ложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части УТП как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

5.В ходе торговой сессии Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае если:

-предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

-представленное предложение о цене ниже начальной цены;

-представленное предложение о цене равно нулю;

-представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

-представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

-представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

6.Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

7.Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

8.Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

-не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником;

-принято решение о признании только одного Претендента Участником;

-ни один из Участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

9.Подведение итогов аукциона осуществляется Организатором процедуры в соответствии с Регламентом ТП.

10.Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

11.Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

12. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне площадки, по форме прилагаемой к информационному сообщению.

Форма
Приложение №1
к информационному сообщению
о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

В Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Арамильского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
(все графы заполняются в электронном виде)

«___»_____201__ г. г. Арамиль

Претендент:

_____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность:_____
серия_____№_____,выдан «___»_____г._____
_____
(кем выдан)
Адрес регистрации_____
_____
Телефон_____

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации _____
серия_____№_____,дата регистрации «___»_____ _____ г.
Зарегистрировавший орган _____
_____
Место выдачи _____
ИНН _____КПП _____ ОГРН _____
Место регистрации/Юридический адрес Претендента: _____
Телефон _____
Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____
в _____
корр. счет № _____
БИК _____

Представитель Претендента:

_____
(ФИО или наименование)
Действует на основании доверенности от «___»_____ ____г.
№ _____
Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

_____
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации)

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества.

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего, приобретаемого на аукционе:

_____
(наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):

_____
(цифрами и прописью)

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Приложения:

Для юридических лиц:

1. Заверенные копии учредительных документов;
2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:_____.

Для физических лиц:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.
2. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).
3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки :_____.

Подпись Претендента (представителя Претендента)

_____

ПРОЕКТ
Договор купли-продажи №___

г. Арамиль «__» _____ 20_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, в лице _____ _____, действующего на (должность, Ф.И.О.)
основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ в лице_____ _____,
(должность, Ф.И.О., если физическое лицо – паспортные данные)
действующего на основании _____, именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с _____ _____,
(дата)
заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество (далее - Имущество):_____

2. **Обязательства Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты, а также все имеющиеся к нему документы.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Проверить при передаче Имущества его исправность, наличие документов.

3. **Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Стоимость Имущества определена по итогам аукциона от _____ г. (выписка из Протокола_____ от _____№_____) и составляет _____(_____ ____) рублей ___ копеек, без НДС, в размере _____(_____) рублей ____копеек.

3.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет _____(_____) рублей ____ копеек и засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3.Оставшаяся часть стоимости Имущества составляет _____(_____) рублей ___ копеек и уплачивается «Покупателем» путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договор.

3.4. Стоимость Имущества в сумме_____оплачивается по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)

ИНН: 6652009423
КПП: 668501001
Номер счета: 40101 810 5 000 000 100 10
Наименование банка: Уральское ГУ Банка России
БИК: 046577001
ОКТМО: 65 729 000
КБК: 902 114 01040 04 0000 410

Сумма НДС исчисляется Покупателем самостоятельно в соответствии с действующей ставкой и оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

3.6. Датой оплаты цены Имущества считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.7. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения оплаты в установленный настоящим Договором срок Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

4.3. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные условия

5.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых будет храниться в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, по одному экземпляру у каждой из сторон.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и прекращается с момента исполнения обязательств Сторонами.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:
-акт приема-передачи Имущества (Приложение № 1).

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
р/с 40204810800000226252 УФК по Свердловской области в Уральском ГУ Банка России БИК 046577001
л/с 01902563000
ИНН – 6652009423
КПП – 668501001
ОГРН – 1026602178041
ОКПО – 44655305
ОКТМО – 65729000
Покупатель:
р/с_____ИНН_____КПП_____

Приложение
к договору №__ от _____

АКТ
приёма-передачи

г. Арамиль «____» 2019 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в лице председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны на основании договора купли-продажи № _____от _____ составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество:_____.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа _____**Д.М.** **Живилов**	**Покупатель:** _____/_____/

Информационное сообщение
о проведении аукциона посредством публичного предложения в электронной форме по продаже муниципального движимого и недвижимого имущества