

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
на территорию квартала существующей жилой застройки в границах улиц Комсомольская,
Чапаева, Мира, Малышева города Арамиль, Свердловской области

Положение о межевании территории 05-20/ПМ/3

Введение

Проект межевания разработан на территорию квартала существующей жилой застройки в границах улиц Комсомольская, Чапаева, Мира, Малышева города Арамиль на основании постановления Главы Арамильского городского округа «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Мира – Чапаева – Комсомольская – Малышева в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области» от 17.07.2020 № 295

Проект разработан в 2 этапа формирования земельных участков и их частей:

1 этап – формирование двух земельных участков с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка», выделение земельного участка под благоустройство территории. Определение красных линий.

II этап – формирование земельного участка с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка».

Местоположение территории расположена в центральной части города г. Арамиль. Границы территории проектирования ограничены ул. Мира, ул. Чапаева, продолжением ул. Малышева, ул. Комсомольской.

Площадь территории проектирования – 3,02 га.

1 этап

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

УН	Площадь (м2)	Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков	Категория земель	Способ формирования
:377:3У1	5421	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	Земли населённых пунктов	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:377
:377:3У2	4412	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	Земли населённых пунктов	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:377
:377:3У3	1511	12.0.2 Благоустройство территории	Земли населённых пунктов	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:377

Таблица 1

2 этап

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

УН	Площадь (м2)	Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков	Категория земель	Способ формирования
1	3097	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	Земли населённых пунктов	Образование путем объединения участков 66:33:0101007:85, 66:33:0101007:1643, 66:33:0101007:377:ЗУЗ
2	1330	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:374
3	1361	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:375
4	1260	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:191
5	1400	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:376
6	1220	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:78
7	1326	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:530
8	1292	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:1662
9	1254	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:79
10	1098	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:138

Таблица 2

Каталоги координат образуемых и изменяемых земельных участков представлены в приложении к книге 1. Положение о межевании территории.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Границы проекта межевания совпадают с утверждаемыми красными линиями. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан и утвержден проект межевания и красных линий, приведен в таблице 3

Таблица 3

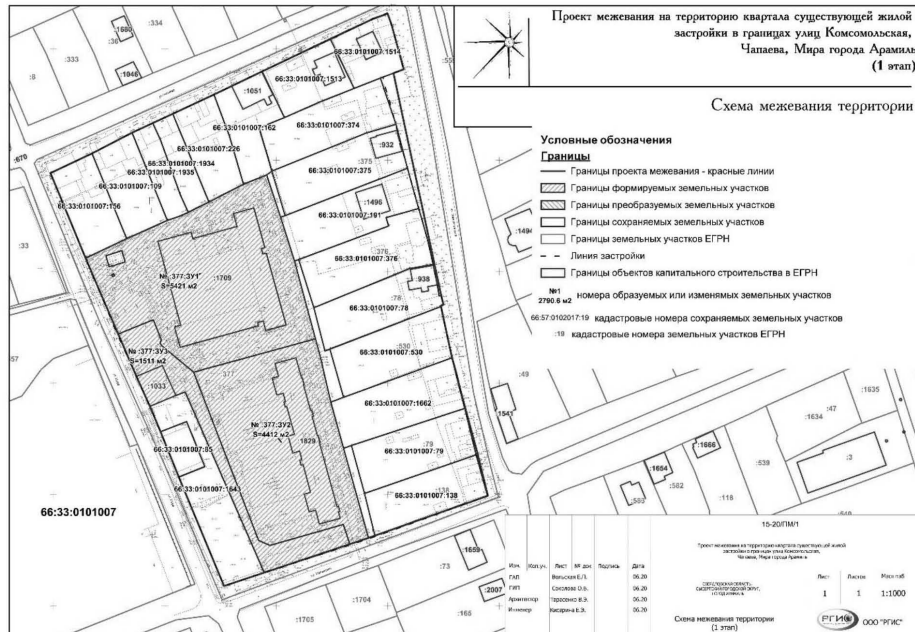
МСК-66							
№ поворот- ной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	363523.81	1556329.39	8.44	110	364388.84	1555095.69	1.75
1	375244.26	1547748.7	20.62	26	375154.3	1547930.79	6.05
2	375253.08	1547767.34	20.24	27	375148.41	1547932.17	10.01
3	375262.39	1547785.31	10.2	28	375138.73	1547934.74	5.19
4	375266.68	1547794.56	9.91	29	375133.72	1547936.07	15.81
5	375270.85	1547803.55	20.38	30	375118.45	1547940.2	0.42
6	375279.5	1547822	24.01	31	375118.04	1547940.3	19.13
7	375289.9	1547843.64	20.29	32	375099.46	1547944.84	0.17
8	375298.6	1547861.97	13.58	33	375099.4	1547944.68	10.2
9	375304.42	1547874.24	20.88	34	375096	1547935.06	2
10	375313.36	1547893.11	7.19	35	375095.34	1547933.17	41.37
11	375315.8	1547899.87	5.12	36	375081.57	1547894.16	3.02
12	375310.99	1547901.61	20.9	37	375080.56	1547891.31	49.28
13	375290.83	1547907.12	4.93	38	375064.99	1547844.55	18.99
14	375289.11	1547902.5	22.48	39	375058.96	1547826.54	52.98
15	375267.13	1547907.22	20.22	40	375107.89	1547806.23	21.9
16	375247.36	1547911.46	18.95	41	375128.2	1547798.04	12.33
17	375228.83	1547915.43	25.99	42	375139.59	1547793.31	14.73
18	375203.42	1547920.88	14.48	43	375153.01	1547787.24	20.68
19	375189.26	1547923.92	4.23	44	375172.01	1547779.08	18.17
20	375185.15	1547924.94	1.27	45	375188.71	1547771.91	18.92
21	375184.78	1547923.72	0.4	46	375206.1	1547764.46	26.49
22	375184.39	1547923.82	5.54	47	375230.58	1547754.34	2
23	375178.97	1547924.98	8.59	48	375232.43	1547753.58	12.8
24	375170.57	1547926.79	9.39	49	375244.26	1547748.7	0
25	375161.39	1547928.77	7.37				

