Арамильские ВЕСТИ
№ 53 (1318) 14.10.2020

Объявление о проведении конкурса на включение в муниципальный резерв управленческих кадров Арамильского городского округа

Администрация Арамильского городского округа объявляет конкурс на включение в муниципальный резерв управленческих кадров Арамильского городского округа для замещения следующих должностей:

№	Наименование должности органа местного самоуправления	Категория, к которой относится должность	Квалификационные требования	
			Уровень профессионального образования, специальность и направление подготовки	Стаж работы
1	Глава Арамильского городского округа	муниципальная должность муниципальной службы	высшее образование не ниже уровня специалитета, магистратуры по специальности: «Государственное и муниципальное управление», «Юриспруденция», «Экономика и управление на предприятиях», «Менеджмент организации».	наличие профессиональных знаний и навыков в сфере государственного, муниципального управления, государственного, муниципального контроля (аудита), экономики, финансов или юриспруденции, в том числе профессиональных навыков руководящей работы не менее 5 лет
2	Заместитель главы Администрации Арамильского городского округа (сфера жилищно-коммунального хозяйства)	должность муниципальной службы, относящаяся к высшей группе должностей муниципальной службы	высшее образование не ниже уровня специалитета, магистратуры по специальности: «Государственное и муниципальное управление», «Юриспруденция», «Экономика и управление на предприятиях», «Менеджмент организации», «Городское и коммунальное хозяйство».	стаж муниципальной службы или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее 4 лет
3	Заместитель главы Администрации Арамильского городского округа (социальная сфера)	должность муниципальной службы, относящаяся к высшей группе должностей муниципальной службы	высшее образование не ниже уровня специалитета, магистратуры по специальности: «Государственное и муниципальное управление», «Юриспруденция», «Экономика и управление на предприятиях», «Менеджмент организации», «Социология и социальная работа», «Социально-культурная деятельность», «Образование и педагогика».	стаж муниципальной службы или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее 4 лет
4	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа	должность муниципальной службы, относящаяся к высшей группе должностей муниципальной службы	высшее образование не ниже уровня специалитета, магистратуры по специальности: «Государственное и муниципальное управление», «Юриспруденция», «Экономика и управление на предприятиях», «Землеустройство и кадастры», «Земельно-имущественные отношения», «Земельный кадастр», «Землеустройство».	стаж муниципальной службы или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее 4 лет
5	Начальник Отдела образования Арамильского городского округа	должность муниципальной службы, относящаяся к высшей группе должностей муниципальной службы	высшее образование не ниже уровня специалитета, магистратуры по специальности: «Образование и педагогические науки», «Государственное и муниципальное управление», «Юриспруденция», «Экономика и управление на предприятиях», «Менеджмент организации».	стаж муниципальной службы или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее 4 лет
6	Начальник Организационного отдела Администрации Арамильского городского округа	должность муниципальной службы, относящаяся к главной группе должностей муниципальной службы	высшее образование не ниже уровня специалитета, магистратуры по специальности: «Государственное и муниципальное управление», «Юриспруденция», «Экономика и управление на предприятиях», «Менеджмент организации», «Управление персоналом», «Связи с общественностью».	стаж муниципальной службы или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее 2 лет либо стаж муниципальной службы или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее одного года (для лиц, имеющих дипломы специалиста или магистра с отличием, в течение трех лет со дня выдачи диплома)
7	Начальник Юридического отдела Администрации Арамильского городского округа	должность муниципальной службы, относящаяся к главной группе должностей муниципальной службы	высшее образование не ниже уровня специалитета, магистратуры по специальности: «Юриспруденция», «Правоохранительная деятельность», «Правоведение».	стаж муниципальной службы или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее 2 лет либо стаж муниципальной службы или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее одного года (для лиц, имеющих дипломы специалиста или магистра с отличием, в течение трех лет со дня выдачи диплома)
8	Начальник Отдела информационных технологий Администрации Арамильского городского округа	должность муниципальной службы, относящаяся к главной группе должностей муниципальной службы	высшее образование не ниже уровня специалитета, магистратуры по специальности: «Информационные системы и технологии», «Информатика и информационные технологии», «Информатика и вычислительная техника», «Прикладная математика и информатика», «Информационная безопасность», «Прикладная информатика», «Программная инженерия».	стаж муниципальной службы или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее 2 лет либо стаж муниципальной службы или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее одного года (для лиц, имеющих дипломы специалиста или магистра с отличием, в течение трех лет со дня выдачи диплома)
