещения объектов железнодорожного транспорта (Т-2)

1. Виды разрешенного использования земельного участка и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования:

Таблица 14

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	C min, м
-----	--	----------------------------	-----------	-----------	----------	----------	----------