Приложение № 2

к Постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 28.09.2020 № 435

Проект межевания территории, ограниченной улицами Мира – Чапаева – Комсомольская – Малышева в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области

Схема межевания территории, 1 этап, М 1:1000



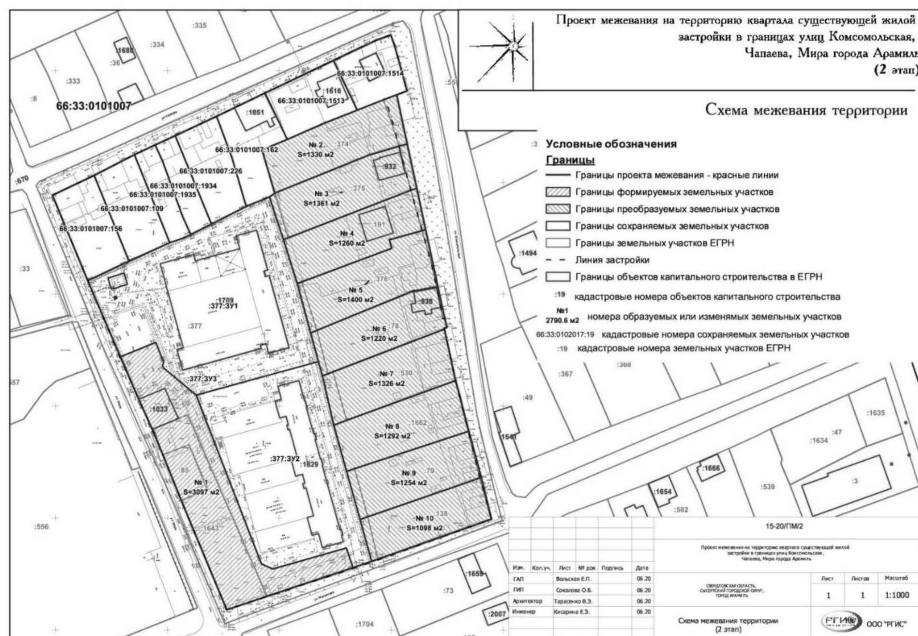
9

Приложение № 3

к Постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 28.09.2020 № 435

Проект межевания территории, ограниченной улицами Мира – Чапаева – Комсомольская – Малышева в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области

Схема межевания территории, 2 этап, М 1:1000



Приложение № 4

к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 28.09.2020 № 435

Положение о межевании территории
Каталоги координат земельных участков
(код: 05-20/ПМ/5.1)