

поступления и соответствующее информирование Участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
  - представленное предложение о цене ниже начальной цены;
  - представленное предложение о цене равно нулю;
  - представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
  - представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
  - представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.
6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.
7. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торгово-вой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).
8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником;
  - принято решение о признании только одного Претендента Участником;
  - ни один из Участников не сделал предложение о цене.
- Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.
9. Подведение итогов аукциона осуществляется Организатором процедуры в соответствии с Регламентом ТП.
10. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).
11. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.
12. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне площадки, по форме прилагаемой к информационному сообщению.

Форма  
Приложение №1  
к информационному сообщению  
о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

В Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
Арамильского городского округа

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ  
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
(все графы заполняются в электронном виде)**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. г. Арамиль

**Претендент:**

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

**Для физических лиц:**  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(кем выдан) \_\_\_\_\_  
Адрес регистрации \_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**  
Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_  
серия № \_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Место регистрации/Юридический адрес Претендента: \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_  
Факс \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:**  
расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

**Представитель Претендента:**

(ФИО или наименование) \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации)) \_\_\_\_\_

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества.

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего, приобретаемого на аукционе:

(наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток): \_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

- Приложения:
- Для юридических лиц:**
1. Заверенные копии учредительных документов;
  2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
  3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
  4. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
  5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_.
- Для физических лиц:**
1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.
  2. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).
  3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_.
- Подпись Претендента (представителя Претендента)**

**ПРОЕКТ  
Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_**

г. Арамиль «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
основании \_\_\_\_\_, действующего на \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О., если физическое лицо – паспортные данные) \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

- 1. Предмет Договора**
- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество (далее - Имущество): \_\_\_\_\_
- 2. Обязательства Сторон**
- 2.1. Продавец обязан:
- 2.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты, а также все имеющиеся к нему документы.
  - 2.2. Покупатель обязан:
  - 2.2.1. Проверить при передаче Имущества его исправность, наличие документов.

- 3. Цена договора и порядок расчетов**
- 3.1. Стоимость Имущества определена по итогам аукциона от \_\_\_\_\_ г. (выписка из Протокола \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, без НДС, в размере \_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.
- 3.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек и засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 3.3. Оставшаяся часть стоимости Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек и уплачивается «Покупателем» путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора.

- 3.4. Стоимость Имущества в сумме \_\_\_\_\_ оплачивается по следующим реквизитам:
- ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)
- ИНН: 6652009423  
КПП: 668501001  
Номер счета: 40101 810 5 000 000 100 10  
Наименование банка: Уральское ГУ Банка России  
БИК: 046577001  
ОКТО: 65 729 000  
КБК: 902 114 01040 04 0000 410
- Сумма НДС исчисляется Покупателем самостоятельно в соответствии с действующей ставкой и оплачивается в соответствии с действующим законодательством.
- 3.6. Датой оплаты цены Имущества считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.
- 3.7. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

- 4. Ответственность сторон**
- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 4.2. В случае не внесения оплаты в установленный настоящим Договором срок Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.
- 4.3. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5. Заключительные условия**
- 5.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых будет храниться в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, по одному экземпляру у каждой из сторон.
- 5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и прекращается с момента исполнения обязательств Сторонами.
- Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:
- акт приема-передачи Имущества (Приложение № 1).

**Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа  
р/с 4020481080000226252 УФК по Свердловской области в Уральском ГУ Банка России БИК 046577001  
л/с 01902563000  
ИНН – 6652009423  
КПП – 668501001  
ОГРН – 1026602178041  
ОКПО – 44655305  
ОКТМО – 65729000

**Покупатель:**  
р/с \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Приложение  
к договору №\_\_ от \_\_\_\_\_

**АКТ  
приёма-передачи**

г. Арамиль «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа** в лице председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны на основании договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество: \_\_\_\_\_.