9	Начальник Отдела Архитектуры Администрации Арамильского городского округа	должность муниципальной службы, относящаяся к главной группе должностей муниципальной службы	высшее образование не ниже уровня специалитета, магистратуры по специальности: «Архитектура», «Муниципальный архитектор-градостроитель», «Городское строительство» , «Градостроительство», «Дизайн архитектурной среды», «Проектирование зданий».	стаж муниципальной службы или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее 2 лет либо стаж муниципальной службы или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее одного года (для лиц, имеющих дипломы специалиста или магистра с отличием, в течение трех лет со дня выдачи диплома)
10	Председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа	должность муниципальной службы, относящаяся к главной группе должностей муниципальной службы	высшее образование не ниже уровня специалитета, магистратуры по специальности: «Государственное и муниципальное управление», «Юриспруденция», «Экономика и управление на предприятиях», «Менеджмент организации», «Управление персоналом», «Бухгалтерский учет анализ и аудит», «Финансы и кредит», «Организация и нормирование труда»	стаж муниципальной службы или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее 2 лет либо стаж муниципальной службы или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее одного года (для лиц, имеющих дипломы специалиста или магистра с отличием, в течение трех лет со дня выдачи диплома)
11	Начальник Отдела жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа	должность муниципальной службы, относящаяся к главной группе должностей муниципальной службы	высшее образование не ниже уровня специалитета, магистратуры по специальности: «Государственное и муниципальное управление», «Юриспруденция», «Экономика и управление на предприятиях», «Менеджмент организации», «Управление персоналом».	стаж муниципальной службы или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее 2 лет либо стаж муниципальной службы или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее одного года (для лиц, имеющих дипломы специалиста или магистра с отличием, в течение трех лет со дня выдачи диплома)
12	Начальник Финансового отдела Администрации Арамильского городского округа	должность муниципальной службы, относящаяся к главной группе должностей муниципальной службы	высшее образование не ниже уровня специалитета, магистратуры по специальности: «Экономика и управление на предприятиях», «Менеджмент организации», «Управление персоналом», «Бухгалтерский учет анализ и аудит», «Финансы и кредит», «Организация и нормирование труда», «Финансовый менеджмент»,	стаж муниципальной службы или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее 2 лет либо стаж муниципальной службы или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее одного года (для лиц, имеющих дипломы специалиста или магистра с отличием, в течение трех лет со дня выдачи диплома)
13	Директор Муниципального унитарного предприятия «Арамиль Энерго»	руководитель предприятия	высшее образование не ниже уровня специалитета, магистратуры по специальности: «Государственное и муниципальное управление», «Юриспруденция», «Экономика и управление на предприятиях», «Менеджмент организации», «Управление персоналом», «Бухгалтерский учет анализ и аудит», «Финансы и кредит», «Организация и нормирование труда», «Экономика».	не менее 3 лет стажа на руководящих должностях
14	Директор Муниципального унитарного предприятия «Специализированная служба по вопросам похоронного дела Арамильского городского округа»	руководитель предприятия	высшее образование не ниже уровня специалитета, магистратуры по специальности: «Государственное и муниципальное управление», «Юриспруденция», «Экономика и управление на предприятиях», «Менеджмент организации», «Управление персоналом», «Бухгалтерский учет анализ и аудит», «Финансы и кредит», «Организация и нормирование труда» «Экономика».	не менее 3 лет стажа на руководящих должностях

Основные требования к гражданам, претендующим на включение в муниципальный резерв управленческих кадров Арамильского городского округа, являются:

- наличие гражданства Российской Федерации;
- владение государственным языком Российской Федерации (русским);
- высшее профессиональное образование (согласно квалификационным требованиям указанных в таблице выше);
- проживание на территории Свердловской области;
- для замещения высших должностей муниципальной службы возраст не моложе 25 лет;
- для включения в резерв на должности руководителей муниципальных учреждений возраст не моложе 25 лет;
- владение знаниями в области современных информационно-коммуникационных технологий;
- отсутствие судимости.

Дополнительными требования к гражданам, претендующим на включение в муниципальный резерв управленческих кадров Арамильского городского округа, являются:

Профессиональные знания: Конституции РФ, федеральных законов, указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ, Правительства Свердловской области, нормативные правовые акты органов местного самоуправления Арамильского городского округа, Устава Арамильского городского округа, основ проведения переговоров, управления и организации труда и делопроизводства, процесса прохождения муниципальной службы, норм делового общения, форм и методов работы с применением автоматизированных средств управления, порядка работы со служебной и секретной информацией, правил охраны труда и противопожарной безопасности.

Профессиональные навыки: руководства структурными подразделениями, оперативного принятия и реализации управленческих решений, ведения деловых переговоров, взаимодействия с другими ведомствами, государственными, муниципальными органами, представителями субъектов РФ, муниципальных образований, нормотворческой деятельности, планирования работы, контроля, анализа и прогнозирования последствий принимаемых решений, стимулирования достижения результатов, требовательности, ведения деловых переговоров, публичного выступления, владения конструктивной критикой, учета мнения коллег и подчиненных, подбора и расстановки кадров, делегирования полномочий, пользования современной оргтехникой и программными продуктами, своевременного выявления и разрешения проблемных ситуаций, приводящих к конфликту интересов.

Для участия в конкурсе предъявляются следующие документы в орган местного самоуправления:

Для граждан:

1. личное заявление об участии в конкурсном отборе по установленной форме;
2. собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме с приложением фотографии 3х4;
3. копию паспорта или заменяющего его документа;
4. копии документов, подтверждающих необходимое профессиональное образование;
5. копии документов о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания (при наличии);
6. копии трудовой книжки или иных документов, подтверждающих трудовую (служебную) деятельность кандидата;
7. документы, характеризующие кандидата (характеристики, отзывы, результаты тестирования и т.д.) – в случае их наличия.

Для кандидатов из числа муниципальных служащих:

1. личное заявление об участии в конкурсном отборе по форме;
2. фотографию 3х4;
3. заполненную и подписанную анкету по установленной форме.

Заявления о включения в резерв не рассматриваются, а предъявленные документы подлежат возврату в случаях:

- несвоевременного представления документов или представления их не в полном объеме; - представления подложных документов или заведомо ложных сведений;
- несоответствия документов, представленных кандидатом, предъявляемым квалификационным требованиям.

Документы для участия в конкурсе представляются в Организационный отдел Администрации Арамильского городского округа по адресу: г. Арамиль, ул. 1 Мая,12 кабинет № 9 в рабочие дни понедельника по пятницу с 09.00 часов до 16.00 часов в течении 20 дней **с 01.10.2020 года по 20.10.2020 года (включительно).** Подробную информацию можно получить по телефону 8 (343) 385-31-81 (доб. 1010), и на официальном сайте Арамильского городского округа

Извещение о предоставлении земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (далее – КУМИ АГО), в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления в собственность (за плату) для индивидуального жилищного строительства земельного участка, с кадастровым номером 66:33:0301001:535, площадью 760 кв. м, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, поселок Арамиль.

Обременения и ограничения на земельном участке не зарегистрированы.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения могут подавать в письменной форме заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, осуществляется по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, кабинет 23, в рабочие дни с 08.00 по 17.00, обеденный перерыв с 12.00 по 13.00.

Дата окончания приема заявлений - 12.11.2020 (30 дней со дня опубликования), заявления принимаются КУМИ АГО при личном обращении заявителя в рабочие дни по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, кабинет 23, с 08.00 по 17.00 часов, обеденный перерыв с 12.00 по 13.00, тел. +7 (343) 3853286.