<b>Продавец:</b> Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа  _____ Д.М. Живиллов	<b>Покупатель:</b>  _____/_____/_____ _____
--	--

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От 09.10.2020 № 463

*Об отмене постановления Администрации Арамильского городского округа от 04.02.2020 № 44 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый»*

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 30 Устава Арамильского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отменить постановление Администрации Арамильского городского округа от 04.02.2020 № 44 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый».
2. Муниципальному бюджетному учреждению «Арамильская Служба Заказчика» (С.В. Аминова) подготовить проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый» с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости исключив пересечение границ населенных пунктов с земельными участками.
3. С момента подписания настоящего постановления в течение 7 дней опубликовать его в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
Главы Арамильского городского округа

от 07.10.2020 № 108 г. Арамиль

*О внесении изменений в распоряжение Главы Арамильского городского округа от 27.03.2020 № 22 «О принятии мер по нераспространению коронавирусной инфекции (COVID-19)»*

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», во исполнение требований Указа Губернатора Свердловской области от 05.10.2020 № 524-УГ «О внесении изменений в Указ Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», на основании статьи 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах Свердловской области», в соответствии со статьей 28 Устава Арамильского городского округа:

1. Внести в распоряжение Главы Арамильского городского округа от 27.03.2020 № 22 «О принятии мер по нераспространению коронавирусной инфекции (COVID-19)» следующие изменения:
- 1) подпункт 11 части второй пункта 2 изложить в следующей редакции:  
«11) работа организаций культурно-досугового типа, в том числе детских развлекательных центров, иных детских развлекательных и досуговых заведений с наполняемостью не более 50 процентов, а также работа в будни дни детских игровых комнат, расположенных в торговых, торгово-развлекательных центрах и комплексах, с наполняемостью не более 50 процентов»;
- 2) часть четвертую пункта 2 изложить в следующей редакции:  
«Установить, что на территории Арамильского городского округа в соответствии с требованиями и рекомендациями Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека допускаются при условии, что количество посетителей не превышает 50 процентов от вместимости зала и с закрытием «фан-зон», танцевальной зоны, проведение в театрах и концертных организациях театральных представлений, спектаклей, концертов, работа кинотеатров (кинозалов) и иных организаций, осуществляющих публичную демонстрацию фильмов.»;
- 3) пункт 4 дополнить частью второй следующего содержания:  
«Установить, что посещение жителями Арамильского городского округа общественных мест, в том числе общественного транспорта, без использования индивидуальных средств защиты дыхательных путей не допускается.»;
- 4) пункт 6 дополнить частью второй следующего содержания:  
«В целях обеспечения использования жителями Арамильского городского округа индивидуальных средств защиты дыхательных путей собственникам и иным законным владельцам помещений, предназначенных для продажи товаров, оказания услуг, выполнения работ, не допускать в указанные помещения для обслуживания граждан, не использующих индивидуальные средства защиты дыхательных путей.»;
- 5) в части первой пункта 10 слова «по 5 октября» заменить словами «по 12 октября»;
- 6) часть вторую пункта 10 после слов «по 5 октября 2020 года» дополнить словами «, с 6 по 12 октября 2020 года»;
- 7) пункт 12 дополнить частью второй следующего содержания:  
«Рекомендовать работодателям, осуществляющим деятельность на территории Арамильского городского округа, обеспечить перевод не менее 30 процентов работников на дистанционный режим работы.»;
- 8) дополнить пунктом 13 следующего содержания:  
«13. Государственным органам Свердловской области, органам местного самоуправления расположенных на территории Арамильского городского округа, определить численность соответственно государственных гражданских служащих Свердловской области, муниципальных служащих, обеспечивающих функционирование этих органов.»;
- 9) дополнить пунктом 20 следующего содержания:  
«20. Рекомендовать Межмуниципальному отделу Министрства внутренних дел Российской Федерации «Сысертский» организовать контроль за исполнением настоящего распоряжения на территории Арамильского городского округа.».
2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Российская Федерация  
Решение  
Думы Арамильского городского округа

от 08 октября 2020 года № 75/1

*Об утверждении Положения о муниципальном долге Арамильского городского округа*

В соответствии с Планом работы Думы Арамильского городского округа на второе полугодие 2020 года, утвержденным Решением Думы Арамильского городского округа от 11 июня 2020 № 71/6, руководствуясь Федеральными законами от 02 августа 2019 года № 278-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования правового регулирования отношений в сфере государственных (муниципальных) заимствований, управления государственным (муниципальным) долгом и государственными финансовыми активами Российской Федерации и признании