К заявлению необходимо приложить копию документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя), а так же копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя.

Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа информирует о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков и продаже права аренды на земельные участки

1. **Сведения о предмете аукциона**

***Лот № 1 Земельный участок**: площадь 948 кв. м, кадастровый номер 66:33:0201001:439, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, улица Кирова, 22 А.*

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

*Начальная цена предмета аукциона – **501 463 рубля 56 коп.***

*Размер задатка – **501 463 рубля 56 коп.***

*Шаг аукциона – **15 044 рублей 00 коп.***

Земельный участок правами других лиц не обременен.

***Лот № 2 Земельный участок**: площадь 1978 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101008:2131, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Рабочей Молодежи, земельный участок, № 28А.*

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

*Начальная цена предмета аукциона – **1 710 245 рублей 00 коп.***

*Размер задатка – **1 710 245 рублей 00 коп.***

*Шаг аукциона – **51 308 рублей 00 коп.***

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 3 Земельный участок**: площадь 639 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101012:601, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение огородничества, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Энгельса, 3-А, **без права капитального строительства.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

*Начальная цена предмета аукциона – **411 068 рубля 70 коп.***

*Размер задатка – **411 068 рубля 70 коп.***

*Шаг аукциона – **12 332 рубля 00 коп.***

Земельный участок правами других лиц не обременен.

***Лот № 4 Земельный участок**: площадь 1095 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101004:226, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Карла Маркса, за домом № 54*

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

*Начальная цена предмета аукциона – **1 351 668 рублей 00 коп.***

*Размер задатка – **1 351 668 рублей 00 коп.***

*Шаг аукциона – **40 550 рублей 00 коп.***

Земельный участок правами других лиц не обременен.

***Лот № 5 Право аренды на земельный участок**: площадь 1958 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101010:1491, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль.*

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

*Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – **278 132 рубля 00 коп.***

*Размер задатка – **278 132 рубля 00 коп.***

*Шаг аукциона – **8 344 рубля 00 коп.***

*Срок аренды – **3 года**.*

Земельный участок правами других лиц не обременен.

***Лот № 6 Право аренды на земельный участок**: площадь 3102 кв. м, кадастровый номер 66:33:0401001:1489, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: строительная промышленность, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, поселок Светлый.*

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

*Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – **759 357 рублей 00 коп.***

*Размер задатка – **759 357 рублей 00 коп.***

*Шаг аукциона – **22 780 рублей 00 коп.***

*Срок аренды – **3 года**.*

Земельный участок правами других лиц не обременен.

***Лот № 7 Право аренды на земельный участок**: площадь 71 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101012:1745, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания трансформаторной подстанции, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Октябрьская, 171.*

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

*Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – **8 617 рублей 00 коп.***

*Размер задатка – **8 617 рублей 00 коп.***

*Шаг аукциона – **259 рублей 00 коп.***

*Срок аренды – **3 года**.*

Земельный участок правами других лиц не обременен.

***Лот № 8 Право аренды на земельный участок**: площадь 101 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101012:399, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: трансформаторная подстанция, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, на территории АЗПТ.*

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

*Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – **12 258 рублей 00 коп.***

*Размер задатка – **12 258 рублей 00 коп.***

*Шаг аукциона – **368 рублей 00 коп.***

*Срок аренды – **3 года**.*

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Общие положения

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа от имени Арамильского городского округа, адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа – Живилов Дмитрий Михайлович, заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа – Семеновская Олеся Геннадьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы Арамильского городского округа от «О проведении аукционов по продаже земельных участков с кадастровыми номерами: 66:33:0201001:439, 66:33:0101008:2131, 66:33:0101012:601, 66:33:0101004:226 и продаже права аренды на земельные участки с кадастровыми номерами: 66:33:0101010:1491, 66:33:0401001:1489, 66:33:0101012:1745, 66:33:0101012:399».

1. **Порядок приема, место приема, даты начала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе**

Информация о проведении аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании – газета «Ара-